

Správa o hodnotení
územnoplánovacej dokumentácie
(podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších
predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMJATICE

Koncept

Obstarávateľ

Obec Komjatice



Spracovateľ



Júl 2015

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
I. Základné údaje o obstarávateľovi	3
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	4
B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	5
I. Údaje o vstupoch	5
II. Údaje o výstupoch	11
C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	17
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia	17
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia	17
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	43
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....	54
V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	55
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia	63
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení.....	64
VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie	64
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka).....	65
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení	65
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	65

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Označenie.

Obec Komjatice

2. Sídlo.

Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.

Peter Hlavatý, starosta obce

Nádražná 97/344

941 06 Komjatice

+421 35 6591 213

info@komjatice.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová - reg. č. 236

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

1. Názov.

Územný plán obce Komjatice - Koncept

2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Obec: Komjatice

Katastrálne územie: Komjatice

3. Dotknuté obce.

Veľký Kýr, Vinodol, Černík, Mojzesovo, Šurany, Lipová, Rastislavice

4. Dotknuté orgány.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Schvaľujúci orgán.

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice.

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Koncept územného plánu obce Komjatice rieši v zmysle stavebného zákona výlučne katastrálne územia obce, ktorým je k. ú. Komjatice. Územný plán obce Komjatice nemá vplyv presahujúci štátne hranice.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. ÚDAJE O VSTUPOCH

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

1.1 Záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v obci Komjatice je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VARIANT I.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci **VARIANTU I.** konceptu ÚPN obce Komjatice predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 38,86 ha, z toho 36,79 ha poľnohospodárskej pôdy.** Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 11 lokalít, navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných domoch (5 lokalít) a bytových domoch (1 lokalita), funkciu občianskej vybavenosti (2), rekreácie (1 lokalita), výroby (1) a dopravnej infraštruktúry (1 lokalita). V rámci intravilánu je navrhnutý záber pôdy 4,09 ha a v rámci extravilánu 34,77 – plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je 33 % najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie.

Tab. 1 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia – VARIANT I.

Funkcia	Počet plôch	Rozloha (ha)
Bývanie v rodinných domoch	5	14,71
Bývanie v bytových domoch	1	0,29
Občianska vybavenosť	2	6,77
Rekreácia	1	14,19
Výroba	1	2,48
Dopravná infraštruktúra	1	0,42
Spolu:	11	38,86

VARIANT II.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci **VARIANTU II.** konceptu ÚPN obce Komjatice predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 74,12 ha, z toho 70,84 ha poľnohospodárskej pôdy.** Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 23 lokalít, navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných domoch (14 lokalít) a bytových domoch (1 lokalita), funkciu občianskej vybavenosti (3), rekreácie (1 lokalita), výroby (3) a dopravnej infraštruktúry (2 lokality). V rámci intravilánu je navrhnutý záber pôdy 14,53 ha a v rámci extravilánu 59,60 ha – plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je 23 % najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie.

Tab. 2 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia – VARIANT II.

Funkcia	Počet plôch	Rozloha (ha)
Bývanie v rodinných domoch	13	24,60
Bývanie v bytových domoch	1	0,29
Občianska vybavenosť	3	7,27
Rekreácia	1	14,19
Výroba	3	22,55
Dopravná infraštruktúra	2	5,21
Spolu:	23	74,12

Zhrnutie

Koncepcia rozvoja obce Komjatice sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie, navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a dopravnej infraštruktúry s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

Obidva varianty majú jednoznačne rozvojový charakter. V oboch návrh predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia obce s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci **VARIANTU I.** konceptu ÚPN obce Komjatice predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 38,86 ha, z toho 36,79 ha poľnohospodárskej pôdy.**

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci **VARIANTU II.** konceptu ÚPN obce Komjatice predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 74,12 ha, z toho 70,84 ha poľnohospodárskej pôdy.**

Tab. 3 Funkčné využitie plôch navrhnutých na záber poľnohospodárskej pôdy

Funkčné využitie	VARIANT I. (ha)	VARIANT II. (ha)
Bývanie v rodinných domoch	14,71	24,60
Bývanie v bytových domoch	0,29	0,29
Občianska vybavenosť	6,77	7,27
Rekreácia	14,19	14,19
Výroba	2,48	22,55
Dopravná infraštruktúra	0,42	5,21
Spolu:	38,86	74,12

