

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb.

medzi

Prenajímateľ : **Obec Komjatice**
Sídlo: **Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice**
IČO: 00308994
DIČ: 2021059370
IBAN:
Zastúpený: Peter Hlavatý - starosta
Tel. kontakt: 0905 444 017

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : **GRYF MEDIA, s.r.o.**
Sídlo: **Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica**
IČO: 36 382 884
DIČ: 2020097816
IČ pre DPH: SK7020000306
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
Číslo účtu: 005878553/0200
IBAN: SK58 0200 0000 0030 0587 8553
SWIFT: SUBASKBX
Zastúpený: Erich Kadnár - splnomocnený
OR : Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 11370 L
Tel. kontakt: 0905 727 359

/ ďalej len nájomca /

I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom (správcom, splnomocneným zástupcom) nehnuteľností parc. č. **E KN , par. č. 1317/1**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera: **6096 m²** parcela sa nachádza v k. ú. : **Komjatice** a sú evidované na **LV 2432** spolu ďalej ako „nehuteľnosť“.
- 2/ Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť (časť nehnuteľnosti) o výmere cca 10m² nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamnej stavby na nehnuteľnosti.
Billboard (jednostranný) na dvojtípkovej konštrukcii : **1 ks**
 - s dvomi základovými pätkami priemeru 0,5 m
 - rozmer reklamnej plochy 5,1 x 2,4 m
 - zastavaná plocha cca 10 m²
- 3/ Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

II.

CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY, OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu za miesto pre umiestnenie **1ks reklamného zariadenia billboard : 300.-€/rok**, slovom /tristo EUR/.
- 2/ Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za obdobie odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na inštaláciu reklamnej stavby na nehnuteľnosti do dňa skončenia tejto zmluvy, a to vždy za príslušný počet dní trvania nájmu.
- 3/ Nájmné bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v ročných splátkach, vždy na rok vopred do konca predchádzajúceho kalendárneho roka t. j. do 31.12. príslušného

kalendárneho roka, na základe ustanovení tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Prenajímateľ nebude vystavovať faktúry za nájomné.

- 4/ V prípade skončenia nájmu alebo odstránenia reklamnej stavby má prenajímateľ nárok na nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho roka do dňa skončenia nájmu resp. do odstránenia reklamnej stavby.

III.

DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

- 1/ Nájom je dojednaný na dobu **neurčitú** so začiatkom plynutia od právoplatnosti stavebného povolenia na inštaláciu reklamnej stavby.
- 2/ Nájomný vzťah možno ukončiť kedykoľvek počas jeho trvania písomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.
- 3/ Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
- 4/ Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, ak má byť alebo bude reklamná stavba odstránená z úradného rozhodnutia.
- 5/ Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak nájomca nezaplatí splatné nájomné v súlade s čl. II. tejto zmluvy a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
- 6/ **Výpovedná doba je** pre obidve zmluvné strany **šesť mesiacov** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme alebo dňom odmietnutia prevzatia výpovede.
- 7/ Pri skončení nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní. Nájomca je však povinný zaplatiť prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa pomernej časti nájomného od začiatku príslušného kalendárneho roka, až do doby pokiaľ nájomca neodstráni reklamnú stavbu z predmetu nájmu. Tieto nároky si zmluvné strany môžu vzájomne započítať.
- 8/ Po skončení nájmu je nájomca povinný reklamnú stavbu na vlastné náklady odstrániť a tú časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu, uviesť do pôvodného stavu.

IV.

OSOBITNÉ UJEDNANIA

- 1/ Reklamné stavby sú vlastníctvom nájomcu.
- 2/ V prípade prevodu, alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo jej časti na iného vlastníka z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.
- 3/ Prenajímateľ sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4/ Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok za účelom prestavby, údržby a prevádzky reklamnej stavby.

- 5/ Prenajímateľ sa zaväzuje neumiestniť reklamné zariadenia iných spoločností a subjektov do vzdialenosti min. 80 m od zariadení nájomcu počnúc dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
- 3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Komjaticiach, dňa 23.01.2025

V Žiline, dňa 22.01.2025

Prenajímateľ

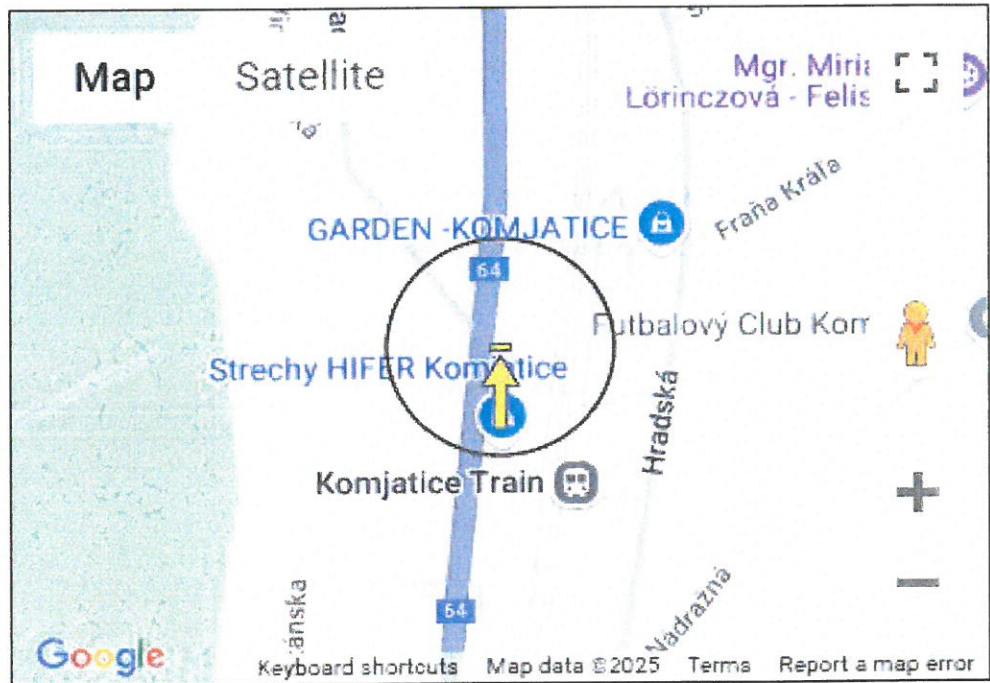


Nájomca

GR
te

115.01.2025
RO
1306 ④

NZ_015



GPS: 48.152979, 18.163408

Lokalita:	Nové Zámky	M.Č.:	
Umiestnenie:	Hlavný ťah		
Úsek cesty, smer:	Nové Zámky - Nitra, fa Roben-predaj strešný krytín a reziva, fa Garden, smer Nitra, Trnava, Topoľčany		
Ulica, št. cesta:	Partizánska, I/64		
Osadenie, plocha:	Kolmo vpravo	Rozmer:*	5.10 x 2.40 m
Obmedzenia:			

*Rozmer plochy sa nezhoduje s rozmerom tlačeného materiálu.

www.gryf.sk

0905 727 559