

Kúpná zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) František Zlatohlávek, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, Hurbanova 1359/13
(občan SR)

c) Ľuba Zlatohlávková, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, Hurbanova 1359/13
(občianka SR)

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 4601/1 – 558 m² – vodné plochy

parcelné číslo 4604/1 – 5229 m² – lesný pozemok

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné čísla 4601/1 a 4604/1 boli zamerané geometrickým plánom číslo 175/2023, vyhotoveným dňa 06.12.2023 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 06.12.2023 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 04.01.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1910/23, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 4601/51 – 136 m² – vodné plochy, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely 4601/1;

novovytvorená parcela registra „C“ 4604/4 – 843 m² – lesný pozemok, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely číslo 4604/1;

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 4601/51 a 4604/4, o d p r e d á v a kupujúcim Františkovi Zlatohlávkovi a Ľube Zlatohlávkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 17/2024, vypracovaného dňa 22.04.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 7 900 € (slovom sedemtisíc deväťsto eur), ktorá bude vyplatená najneskôr do troch pracovných dní, odo dňa podpísania

tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúcej obce Komjatice, číslo účtu: SK75 0200 0000 0001 7032 8172, vedený vo VUB a.s..

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: František Zlatohlávek a Ľuba Zlatohlávková vyhlasujeme, že odkupujeme novovytvorené parcelné číslo 4601/51 a 4604/4 označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor. Podľa dohody účastníkov, návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor až po úplnom splatení celej kúpnej ceny.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 19.6.2024

.....
-Peter Hlavatý-
-starosta obce Komjatice-

.....
-František Zlatohlávek-

.....
-Ľuba Zlatohlávková-