

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Jozef Marcinkech, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, Dolná 181/58
(občan SR)

c) Lucia Niklová, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, Dolná 181/58
(občianka SR)

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6310 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 807/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 8/2024, vyhotoveným dňa 18.01.2024 Ing. Vladimírom Sabom, autorizačne overeným dňa 18.01.2024 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným dňa 06.02.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 113/24, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 807/53 – 182 m² – zastavané plochy a nádvoría;

novovytvorená parcela registra „C“ 807/54 – 77 m² – zastavané plochy a nádvoría;

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 807/53 a 807/54, o d p r e d á v a kupujúcim Jozefovi Marcinkechovi a Lucii Niklovej do ich podielového spoluvlastníctva, a to nasledovne:

- Jozefovi Marcinkechovi v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku;
- Lucii Niklovej v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku;

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 16/2024, vypracovaného dňa 24.04.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 3 150 € (slovom tritisícjednostopäťdesiat eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a to nasledovne:

- suma vo výške 1 575 € (slovom jedentisíc päťstosedemdesiatpäť eur), ktorú vyplatil kupujúci Jozef Marcinkech;

- suma vo výške 1 575 € (slovom jedentisíc päťstosedemdesiatpäť eur), ktorú vyplatila kupujúca Lucia Niklová;

Podpísaný štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Jozef Marcinkech a Lucia Niklová vyhlasujeme, že odkupujeme novovytvorené parcelné číslo 807/53 a 807/54 označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho podielového spoluvlastníctva, a to nasledovne:

- Jozef Marcinkech v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku;
- Lucia Niklová v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku;

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 26.6.2024

.....
-Peter Hlavatý-
-starosta obce Komjatice-

.....
-Jozef Marcinkech-

.....
-Lucia Niklová-