Tab. 4 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Komjatice

Ukazovateľ	VARIANT I. (ha)	VARIANT II. (ha)
Odňatie pôdy celkom	38,86	74,12
Z toho PP	36,79	70,84
Z toho v intraviláne	4,09	14,53
v extraviláne	34,77	59,60
Vybudované hydrom. zariadenia	8,79	11,48
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy		
Právnické osoby	-	-
Obec	-	-

Ukazovateľ	VARIANT I. (ha)	VARIANT II. (ha)
Fyzické osoby	-	-

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Záber lesnej pôdy

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na lesnej pôde v rámci územného plánu obce Komjatice je riešené v zmysle § 4 vyhlášky č. 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Návrh dopravy v II. variante navrhuje vybudovať mimoúrovňovú križovatku cesty III/1502 so železnicou a zrušenie úrovňového prejazdu a križovatky s prieťahom cesty I/64 na konci Dolnej ulice. Riešenie navrhuje preložku cesty tretej triedy v úseku Hviezdoslavova (od ulice Hollého) a Dolná mimo zastavané územie južne od existujúcej trasy. Preložka má byť predĺžením Hviezdoslavovej ulice od križovatky s účelovou komunikáciou, ktorá sprístupňuje PD. Uvoľnená trasa prieťahu cesty III/1502 bude zaradená do siete miestnych obslužných komunikácií s FT C2 MO 7,5 (8,0)/40.

Záber sa týka lesných porastov časti dielca č. 371, čiastkových plôch b, c, d a dielca č. 373, čiastkovej plochy a. Lesné porasty prislúchajú LHC Podhájska (GS039), prevádzkový súbor 77 - Topoliny (šlachtené). Lesy sú zaradené do kategórie hospodárske lesy.

Záber lesnej pôdy je navrhnutý na parcelách č. 2866/1, 2951, 2936/1 a 3030, ktoré sú evidované ako lesné pozemky, parcely nie sú evidované v liste vlastníctva. Celková rozloha záberu lesnej pôdy pre mimoúrovňovú križovatku III/1502 so železnicou a zrušenie úrovňového prejazdu a križovatky s prieťahom cesty I/64 na konci Dolnej ulice je 23 262,5 m².

Tab. 5 Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

Označenie vlastníka alebo správcu	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela CKN číslo	Plánovaný záber lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlast. celku
-	-	-	Komjatice, rozvojová lokalita NDI3	Komjatice	2866/1	444,48	371c	Lesy hospodárske	Podhájska
-	-	-			2951	4874,26	373a	Lesy hospodárske	Podhájska
-	-	-			2936/1	12081,82	371b 371d	Lesy hospodárske	Podhájska
-	-	-			3030	5861,94	371b	Lesy hospodárske	Podhájska
Spolu:						23 262,5			

Povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov.

1.3 Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území Komjatice vyčlenených 8 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. Táto najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda zaberá 27 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Komjatice.

Tab. 6 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Komjatice

Katastrálne územie	BPEJ
Komjatice	0017002, 0019002, 0019005, 0020003, 0022002, 0023003, 0036002, 0037002

Zdroj: VÚPOP, 2015

V rámci obidvoch variantov dôjde k záberu aj najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska ochrany najkvalitnejšej pôdy je výhodnejší variant I., v ktorom je navrhnutých menej plôch nachádzajúcich sa na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde.

2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Komjatice má vybudovaný verejný vodovod. Obec je zásobovaná zo systému Skupinového vodovodu Gabčíkovo, cez Skupinový vodovod Černík. Voda zo systému SKV Gabčíkovo je dopravovaná výtlačným potrubím DN 800 z čerpacej stanice pri vodojeme Nové Zámky do vodojemu Černík 2 x 4000 m³, 180,50 / 174,50 m n. m. Vodojem je situovaný v extraviláne obce Černík v jej východnej časti. Z vodojemu Černík je pitná voda vedená prírodným potrubím DN 300 do obce Komjatice. Prívod vody je spoločný pre ďalšie zásobované obce Černík, Vinodol a Veľký Kýr. Okrem týchto obcí sú z vodojemu Černík zásobované aj obce Kmeťovo, Maňa, Michal nad Žitavou a Vlkaš.

Prívodné potrubie do obce Komjatice bolo vybudované v rámci stavby Skupinový vodovod Černík, prívod vody, potrubie začína pri PD Černík, kde je vybudovaná vodomerová šachta, v ktorej je osadené meracie zariadenie. Meranie spotrebovaného množstva vody pre obec Komjatice sa meria vo vodomerovej šachte za obcou Černík a vo vodomerovej šachte pred obcou Veľký Kýr. Rozdiel meraní týchto dvoch vodomerov je množstvo dodanej a spotrebovanej v obci Komjatice.

