

Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>, predkladáme zámer na odpredaj nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 04.04.2024, chcela Viera Mrázová odkúpiť parcelné číslo 807/35, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6310 m² – zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 807/35 – 68 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné čísla 807/1 a 807/35 boli zamerané geometrickým plánom číslo 64/2024, vyhotoveným dňa 24.04.2024 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 24.04.2024 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 13.05.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 742/24, pričom vzniklo:
- **novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 807/35 – 96 m² – zastavané plochy a nádvoría;**

V zmysle žiadosti: Viery Mrázovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, Dolná 175/52 si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 807/35 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 29/2024, vypracovaného dňa 2.7.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 630,-€ (slovom šesťstotridsaťeur).

V zmysle § 9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení, a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/> **navrhujem** schváliť odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom **na § 9a, ods. 15, písmeno f)**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach** rozhoduje **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :

Zvesené z úradnej tabuli dňa :

Peter Hlavatý
Starosta obce