

# Z Á P I S N I C A

z 10. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach  
konaného dňa 12.06.2024 o 18:00 hodine, v zasedačke obecného úradu.

---

- 1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. starosta obce **Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

**Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.**

*/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.*

**Prítomní poslanci: 10-** Ing. Jozef Francel, Mgr. Radovan Fridrich, Zuzana Garayová, Milan Homola, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaško, Angela Kalužáková, Ing. Ján Krajčovič, Mgr. Martin Vanko

**Nepřítomní: 1** – MUDr. Martin Jaško – služobne odcestovaný

**Rokovania sa ďalej zúčastnili:**

Beata Porubská - prednostka obecného úradu

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

## Uznesenie č. 104/12062024

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslanca MUDr. Martina Jašša na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.**

**Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z 9. rokovania OZ zo dňa 14.3.2024.
4. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce Komjatice za rok 2023 a Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu.
5. Správa z účtovného auditu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana Komjatice a Správa o hospodárení ZŠ s MŠ za rok 2023.
6. Návrh počtu tried a žiakov v 1. ročníku v školskom roku 2024/2025.
7. Návrh počtu tried a detí v MŠ v školskom roku 2024/2025.
8. Návrh počtu oddelení a detí ŠKD v školskom roku 2024/2025.
9. Prerokovanie a navýšenie originálnych kompetencií.
10. Prerokovanie a schválenie vkladu do Združenia obcí Čistá voda.
11. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Komjatice na roky 2024 – 2030.
12. Zoznam náhradníkov na byty.
13. Kúpna zmluva Zlatohlávkovi
14. Kúpna zmluva Frištykovi.
15. Kúpna zmluva Ballayová.
16. Kúpna zmluva Marcinkech a Niklová.

17. Žiadosť o odkúpenie pozemku Ursinyoví
18. Žiadosť o odkúpenie pozemku Mrázová.
19. Žiadosť o odkúpenie pozemku Nemešovi.
20. Žiadosť o odkúpenie pozemku Moravcová.
21. Rôzne.
22. Diskusia.
23. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 105/12062024

### **Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1** - Martin Jaško, MUDr

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci:** Mgr. Radovan Fridrich a Milan Homola  
**Zapisovateľ:** Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 106/12062024

### **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1** - Martin Jaško, MUDr

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **3. Kontrola plnenia uznesení z 9. rokovania OZ zo dňa 14.03.2024.**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 107/12062024

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesenia z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 14.03.2024.**

#### **4. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce Komjatice za rok 2023 a Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu.**

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie Záverečného účtu obce Komjatice za rok 2023. Súčasťou bodu programu bolo Stanovisko hlavného kontrolóra obce Komjatice k záverečnému účtu obce za rok 2023 v ktorom hlavný kontrolór odporučil Záverečný účet schváliť.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 108/12062024**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Komjatice za rok 2023.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaššo, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

#### **5. Správa z účtovného auditu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana Komjatice a Správa o hospodárení ZŠ s MŠ za rok 2023.**

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2023 a audítorskú správu.

Mgr. Martin Janega informoval OZ, materiály predložené školou na dnešné zasadnutie OZ boli prejednané Radou školy, ktorá odporučila správu o hospodárení schváliť.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 109/12062024**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Audítorskú správu nezávislého audítora pre riaditeľku a radu školy ZŠ s MŠ Ondreja Cabana Komjatice za rok 2023.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2023.**

- C. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2023 v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade s § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bez pripomienok.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **6. Návrh počtu tried a žiakov v 1. ročníku v školskom roku 2024/2025.**

Starosta obce predložil poslancom v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 pís. a) na schválenie návrh počtu tried a prijímaných žiakov do 1.ročníka v školskom roku 2024/2025.

Rada školy odporučila daný návrh schváliť.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 110/12062024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh počtu tried a prijímaných žiakov do 1. ročníka v školskom roku 2024/2025.**

**Celkový počet detí na zápise do 1.ročníka: 61 detí/ 28 dievčat**

**Počet žiakov zapísaných do 1.ročníka: 53 detí / 26 dievčat z toho osobitný spôsob plnenia (v zahraničí) 1 dieťa / 1 dievča**

**Počet detí plniacich pokračovanie povinnej predškolskej výchovy: 6 detí / 1 dievča**

**Počet detí prijatých do prípravného ročníka ŠZŠ: 1 dieťa/ 0 dievčat (v riešení)**

**Počet žiakov zapísaných do 1.ročníka z inej obce: 2 deti / 1 dievča**

**Žiaci z Komjatic zapísaní na inú školu: 5 detí / 2 dievčatá**

**Žiaci v zahraničí: 1 dieťa/ 1 dievča**

**Žiak so ŠVVP/ PO : 4 deti / 0 dievčat**

**Deti v riešení: 2 deti / 2 dievčatá**

**V zmysle zákona 245/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov § 29 ods. 5 písm. b) navrhujeme pri počte detí 53 zriadenie 3 prvých tried a to I.A, I.B, I.C.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **7. Návrh počtu tried a detí v MŠ v školskom roku 2024/2025.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve

a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 pís. a, návrh počtu tried a počtu detí v MŠ v školskom roku 2024/2025.

