

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1/ Obchodné meno: Obec Komjatice
Sídlo: Nádražná 344/97
IČO: 00 308 994
DIČ: 2021059370
Konajúci orgán: Peter Hlavatý, starosta obce Komjatice

/ďalej len „Mandant“/

a

2/ Obchodné meno: Ing. Pavol Tóth
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného
úradu Nové Zámky, číslo živnostenského
registra: 440-48758
Miesto podnikania: Gorkého 1490/3, 942 01 Šurany
IČO: 17 742 471
Bankové spojenie: IBAN SK58 0900 0000 0000 3463 4458

/ďalej len „Mandatár“/

/ďalej Mandant a Mandatár spoločne i jednotlivito len „Zmluvné strany“/

sa dohodli na uzavretí tejto mandátnej zmluvy /ďalej len „Zmluva“/

Článok I

Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Mandatára zariadiť pre Mandanta záležitosť vymedzenú v bode 1.2 Zmluvy uskutočnením inžinierskych úkonov v mene Mandanta alebo uskutočnením inej činnosti na účet Mandanta a záväzok Mandanta zaplatiť Mandatárovi peňažné plnenia podľa článku III Zmluvy, ako aj úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

1.2 Mandatár sa zaväzuje zariadiť pre Mandanta v súvislosti s ním plánovanou výstavbou:

„Komjatice - Kanalizácia III. etapa“

/ďalej len „Stavba“/

a/ prerokovanie projektovej dokumentácie Stavby s príslušnými orgánmi verejnej moci a inými subjektmi pre potreby stavebného konania - zmena stavby pred dokončením /a v rozsahu nevyhnutnom pre toto konanie/,

b/ vypracovanie a podanie žiadosti o zmenu stavby pred dokončením pre Stavbu v mene Mandanta a zastupovanie Mandanta v nadväzujúcom stavebnom konaní, vrátane kompletizácie podkladov k žiadosti o zmenu stavby pred dokončením pre Stavbu,

c/ vybavenie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením pre Stavbu,

d/ vyznačenie doložky právoplatnosti na vydanom rozhodnutí,

e/ vykonať pre Mandanta činnosť, vykonanie ktorej Mandatár po uzavretí Zmluvy dohodne s Mandantom počas trvania Zmluvy, dohoda podľa predchádzajúcej vety ani jej zmeny a doplnenia nevyžadujú písomnú formu, to neplatí, ak na písomnej forme trvá niektorá zo Zmluvných strán.

/ďalej spoločne aj „inžinierska činnosť“/.

Článok II

Doba trvania Zmluvy

2.1 Zmluvy je uzavretá na dobu určitú, a to do ukončenia vykonávania inžinierskej činnosti.

2.2 Ustanovenia článku III Zmluvy o odmene a ostatných pleniach spojených s poskytovaním Inžinierskej činnosti, podľa ktorých je potrebné postupovať po skončení jej trvania, zanikajú až splnením všetkých záväzkov, ktoré na ich základe vznikli.

Článok III

Peňažné plnenia spojené s vykonávaním Inžinierskej činnosti

3.1 Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za Inžiniersku činnosť odmenu a to za vybavenie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením:

a) Vybavenie rozhodnutie o povolení zmeny Stavby pred dokončením – cena celkom: 3500 eur /slovom: tritisícpäťsto eur/,

V prípade, že bude potreba viacerých stavebných povolení, cena bude upravená.

b) Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant pri podpise Zmluvy poskytne Mandatárovi preddavok na odmenu vo výške 1000 eur, /slovom: tisíc eur/, ktorý bude vyúčtovaný po prerokovaní projektovej dokumentácie Stavby s príslušnými orgánmi verejnej moci a inými subjektmi pre potreby stavebného konania,

c) časť Odmeny vo výške 1000 eur, /slovom: tisíc eur/, je Mandant povinný zaplatiť po podaní kompletnej žiadosti o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny Stavby pred dokončením na príslušnom stavebnom úrade.

d) časť Odmeny vo výške 1500 eur, /slovom: tisícpäťsto eur/, je Mandant povinný zaplatiť po vydaní rozhodnutia o povolení zmeny Stavby pred dokončením príslušným stavebným úradom.