2.2 Odkanalizovanie

Odvádzanie splaškových vôd

Obec Komjatice má čiastočne vybudovanú obecnú kanalizáciu. Kanalizácia bola budovaná v dvoch etapách a do prevádzky daná v roku 2005. Po roku 2005 v roku 2012 bola vybudovaná kanalizácia k Starým bytovkám v dĺžke 264,5 m a v roku 2013 v ulici Generála Svobodu kanalizácia gravitačná v dĺžke 279,0 m, výtlačné potrubie v dĺžke 114,0 m, na stoke A5-1 bola vybudovaná ČS odpadových vôd. Na vybudovanú verejnú kanalizáciu v obci sú napojené rodinné domy, bytové domy, nehnuteľnosti obecnej vybavenosti jednotlivými kanalizačnými prípojkami.

Odvádzanie dažďových vôd

V obci Komjatice sú dažďové vody odvádzané

- jednotnou kanalizáciou z územia sídliska Juh a ulice Fr. Kráľa a sú prečerpávané do toku Malej Nitry cez čerpaciu stanicu ČS Juh. Kapacita ČS Juh je Q = 30,0l/s.
- z ostatných oblastí sú dažďové vody obce odvádzané odvodňovacími rigolmi vedľa miestnych komunikácií.

3. Suroviny – druh, spôsob získavania.

Pri realizácii objektov v rámci navrhovaných rozvojových lokalít v obidvoch variantoch bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Množstvá potrebných materiálov nemožno na súčasnom stupni riešenia kvantifikovať a nie sú stanovené ani odborné odhady. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba objektov, pre ktoré územnoplánovacia dokumentácia vytvára rámec, bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu. Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

4. Energetické zdroje – druh, spotreba.

4.1 Zásobovanie elektrickou energiou

4.1.1 Súčasný stav

Obec Komjatice je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc napájaných prípojkami z VN vedenia č. 244 z rozvodne 110/22kV RZ Nitra 1 – Nové Zámky. Podľa údajov z dispečingu prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná a.s., bolo v r. 2013 vedenie zaťažené na strane RZ Nové Zámky v max. výške 65 A, pri max. dovolenom prúde 322 A. Zo strany RZ Nitra Čermáň bolo vedenie zaťažené na max. hodnotu 70A, pri maximálnom dovolenom prúde 320 A.

4.1.2 Návrh riešenia

Návrh riešenia zásobovanie elektrickou energiou rozvojových lokalít oboch variantov sa nachádza v textovej časti ÚPN-O Komjatice - Koncept v kapitole 11.3 Zásobovanie elektrickou energiou.

4.2 Zásobovanie plynom

4.2.1 Súčasný stav

Obec Komjatice má vybudovanú stredtlakovú plynovodnú sieť, ktorá zabezpečuje obyvateľstvo ako aj vybavenosť obce zemným plynom. Prevádzkový tlak plynovodu je 100 kPa. STL rozvodná plynovodná sieť je vybudovaná z oceľových a len v malej miere z plastových PE rúr. Potrubie je profilu DN 150 (160), DN 100 (110), DN 80 (90) a DN 50 (63). Plynovodné prípojky sú vybudované z Pe potrubia DN 25 (32).

4.2.2 Návrh riešenia

Plynofikácia nových lokalít sa navrhuje realizovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody navrhujeme realizovať z materiálu PE 100.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynofikácie jednotlivých lokalít je potrebné návrh a podmienky riešenia konzultovať s prevádzkovateľom plynovodnej siete SPP a.s.

Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách oboch variantov sa nachádza v textovej časti ÚPN-O Komjatice - Koncept v kapitole 11.4 Zásobovanie plynom.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