Rada školy odporučila daný návrh schváliť.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 111/12062024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh počtu tried a počtu detí v materskej škole v školskom roku 2024/2025.**

**Kapacita materskej školy podľa schváleného prevádzkového poriadku v 9 triedach je 172 detí.**

**Včielky (5-6 ročné): 19 detí**

**Lienky (5-6 ročné): 19**

**Slimáčiky (5-6 ročné): 19**

**Svetlušky (4-5 ročné): 20**

**Mravce (4-5 ročné): 20**

**Žabky (3-4 ročné): 20**

**Motýle (3-4 ročné): 20**

**Stonožky (2-3 ročné): 20**

**Chrobáčky (2-3 ročné): 15**

**Výsledky zápisu:**

**Počet detí prítomných na zápise: 76**

**z toho - 8 predškolákov**

**- 12 detí 4-ročných**

**- 23 detí 3-ročných**

**- 27 detí mladších ako 3 roky**

**- 1 dieťa – žiadosť od 1.11.2024**

**- 3 deti - od 1.1.2025**

**- 2 deti - od 1.3.2025**

**Celkový počet k zač. školského roka s novoprijatými deťmi:**

**pokračovanie v PPV - 8 detí**

**5-6 ročné (predškoláci) - 51 detí**

**4-5 ročné - 48**

**3-4 ročné - 38**

**2-3 ročné - 27**

**Žiadosť od 1.11.2024 - 1 dieťa**

**od 1.1.2025 - 3 deti**

**od 1.3.2025 - 2 deti**

**Celkový počet detí k 1.9. 2024 vychádza na 173.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaššo, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 8. Návrh počtu oddelení a detí ŠKD v školskom roku 2024/2025.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 písm. a) návrh počtu oddelení ŠKD v školskom roku 2024/2025. Do ŠKD sa prihlásilo viac detí ako je kapacita ŠKD, preto navrhujem zriadenie 5 oddelení a upraviť pravidlá umiestňovania detí podľa veku a zamestnanosti rodičov.

Rada školy odporučila daný návrh schváliť.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### Uznesenie č. 112/12062024

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE Návrh počtu oddelení ŠKD v školskom roku 2024/2025 v zmysle zákona 245/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky č. 22/2022 Z.z. o školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach a bezpečnostných a hygienických noriem ( zákona č. 124/2006 Z.z., č. 355/2007 Z.z., vyhláška č. 75/2023 Z.z. ) – zriadenie 5 oddelení ŠKD pri počte 125 detí.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE pravidlá umiestňovania detí v ŠKD nasledovne:**

- prednosť pri umiestňovaní majú deti v závislosti od veku od najmladších po najstaršie,
- druhým kritériom je zamestnanosť rodičov.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 9. Prerokovanie a navýšenie originálnych kompetencií.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Základnej školy s materskou školou Ondreja Cabana o poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a odvody z dôvodu potreby prijatia nových zamestnancov v OK na pozície učiteľ v materskej škole – 2 osoby, upratovačka v materskej škole a pomocná sila do kuchyne od 1.9.2024 z dôvodu navýšenia o 1 triedu v materskej škole, zvýšenia upratovacích plôch v budove MŠ o celé poschodie a potreby odstraňovať v rovnakom čase v dvoch oddelených priestoroch jedálne v budove materskej školy stravníkov v počte 100 detí/3x denne.

