

# Kúpn a zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- ako predávajúci -*

b) Anna Selická, r. Selická, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*,  
trvale bytom Komjatice, \*\*\*  
(občianka SR)

*- ako kupujúci -*

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/106 – 33 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria  
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

## II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to parcelné číslo 806/106 o d p r e d á v a kupujúcej Anne Selickej do jej výlučného vlastníctva v celosti.

## III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 31/2023, vypracovaného dňa 29.12.2023 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 205 € (slovom dvestopäť eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľke nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

## IV.

Podpísaná: Anna Selická vyhlasujem, že odkupujem parcelné číslo 806/106 označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do môjho výlučného vlastníctva v celosti.

## V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch.

**VI.**

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúca.

**VII.**

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

**VIII.**

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Komjatice, dňa 20.3.2024*

.....  
-Peter Hlavatý-  
-starosta obce Komjatice-

.....  
-Anna Selická-