3.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Mandatár má nárok na Odmenu aj v prípade, ak:

a/ príslušný stavebný úrad zastaví stavebné konanie na vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením na Stavbu z dôvodov, za ktoré zodpovedá Mandant a Mandatár ho na ne vopred upozornil a Mandant neprijal nápravu, alebo ak územné rozhodnutia nenadobudne právoplatnosť z dôvodu, ktorý nie je na strane Mandanta.

3.3 Odmena Mandatára zahŕňa všetky náklady Mandatára súvisiace s Inžinierskou činnosťou s výnimkou správnych poplatkov, ktoré sú spojené s osvedčením pravosti podpisov a vyhotovením odpisov listín, poplatky za výpisy z verejných registrov, náklady na vyhotovenie vyjadrení, znaleckých posudkov, prekladov a pod. /ďalej aj „Hotové výdavky“/ a s výnimkou projekčných, geologických, geodetických prác, vypracovanie bilancie skrývky ornice a podobne. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky cestovné náklady a náklady za PHM sú už zahrnuté v odmene mandatára a nie je možné ich mandantovi osobitne účtovať.

a/ odmena /a jej jednotlivé časti/ a náhrada Hotových výdavkov sú splatné na základe faktúr vystavených Mandatárom.

b/ Mandatár vystaví faktúru na Odmenu /alebo jej časť/ spravidla do pätnástich /15/ kalendárnych dní od vzniku nároku na Odmenu /alebo na jej časť/. Vo faktúre, ktorou Mandatár uplatní Odmenu /alebo jej časť/, uplatní aj náhradu Hotových výdavkov, na ktorú mu vznikol nárok do momentu vystavenia faktúry.

c/ Faktúra vystavená Mandatárom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov.

d/ Mandant je povinný každú faktúru vystavenú podľa Zmluvy ju zaplatiť najneskôr do pätnásť /15/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia, ak nie je ďalej uvedené inak, a to aj v prípade, že posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok. Mandatár podá vystavenú faktúru na poštovú prepravu spravidla v prvý pracovný deň nasledujúci po dni vystavenia faktúry.

e/ Akýkoľvek peňažný záväzok, ktorý vznikne na základe Zmluvy, je splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet oprávnenej Zmluvnej strany.

f/ Mandatár nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Všetky plnenia, na zaplatenie ktorých vznikne Mandatárovi nárok podľa Zmluvy, sú v Zmluve uvedeného bez dane z pridanej hodnoty.

Článok IV

Povinnosti Mandatára

4.1 Mandatár začne vykonávať Inžiniersku činnosť od momentu, čo mu Mandant predloží originál plnomocenstva pre Mandatára na zastupovanie Mandanta pred tretími osobami /s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho orgánu Mandanta/, kompletnú projektovú dokumentáciu pre ZSPD v 8-mich vyhotoveniach, technickú správu v 10-tich vyhotoveniach, situáciu na podklade katastrálnej mapy v 10-tich vyhotoveniach.

Lehota podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 4.1 Zmluvy sa predlžuje o prekážky výlučne na strane Mandanta, o prekážky na strane tretích subjektov /vrátane nečinnosti orgánov verejnej moci/ alebo o prípady vyššej moci, ktoré Mandatárovi znemožňujú včasné splnenie záväzkov zo Zmluvy.

4.2 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní Inžinierskej činnosti s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami Mandanta, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať.

4.3 Mandatár je povinný vykonávať Inžiniersku činnosť podľa pokynov Mandanta a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Ak je pokyn Mandanta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s inými predpismi, Mandatár je povinný odoprieť splnenie takého pokynu Mandanta a na túto skutočnosť Mandanta bezodkladne upozorniť. V takomto prípade má Mandant právo od tej Zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

4.4 Mandatár je povinný zdržať sa takého použitia informácií získaných v súvislosti s vykonávaním Inžinierskej činnosti, ktorým by zabezpečil sebe alebo tretej osobe prospech na ujmu Mandanta.