5.1 Cestná doprava

Cesta prvej triedy I/64, ktorá je vedená v trase Komárno-Nové Zámky-Šurany-Nitra-Topoľčany-Partizánske-Prievidza-Rajecké Teplice-Žilina a tvorí severojužnú komunikačnú kostru Nitrianskeho kraja, prechádza cez riešené územie severojužnom smere. Prieťah cesty prvej triedy cez riešené územie je zaradený do funkčnej triedy B1 a je pre prieťah cesty výhľadovo rezervovaný koridor kategórie MZ 14,0 (13,5)/60. V južnej časti zastavaného územia obce križujú cestu prvej triedy cesty tretej triedy, ktoré sú vedené v smere východ západ a sú miestneho významu. Cesta III/064025 je vedená v úseku Komjatice-Rastislavice-Jatov/križovatka s cestou prvej triedy I/75-Selice. Cesta III/064027 je vedená v trase Komjatice - Černík. Prieťahy spomínaných ciest sú zaradené do funkčných tried B3. Pre prieťah spomínaných ciest cez riešené územie je výhľadovo rezervovaný koridor na budovanie MK kategórie B3 MZ 8,5 (8,0)/50. Križovatka ciest I/64 a III/064027 a cesty III/064027 so železničnou traťou je riešená spôsobom, ktorý má veľké územné nároky. V rámci riešenia ďalších stupňov ÚPN je potrebné posúdiť možnosti preriešenia tejto križovatky. V novembri 2012 na objednávku SSC, IVSC Bratislava bol spracovaný ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na stavbu „Cesta I/64 Komárno – hranica – Nitra – Hlohovec – D1“. Cez územie obce Komjatice bude trasa nového vedenia cesty v profile C 11,5/80 b vedená v novej trase oddelene od existujúceho koridoru cesty I/64. Preložka cesty I/64 bude vedená na západ od zastavaného územia obce. Križovatky s existujúcimi komunikáciami na území budú podľa dostupných informácií mimoúrovňové.

Návrh dopravy v druhom variante navrhuje vybudovať mimoúrovňovú križovatku cesty III/1502 so železnicou a zrušenie úrovňového prejazdu a križovatky s prieťahom cesty I/64 na konci Dolnej ulice. Riešenie navrhuje

preložku cesty tretej triedy v úseku Hviezdoslavova (od ulice Hollého) a Dolná mimo zastavané územie južne od existujúcej trasy.

5.2 Statická doprava

Požiadavky na odstavné a parkovacie plochy na riešenom území narastajú úmerne so stupňom automobilizácie. Podľa nášho odhadu v súčasnosti stupeň automobilizácie na riešenom území je na úrovni 1:3,5 až 1:3. To znamená, že na 1000 obyvateľov pripadá o niečo menej ako 300 automobilov. V návrhovom období odporúčame uvažovať pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti a bytových domov uvažovať so stupňom automobilizácie 1:2,5 a na takýto stav dimenzovať počet parkovacích miest.

Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch sa nachádza v textovej časti ÚPN- O Komjatice - Koncept v kapitole 2.13.3 Cestná doprava.

5.3 Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Komjatice prechádza jednokoľajová neelektrifikovaná železničná trať v trase Šurany – Veľké Bielice, TÚ 3011, na ktorej je z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR plánovaná modernizácia a elektrifikácia trate. Koridor železničnej trate spolu s existujúcim koridorom prieťahu cesty I/64 tvoria bariéru. Na území obce je situovaná železničná stanica, ktorá je prestupovým uzlom na autobusovú dopravu.

5.4 Vodná doprava

Na území obce sa nenachádzajú zariadenia vodnej dopravy.

II. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

V súvislosti so stanovením nových podmienok regulácie intenzity využitia územia pri zohľadnení rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území nastanú zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v porovnaní s pôvodnými prognózami v obci Komjatice, reštrukturalizácia hospodárskej základne obce. Zmenia sa podmienky pre socio – ekonomické a podnikateľské aktivity, rozvoj a využitie výrobných plôch vzhľadom na predpokladanú transformáciu týchto plôch, rozvoj nových výrobných plôch.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch, najmä v oblastiach životného prostredia:

- znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- zaťaženia hlukom a vibráciami
- problematika nakladania s odpadmi.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. V rámci environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2010) sa južná časť riešeného územia nachádza v Dolnopovažskej zaťaženej oblasti. Južná časť katastrálneho územia sa nachádza v narušenom prostredí a severná časť územia sa nachádza v mierne narušenom prostredí.

Podľa Správy o stave znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji v roku 2012 (OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie) bolo v okrese Nové Zámky evidovaných 13 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia a 180 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V roku 2013 boli v riešenom území v prevádzke 2 stredné zdroje znečisťovania ovzdušia - PPD Komjatice a ZŠ s MŠ O. Cabana. Prehľad vypustených emisií základných znečisťujúcich látok týchto zdrojov za rok 2013 sa nachádza v nasledovnej tabuľke.

Tab. 7 Prehľad emisií základných znečisťujúcich látok stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia 2013

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)	O ₂ (t)	TZL (t)
PPD družstvo Komjatice	Sušiareň obilia	0,0005	0,0775	0,0313	0,0000	0,0576
Základná škola s MŠ O. Cabana	Kotolňa	0,0006	0,0984	0,0397	0,0000	0,0050
Spolu		0,0011	0,1759	0,0710	0,0000	0,0626

Zdroj: NEIS, 2015

V roku 2015 bolo v obci evidovaných 14 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Stav znečistenia ovzdušia podľa základných znečisťujúcich zložiek sa nachádza v kapitole C.II.3 Ovzdušie.

2. Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.

2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Variant I.

V I. variante je to rozvoj v šiestich lokalitách - rozšírenie z hľadiska bytového fondu - charakter zástavby rodinnými domami, v jednej lokalite bytovými domami, v dvoch lokalitách je to rozšírenie komerčnej občianskej vybavenosti, v jednej lokalite rekreácia v prírodnom prostredí, ďalej sú to dve lokality s funkciou komunálna, drobná výroba a služby. V lokalite 01, 02 ide len o rozšírenie pôdneho fondu v intraviláne bez nároku na rozšírenie vodovodnej siete.

Variant II.

V II. variante je to rozvoj v dvanástich lokalitách - rozšírenie z hľadiska bytového fondu - charakter zástavby rodinnými domami, v jednej lokalite bytovými domami, v troch lokalitách je to rozšírenie komerčnej občianskej vybavenosti, v jednej lokalite rekreácia v prírodnom prostredí, ďalej sú to tri lokality s funkciou komunálna, drobná výroba a služby a jedna lokalita – priemyselná výroba s výrobnými halami, montážnymi

halami a skladmi. V lokalite 01, 02 ide len o rozšírenie pôdneho fondu v intraviláne bez nároku na rozšírenie vodovodnej siete.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada čiastočné rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Pôjde o minimálne rozšírenie, vzhľadom na to, že rozvojové lokality sa nachádzajú prevažne v dosahu jestvujúcej obecnej vodovodnej siete. V tabuľkách je zdokumentované orientačne možné rozšírenie vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách a napojenie lokalít na jestvujúce vodovodné vetvy. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 100, z materiálov buď polyetylén alebo tvárna liatina.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme vybudovať jednotlivo vodovodnú prípojku s vodomerovou šachtou, v ktorej bude umiestnené meracie fakturačné zariadenie.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality sa nachádza v koncepte ÚPN-O Komjatice v kapitole 11.1 Vodné hospodárstvo v podkapitole Návrh riešenia.

Tab. 8 Prehľad potrieb pitnej vody pre Komjatice – súčasnosť + rozvoj - Variant I.

Lokalita	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyv.	Potreba vody					
				Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
3	bývanie - RD	18	54	7,29	0,08	11,66	0,13	0,87	0,23
4	bývanie - RD	84	252	34,02	0,39	54,43	0,63	4,08	1,13
5	bývanie– malopodl. BD	20	60	8,70	0,10	13,92	0,16	1,04	0,29
6	bývanie - RD	11	33	4,46	0,06	7,14	0,08	0,53	0,15
Spolu		133	399	54,47	0,63	87,15	1,00	6,52	1,81

Tab. 9 Prehľad potrieb pitnej vody pre Komjatice – súčasnosť + rozvoj - Variant II.

Lokalita	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyv.	Potreba vody					
				Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
03	bývanie - RD	18	54	7,29	0,08	11,66	0,13	0,87	0,23
04	bývanie - RD	84	252	34,02	0,39	54,43	0,63	4,08	1,13
05	bývanie– malopodl. BD	20	60	8,70	0,10	13,92	0,16	1,04	0,29
06	bývanie - RD	11	33	4,46	0,06	7,14	0,08	0,53	0,15
07	bývanie – RD	6	18	2,43	0,03	3,89	0,05	0,29	0,08
08	bývanie – RD	7	21	2,84	0,03	4,54	0,05	0,32	0,09
09	bývanie – RD	12	36	4,86	0,06	7,77	0,09	0,58	0,16
10	bývanie – RD	16	48	6,48	0,08	10,37	0,12	0,78	0,22
11	bývanie – RD	11	33	4,46	0,06	7,14	0,08	0,53	0,15
12	bývanie – RD	30	90	12,15	0,14	19,44	0,23	1,46	0,41
13	bývanie – RD	8	24	3,24	0,04	5,18	0,06	0,39	0,11
14	bývanie - RD	14	42	5,67	0,07	9,07	0,11	0,68	0,19
Spolu		237	711	96,60	1,12	154,55	1,79	11,55	3,21

Závery

Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít.

Pre každú rozvojovú lokalitu bude treba spracovať samostatnú PD vodovodnej siete vrátane návrhu dimenzie vodovodného potrubia, prípadne rekonštrukcie úsekov jestvujúceho vodovodného potrubia.