Rada školy odporučila daný návrh schváliť.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 113/12062024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o navýšenie rozpočtu finančných prostriedkov na mzdy a odvody nových zamestnancov v originálnych kompetenciách.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o navýšenie rozpočtu:**
- pre 2 pedagogických zamestnancov v MŠ na obdobie 09-12/2024 vo výške 12 500 €,
  - navýšenie pre 1 upratovačku v MŠ na obdobie 09-12/2024 vo výške 4 700 €,
  - navýšenie pre pomocnú silu do elokovaného pracoviska ZŠS na obdobie 09-12/2024 vo výške 4 700 €.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Nepřítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 10. Prerokovanie a schválenie vkladu do Združenia obcí Čistá voda.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval poslancov, že na zasadnutí valného zhromaždenia Združenia obcí Čistá voda, bol prejednaný a schválený vklad obcí v sume 20 000 € podľa spoluvlastníckeho podielu v tomto združení. Podiel Obec Komjatice je 33,24% čo predstavuje sumu 6 648 €. V najbližšej dobe bude potrebné aby združenie zaplatilo faktúru za vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie ČOV.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 114/12062024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO peňažný vklad do Združenia obcí Čistá voda.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE peňažný vklad do Združenia obcí Čistá voda vo výške 6 648 EUR čo predstavuje 33,24% z aktuálneho spoluvlastníckeho podielu obce v tomto združení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Nepřítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 11. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Komjatice na roky 2024-2030.

Starosta obce informoval poslancov, že obec má PHSR na roky 2015-2023, ktorému končí jeho platnosť a sme povinný vypracovať nový PHSR na ďalšie obdobie, potrebný obzvlášť v prípade, ak sa uchádzame o akékoľvek financie z eurofondov alebo o štátne dotácie. Program tvorí stratégiu rozvoja obce, sú tu spracované informácie o obci a predpokladané projekty, investície obce. Počas prípravy prebehol prieskum názorov obyvateľov, ktorý bol spracovaný v PHSR.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 115/12062024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE strategický dokument Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Komjatice na roky 2024 – 2030, v predložennom znení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **12. Zoznam náhradníkov na byt.**

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom poradovníka nájomcov na pridelenie obecných nájomných bytov. Podľa poradia prijatých žiadostí boli uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok podľa VZN obce Komjatice č. 2/2014 o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach. Podľa poradia prijatých žiadostí boli 10-tim uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok a vrátil sa 1 dotazník, záujemca splnil podmienky na pridelenie bytu.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 116/12062024**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh poradovníka nájomcov v nájomných bytoch obce Komjatice, ktorí odovzdali doklady potrebné k schváleniu náhradníkov na pridelenie nájomných bytov podľa kritérií Všeobecne záväzného nariadenia obce Komjatice č. 2/2014 o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach. V čase reálneho pridelenia bytu môžu byť podmienky splnenia kritérií opätovne prehodnotené.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE pridelenie bytu:  
- Daniel Hlavatý, nar. \*\*\*, Komjatice, \*\*\***

**Celkový počet poslancov OZ: 11**



**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1** - Martin Jaško, MUDr

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

### 13. Kúpna zmluva Zlatohlávkovi.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Františkom Zlatohlávkom a Ľubou Zlatohlávkovou ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

#### Uznesenie č. 117/12062024

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Františkom Zlatohlávkom a Ľubou Zlatohlávkovou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. **Bolo brané na vedomie** Uznesenie č. 98/14032024, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 14.3.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

parcela registra „C“

parcelné číslo 4601/1 – 558 m<sup>2</sup> – vodné plochy

parcelné číslo 4604/1 – 5229 m<sup>2</sup> – lesný pozemok

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné čísla 4601/1 a 4604/1 boli zamerané geometrickým plánom číslo 175/2023, vyhotoveným dňa 06.12.2023 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 06.12.2023 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 04.01.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1910/23, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 4601/51 – 136 m<sup>2</sup> – vodné plochy, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely 4601/1;  
novovytvorená parcela registra „C“ 4604/4 – 843 m<sup>2</sup> – lesný pozemok, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely číslo 4604/1;

V zmysle žiadosti: Františka Zlatohlávka, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Hurbanova 1359/13 a Ľuby Zlatohlávkovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Hurbanova 1359/13 si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 4601/51 a 4604/4 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAEUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Františkom Zlatohlávkom a Ľubou Zlatohlávkovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 17/2024, vypracovaného dňa 22.04.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 7 900 € (slovom sedemtisícdeväťsto eur).

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1** - Martin Jaško, MUDr

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 14. Kúpna zmluva Frištykovi.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Ing. Andrejom Frištykom a Mgr. Hanou Frištykovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### Uznesenie č. 118/12062024

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Ing. Andrejom Frištykom a Mgr. Hanou Frištykovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 99/14032024, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 14.3.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>.