Článok V

Povinnosti Mandanta

5.1 Základnou povinnosťou Mandanta je včasné a riadne plnenie peňažných pohľadávok uplatnených Mandatárom v súlade so Zmluvou.

5.2 Mandant je povinný s Mandatárom spolupracovať, najmä je povinný včas a riadne odovzdať Mandatárovi veci a poskytnúť informácie dôležité pre vykonávanie Inžinierskej činnosti. Povinnosť Mandanta odovzdať Mandatárovi veci a poskytnúť informácie včas a riadne znamená odovzdanie vecí, dokumentov, alebo poskytnutie informácií s dostatočným časovým predstihom a spôsobom, ktorý Mandatárovi umožní včas a riadne vykonať Inžiniersku činnosť.

5.3 Ak Mandant poruší povinnosti uvedené v bodoch 5.1, alebo 5.2 Zmluvy a splnenie týchto povinností je nevyhnutné na vykonávanie Inžinierskej činnosti v súlade so Zmluvou, považuje sa táto skutočnosť za omeškanie Mandanta ako veriteľa. Ak Mandant nesplní povinnosti uvedené v predchádzajúcej vete ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu na to Mandatár poskytol, Mandatár je po uplynutí tejto dodatočnej primeranej lehoty oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

6.1 Písomnosť zasielaná medzi Zmluvnými stranami sa považuje za doručeníu druhej Zmluvnej strane /adresátovi písomnosti/ aj v prípade, ak bola zaslaná na korešpondenčnú adresu naposledy písomne oznámenú odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručená. Za moment doručenia písomnosti sa považuje 5. /piaty/ deň odo dňa odoslania zásielky na poštovú prepravu.

6.2 Mandatár je oprávnený pri výkone Inžinierskej činnosti spolupracovať s odbornými konzultantmi len po predchádzajúcom súhlase Mandanta. Náklady, ktoré Mandatárovi vzniknú v súvislosti so spoluprácou s odbornými konzultantmi, sa považujú za Hotové výdavky, Mandant je zaviazaný na ich náhradu len v prípade, ak ich vopred odsúhlasil.

6.3 Ak je Mandant v omeškaní so splnením peňažného záväzku, ktorý vznikol na základe Zmluvy, Mandatár nie je povinný až do jeho splnenia vykonávať Inžiniersku činnosť, ustanovenia čl. III Zmluvy nie sú týmto postupom Mandatára dotknuté. Ak Mandant nesplní tento peňažný záväzok ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve Mandatára a doručenej Mandantovi, Mandatár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Článok VII

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 7.1 Zmluvu možno ukončiť písomnou výpoveďou doručenou druhej Zmluvnej strane.
- 7.2 Zmluvu je možné vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 7.3 Od momentu doručenia výpovede Zmluvy je Mandatár povinný nepokračovať vo vykonávaní Inžinierskej činnosti. Mandatár je po doručení výpovede povinný bezodkladne upozorniť Mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostrednej hroziacej Mandantovi nepokračovaním vo vykonávaní Inžinierskej činnosti.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. nesk. predpisov.
- 8.2 Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak nie je v konkrétnom prípade uvedené inak, a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvu možno zrušiť, zmeniť alebo doplniť výlučne písomnou formou.
- 8.4 Pohľadávky, ktoré vznikli na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, nesmú byť Zmluvnou stranou postúpené tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch /2/ rovnopisoch. Každá Zmluvná strana dostane jeden /1/ rovnopis.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy Zmluvných strán:

Komjatice, 24.1.2024

Mandant:

.....
Peter Hlavatý,
starosta obce Komjatice

Šurany, 24.1.2024

Mandatár:

.....
Ing. Pavol Tóth