Tab. 10 Prehľad potrieb pitnej vody pre obec Komjatice - rozvoj

Časový horizont	Počet obyvateľov	Potreba vody						
		Priemerná denná Q_p		Maximálna denná Q_m		Maxim. hodinová Q_h		Priemerná ročná Q_r
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /r
súčasnosť	4272	623,60	7,22	997,76	11,55	74,83	20,78	227 614
Návrh I. variant	399/225-600	91,67	1,06	146,67	1,69	10,98	3,06	33 460
Spolu I. variant	4 670	715,27	8,28	1144,43	13,24	85,81	23,84	261 074
Návrh II. variant	711/363/600	150,51	1,98	240,81	3,18	32,05	8,92	54 936
Spolu II. variant	4 980	865,78	9,20	1238,57	14,73	106,88	29,70	282 550

2.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

2.2.1 Odvádzanie splaškových vôd

V prevažnej väčšine nových navrhovaných lokalít nie je realizovaná kanalizácia. Iba lokality 03, 06, 20 – I. variant, lokality 03, 06, 11, 13, 14 – II. variant v južnej časti obce, kde je vybudovaná stoka „A“, „A1“, „A8“ môžu byť odkanalizované do jestvujúcej kanalizácie.

Splaškové vody zo spomínaných nových urbanizovaných lokalít budú dopravované do jestvujúceho kanalizačného potrubia už vybudovaného v rámci 1. a 2. etapy výstavby kanalizácie v obci.

V ostatných lokalitách je potrebné vybudovať obecnú kanalizáciu v rozsahu minimálne na úrovni PD vypracovanej firmou PÖYRY Enviroment a.s. Brno, ktorá by mala byť aktualizovaná na súčasný a výhľadový stav.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie a rozsahu spomínanej PD. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Podľa konfigurácie terénu v obci a vzhľadom na jestvujúcu obecnú kanalizáciu je predpoklad, že nové vedenia kanalizačnej siete v novourbanizovaných plochách budú navrhnuté ako gravitačná splašková kanalizácia v kombinácii s výtlačnými potrubiami a prečerpávacími stanicami. Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Tab. 11 Prehľad množstva odpadových vôd pre Komjatice

Časový horizont	Počet obyvateľ.	Množstvo odpadových vôd							
		Priemer. denné množstvo OV Q_{24}		Maxim. denné množstvo OV Q_m		Maxim. hodinové množstvo OV Q_{hmax}		Minim. hodinové množstvo OV Q_{hmin}	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /hod	l/s
I. variant	4 670	715,27	8,28	1144,43	13,24	99,66	27,68	28,61	7,94
II. variant	4 980	865,78	9,20	1238,57	14,73	108,37	30,10	30,96	8,60

Záver

Pre rozvojové lokality bude treba dobudovať obecnú splaškovú kanalizačnú sieť s potrubiami DN 300 v zmysle horeuvedenej PD, aktualizovanej na súčasný stav, potrubie by malo byť navrhnuté z kanalizačného PVC.

Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v nadväznosti na už jestvujúce a projektované potrubia.

Pre každú rozvojovú lokalitu bude treba spracovať samostatnú PD kanalizačnej siete vrátane návrhu dimenzie kanalizačného potrubia, prípadne rekonštrukcie úsekov jestvujúceho potrubia vzhľadom na kapacitu potrubia

Nárast počtu obyvateľov v nových lokalitách a rozvoj výroby miestneho charakteru predpokladá zvýšenie počtu EO v obci Komjatice na 4 670 – I. variant, 4 980 – II. variant.

Nárast počtu obyvateľov a rozvoj priemyslu v oblasti prislúchajúcej do ČOV Komjatice predpokladá zvýšenie počtu EO na min. 12 150 obyvateľov, z toho vyplýva do výhľadu počítať s rozšírením a rekonštrukciou vzhľadom na technický stav, stav stavebných objektov a technológie ČOV Komjatice.

Rekonštrukcia rozšírenie a intenzifikácia by mala byť realizovaná v lokalite jestvujúcej ČOV.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

2.2.2 Odvedenie dažďových vôd

V obci Komjatice sú dažďové vody odvádzané

- jednotnou kanalizáciou z územia sídliska Juh a ulice Fr. Kráľa a sú prečerpávané do toku Malej Nitry cez čerpaciu stanicu ČS Juh. Kapacita ČS Juh je $Q = 30,0l/s$.
- z ostatných oblastí sú dažďové vody obce odvádzané odvodňovacími rigolmi vedľa miestnych komunikácií.

