

Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>, predkladáme zámer na odpredaj nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 27.03.2024, chceli Dušan Ursíny a Alena Ursínyová odkúpiť novovytvorené diely číslo 2 a 3, ktorých vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6310 m² – zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 807/1 – 78 m² – zastavané plochy a nádvoria

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 807/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 24/2024, vyhotoveným dňa 15.03.2024 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 15.03.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 25.03.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 504/24, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené diely:

novovytvorený diel číslo 2 o výmere 21 m², ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 807/1 – 6310 m² – zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 590 – 799 m² – zastavané plochy a nádvoria;

novovytvorený diel číslo 3 o výmere 78 m², ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 807/36 – 78 m² – zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 590 – 799 m² – zastavané plochy a nádvoria;

V zmysle žiadosti: Dušana Ursínyho, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, Dolná 176/53 a Aleny Ursínyovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, Dolná 176/53 si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené diely číslo 2 a 3 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 28/2024, vypracovaného dňa 2.7.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 1 140,--€ (slovom jednotisícstoštyridsať eur).

V zmysle § 9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení, a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/> navrhujem schváliť odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom na § 9a, ods. 15, písmeno f), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :

Zvesené z úradnej tabuli dňa :

Peter Hlavatý
Starosta obce