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo **samotný prevod** nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:  
- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:  
**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**  
**parcela registra „C“**  
**parcelné číslo 806/3 – 34 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría**  
**ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

V zmysle žiadosti: Ing. Andreja Frištyka, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Nádražná 340/93 a Mgr. Hany Frištykovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Nádražná 340/93 si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/3 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Ing. Andrejom Frištykom a Mgr. Hanou Frištykovou, ako kupujúcimi na druhej strane. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 14/2024, vypracovaného dňa 16.04.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 225 € (slovom dvestodvadsaťpäť eur).

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Nepřítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **15. Kúpna zmluva Ballayová.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Máriou Ballayovou, ako kupujúcou na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 119/12062024**

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Máriou Ballayovou, ako kupujúcou na druhej strane.

**B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 100/14032024, ktorým sa schválil spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 14.3.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) [https:// ww.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/](https://ww.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/).**

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo **samotný prevod** nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE**, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor **t a k t o**:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE t a k t o**:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/4 – 26 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: **Márie Ballayovej**, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Nádražná 341/94 si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/4 odkúpiť do jej výlučného vlastníctva v celosti.

**C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi **Máriou Ballayovou**, ako kupujúcou na druhej strane. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 15/2024, vypracovaného dňa 16.04.2024 Ing. **Vlastou Machatovou**, určená na 170 € (slovom **jednostosedemdesiat eur**).

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Nepřítomní: 1 - Martin Jaššo, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **16. Kúpna zmluva Marcinkech a Niklová.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi **Jozefom Marcinkechom** a **Luciou Niklovou**, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 120/12062024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Jozefom Marcinkechom a Luciou Niklovou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 101/14032024, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 14.3.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>.

Na základe vyššie uvedeného, SCHVALUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6310 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 807/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 8/2024, vyhotoveným dňa 18.01.2024 Ing. Vladimírom Sabom, autorizačne overeným dňa 18.01.2024 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným dňa 06.02.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 113/24, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 807/53 – 182 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia;

novovytvorená parcela registra „C“ 807/54 – 77 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia;

V zmysle žiadosti: Jozefa Marcinkecha, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Dolná 181/58 a Lucie Niklovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Dolná 181/58 si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 807/53 a 807/54 odkúpiť do ich podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku.

- C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVALUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Jozefom Marcinkechom a Luciou Niklovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

**Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 16/2024, vypracovaného dňa 24.04.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 3 150 € (slovom tritisícjednostopäťdesiat eur).**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **17. Žiadosť o odkúpenie pozemku Ursínyovi.**

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Dušana Ursínyho a Aleny Ursínyovej o odkúpenie obecného pozemku - novovytvorené diely číslo 2 o výmere 21 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 78 m<sup>2</sup>. Tento pozemok sa nachádza na Dolnej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary a časť rodinného domu sa nachádza na parcele vo vlastníctve obce.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 121/12062024**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Dušana Ursínyho a Aleny Ursínyovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného dielu číslo 2 a dielu číslo 3.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *schválilo* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>, za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 27.03.2024, chceli Dušan Ursíny a Alena Ursínyová odkúpiť novovytvorené diely číslo 2 a 3, ktorých vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE**  
**t a k t o:**

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

**parcely registra „C“**

**parcelné číslo 807/1 – 6310 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría**

parcelné číslo 807/1 – 78 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 807/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 24/2024, vyhotoveným dňa 15.03.2024 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 15.03.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 25.03.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 504/24, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené diely:  
novovytvorený diel číslo 2 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 807/1 – 6310 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 590 – 799 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;  
novovytvorený diel číslo 3 o výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 807/36 – 78 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 590 – 799 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

V zmysle žiadosti: Dušana Ursínyho, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Dolná 176/53 a Aleny Ursínyovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Dolná 176/53 si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené diely číslo 2 a 3 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

## 18. Žiadosť o odkúpenie pozemku Mrázová.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Viery Mrázovej o odkúpenie obecného pozemku parcelné číslo 807/35 o výmere 96 m<sup>2</sup>. Tento pozemok sa nachádza na Dolnej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### Uznesenie č. 122/12062024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Viery Mrázovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 807/35.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>, za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 04.04.2024, chcela Viera Mrázová odkúpiť parcelné číslo 807/35, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE

t a k t o:  
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6310 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 807/35 – 68 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné čísla 807/1 a 807/35 boli zamerané geometrickým plánom číslo 64/2024, vyhotoveným dňa 24.04.2024 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 24.04.2024 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 13.05.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 742/24, pričom vzniklo:
- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 807/35 – 96 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