3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

Obec Komjatice má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce Komjatice na roky 2011 - 2015, ktorý bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-Z/2014/00552-02-Š dňa 10. 03. 2014.

Systém zberu zmesového komunálneho odpadu je zabezpečený lokálnym systémom a zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu je zabezpečený lokálnym a donáškovým systémom. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Branter Nové Zámky s. r. o., ktorá ho odváža na skládku NNO Tvrdošovce a na zberné miesto v Nových Zámkoch. Zmesový komunálny odpad je odvážaný 1 x týždenne.

Odpad vybraných komodít ako je sklo, papier, plasty je separovaný do zberných nádob a do farebne oddelených plastových vriec. Vyseparované zložky sa privádzajú na zberný dvor (Štúrova ulica), kde sa dotriedia a mechanicky upravujú. Zhodnocovanie týchto odpadov je zabezpečované dodávateľsky firmou Branter Nové Zámky s.r.o. a ďalšími menšími subjektami. Tetrapack obaly, pneumatiky, elektrické zariadenia, batérie a akumulátory občania odovzdávajú na určenom mieste, kde sa dotriedia a odovzdávajú na ďalšie spracovanie.

V obci nie je vybudovaná kompostáreň, ale plánuje sa jej výstavba. Zberné miesto pre biologicky rozložiteľný odpad je sezónne na Hornej ulici. Biologicky rozložiteľný odpad sa potom drtí drtičkou.

Z prehľadu ročného vyprodukovaného množstva komunálneho odpadu v rokoch 2011 až 2013 vyplýva, že podiel množstva komunálneho odpadu v roku 2013 v porovnaní s rokom 2011 klesol o 29 %, avšak v porovnaní s rokom 2012 sa zvýšil o 20 %. Množstvá základných vyseparovaných zložiek (papier, plasty, sklo) sa pohybujú za posledné roky na rovnakej úrovni, priemerne 60,79 t/rok.

V nasledovnej tabuľke sa nachádza prehľad vyprodukovaného množstva odpadu na území obce Komjatice v rokoch 2011 až 2014. Priemerne vzniklo v rokoch 2011 - 2014 na území obce Komjatice 712,18 t odpadu. Z porovnaní dát o nakladaní s odpadom vyplýva, že množstvo odpadu od roku 2012 stúpa, v roku 2014 stúplo množstvo odpadu o 6 % v porovnaní s rokom 2013.

Tab. 12 Vývoj vzniku množstva (t) odpadu v roku 2011 - 2014

Názov odpadu	Číslo odpadu	Množstvo odpadu 2011 (t)	Množstvo odpadu 2012 (t)	Množstvo odpadu 2013 (t)	Množstvo odpadu 2014 (t)	Podiel k celk. množstvu odpadov 2011 (%)	Podiel k celk. množstvu odpadov 2012 (%)	Podiel k celk. množstvu odpadov 2013 (%)
Zmesový komunálny odpad	200302	943,54	547,92	659,31	697,94	89,07	76,23	78,59
BRO	200201	44	81,5	68,5	38,5	4,15	11,34	8,16

Názov odpadu	Číslo odpadu	Množstvo odpadu 2011 (t)	Množstvo odpadu 2012 (t)	Množstvo odpadu 2013 (t)	Množstvo odpadu 2014 (t)	Podiel k celk. množstvu odpadov 2011 (%)	Podiel k celk. množstvu odpadov 2012 (%)	Podiel k celk. množstvu odpadov 2013 (%)
PET lisovaný	200139	15,73	17,99	15,99		1,48	2,5	1,91
Objemný odpad	200307	0	11,52	9,78	7,94	0,00	1,6	1,17
Papier a lepenka	200101	13,15	17,77	7,78	33,53	1,24	2,47	0,93
Batérie a akumulátory	200133	0,05	0	0	0,08	0,00	0,00	0,00
Sklo	200102	28,41	28,06	38,04	39,12	2,68	0,00	4,53
Elektrické zariadenia	200135	1,75	1,55	1,54	1,7	0,17	0,22	0,18
Obaly z plastov	150102	6,45	1,94	0		0,61	0,27	0,00
Tetrapack	150105	4,81	2,65	0	2,65	0,45	0,37	0,00
Obaly zo skla	150107	0	5,03	0		0,00	0,7	0,00
Pneumatiky	160103	1,45	1,2	1,2	1,5	0,14	0,17	0,14
Plasty	170203	0	1,64	0	37,09	0,00	0,23	0,00
Odpad z čistenia kanalizácie	200306	0	0	29,64		0,00	0,00	3,53
Obaly z papiera a lepenky	150101	0	0	7,17		0,00	0,00	0,85
Spolu		1 059,34	718,77	838,95	100		100	100

