

Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>, predkladáme zámer na odpredaj nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 30.07.2024, chceli Ing. Marek Frivaldský a Mgr., MUDr. Jana Frivaldská odkúpiť novovytvorený diel číslo 1 (novovytvorené parcelné číslo 1213/2), ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432

parcela registra „E“

parcelné číslo 1317/1 – 6096 m² – ostatná plocha

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 1317/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 56/2024, vyhotoveným dňa 22.06.2024 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 22.06.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 01.07.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1126/2024, pričom bol odčlenený nasledovný novovytvorený diel:

novovytvorený diel číslo 1 o výmere 25 m², ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 1317/1 – 6096 m² – ostatná plocha a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 1213/2 – 25 m² – zastavané plochy a nádvoria;

V zmysle žiadosti: Ing. Mareka Frivaldského, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Nitra, *** a Mgr., MUDr. Jany Frivaldskej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Nitra, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedený novovytvorený diel číslo 1 (novovytvorené parcelné číslo 1213/2) odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 47/2024, vypracovaného dňa 19.10.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 165,- € (slovom jednošesdesiatpäť eur).

V zmysle § 9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení, a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/> **navrhujem schváliť odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom na § 9a, ods. 15, písmeno f)**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :

Zvesené z úradnej tabuli dňa :

Peter Hlavatý

Starosta obce