V zmysle žiadosti: Viery Mrázovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Dolná 175/52 si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 807/35 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaššo, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 19. Žiadosť o odkúpenie pozemku Nemešovi.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Milana Nemeša a Anny Nemešovej o odkúpenie obecného pozemku parcelné číslo 806/14 o výmere 288 m<sup>2</sup>. Tento pozemok sa nachádza na Nitrianskej ulici a rodinný dom sa nachádza na parcele vo vlastníctve obce.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 123/12062024**



- A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Milana Nemeša a Anny Nemešovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/14.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>, za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 05.04.2024, chceli Milan Nemeš a Anna Nemešová odkúpiť parcelné číslo 806/14, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:**

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

**parcely registra „C“**

**parcelné číslo 806/14 – 288 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría**

**ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

**V zmysle žiadosti: Milana Nemeša, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Nitrianska 413/34 a Anny Nemešovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Nitrianska 413/34 si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/14 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **20. Žiadosť o odkúpenie pozemku Moravcová.**

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť MUDr. Ingrid Moravcovej o odkúpenie obecného pozemku parcelné číslo 806/30 o výmere 57 m<sup>2</sup>. Tento pozemok sa nachádza na Hornej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.6.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 124/12062024**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť MUDr. Ingrid Moravcovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/30.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>, za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 25.04.2024, chcela MUDr. Ingrid Moravcová odkúpiť parcelné číslo 806/30, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE

t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 806/30 – 57 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: MUDr. Ingrid Moravcovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komárno, ul. Mládeže 1333/11 si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/30 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1** - Martin Jaško, MUDr

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 21. Rôzne.

Starosta informoval poslancov o predložení Záznamu o výsledku následnej finančnej kontroly o čerpaní dotácií schválených z rozpočtu obce na rok 2023. Hlavný kontrolór skonštatoval, že v danej oblasti nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych a interných predpisov. Doklady boli doložené a čerpanie bolo v súlade so žiadosťami o dotácie.

Starosta obce informoval poslancov, že bola padané ŽoNFP na Zberný dvor Komjatice, Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Komjatice a Zvyšovanie kapacít materských škôl – na refundáciu nákladov pri rekonštrukcii 3-podlažia MŠ.

Starosta informoval, že sa blížia hody posledný júnový víkend. Program je zverejnený. Pozval poslancov na súťaž vo varení kotlíkového gulášu a ak by mali záujem môžu vytvoriť súťažné družstvo.

Starosta informoval poslancov, že plenárne bude musieť byť najneskôr do 15. augusta nakoľko sa bude musieť schváliť Doplnok č. 1 k VZN o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice a aby účinnosť VZN bolo od 1. septembra 2024.

## **22. Diskusia.**

Poslankyňa Garayová dostala otázku od mamičiek, či by nebolo možné spraviť odchyt mačiek nakoľko sú premnožené a túlajú sa po parku a ihriskách, roznášajú choroby.

Starosta povedal, že sa bude informovať či sa vôbec takáto služba poskytuje.

Poslanec Dušan Jaško, po pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo dňa 10.6.2024 na ktorom sa diskutovalo o zmene frekvencií vývozu odpadu a výške poplatku za komunálny odpad navrhuje zriadenie komisie, ktorá by zaoberala s danou problematikou.

Poslanec Mgr. Vanko navrhol, aby starosta zistil predpokladané náklady od spoločnosti Brantner Nové Zámky, s.r.o., ktoré budú potrebné za odovzdanie KO.

Starosta nemal námietky a navrhol, aby sa spojili a vytvorili si pracovnú skupinu – komisiu a našudovali potrebné zákony ako i VZN okolitých obcí a navrhli potrebné zmeny. Treba sa hlavne rozhodnúť či necháme paušál, alebo zavedieme množstvový zber, prípadne kombináciu oboch spôsobov. Mám informáciu, že náklady na likvidáciu komunálneho odpadu pôjdu v roku 2025 na dvojnásobok z dôvodu triedenia odpadu. Nebude možné vyniesť komunálny odpad priamo na skládku odpadu ako teraz. Starosta pri paušále sa platí na osoby, občania majú pocit, že nemusia triediť odpad a pri množstvom zbere zase argumentujú, že oni triedia tak prečo musia platiť za odpad ak žiadny nemajú.

Poslankyňa Garayová teraz majú niektorý pred domom viac smetiakov, ako predtým keď sa platili za každý smetiak.

## **23. Záver.**

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Peter Hlavatý

Overovatelia: Mgr. Radovan Fridrich

Prednostka OcÚ: Beata Porubská

Milan Homola

Zapisovateľ: Beata Porubská