Zdroj: OcÚ Komjatice, 2015

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná (I/64) tak aj železničná (trať č. 140), ktoré vedú zastavaným územím v blízkosti obytných území. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

Zmierniť negatívne dopady hluku je možné riešiť protihlukovými stenami, budovaním pásov zmiešanej zelene pozdĺž dopravne exponovaných komunikácií a technickými opatreniami na obytných objektoch.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Radónové riziko

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom. Postup stanovenia presnej objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, priepustnosti základových pôd riešeného územia bude potrebné vykonať pri výstavbe v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek na zabezpečenie radiačnej ochrany.

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).

V rámci rozvojových lokalít konceptu ÚPN-O Komjatice nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Komjatice patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Nitrianskeho kraja a okresu Nové Zámky. Obec Komjatice leží severne od Šurian v severnej časti Novozámockého okresu, na Podunajskej nížine, resp. Podunajskej pahorkatine. Komjatice sa nachádzajú 91 km východne od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, 20 km južne od krajského mesta Nitra, 18 km severne od okresného mesta Nové Zámky. Katastrálne územie obce Komjatice tvorí severnú hranicu s obcou Veľký Kýr, východnú hranicu s obcami Černík a Mojzesovo, južnú hranicu s mestom Šurany a obcou Lipová, západnú hranicu s obcou Rastislavice.

Územný plán obce je riešený v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok v rozsahu vymedzenom hranicami katastrálneho územia obce s celkovou rozlohou 3 076 ha.

II. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Horninové prostredie - inžinierskogeologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.

1.1 Geomorfologické pomery

V rámci regionálneho geomorfologického členenia Slovenskej republiky (E. Mazúr – M. Lukniš, 1980) riešené územie zasahuje do dvoch častí Podunajskej pahorkatiny: Nitrianskej nivy (východná časť) a Nitrianskej pahorkatiny (západná časť).

Tab. 13 Zaradenie riešeného územia podľa geomorfologického členenia

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Časť	
Alpsko-himalájska	Panónska panva	Západo-panónska panva	Malá Dunajská kotlina	Podunajská nížina	Podunajská pahorkatina	Nitrianska niva	Dolnonitrianska niva
						Nitrianska pahorkatina	Zálužianska pahorkatina
							Nitrianska tabuľa

1.2 Inžiniersko-geologické pomery

Podľa mapy Inžiniersko-geologickej rajonizácie je riešené územie zaradené do nasledovných typov rajónov:

- Rajón kvartérnych sedimentov:
 - rajón údolných riečnych náplavov (F),
 - rajón sprašových sedimentov (L).
- Rajón predkvartérnych sedimentov
 - rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách (LT).
 - Západná časť riešeného územia sa nachádza v rajóne kvartérnych sedimentov - rajóne sprašových sedimentov, východná časť v rajóne údolných riečnych náplavov.

1.3 Geologické pomery

Z hľadiska regionálneho geologického členenia (D. Vass et al., 1988) patrí riešené územie medzi vnútrohorské panvy a kotliny, podunajskú panvu, trnavsko-dubnickú panvu, resp. do komjatickej priehlbiny. Podunajská panva patrí k vnútrokarpatským panvám. Vznikla v neskej geosynklinálnej etape karpatského eorogénu a začiatkom neogénu. Jej vývoj pokračoval do pogeosynklinálneho obdobia a definitívne sa rozloženie panvy sformovalo až v pliocéne. Podľa geologickej stavby je podložie tvorené kryštalinikom, mladším paleozoikom a mezozoikom. Predneogénne útvary vystupujú na povrch v širšom okolí riešeného územia (na severnom okraji to je kryštalinikum tvorené granodioritmi a na severozápadnom okraji obalová séria Tribeča, reprezentovaná strednotriasovými až spodnokriedovými vápencami). Podložie panvy tvorené predovšetkým kryštalickými bridlicami sa nachádza v hĺbke 5 000 m.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru.

Z neogénnych sedimentov sú na území najviac rozšírené súvrstvia pliocénu zastúpené panónom, pontom a rumanom, menej miocénu (báden a sarmat). Najstaršie neogénne súvrstvie predstavuje spodný báden. Panón na povrch nevystupuje a dosahuje veľké mocnosti v podloží pontu. Neogén v riešenom priestore zastupuje pont, ktorý transgredoval na podložné panónske íly v komjatickej depresii. Reprezentovaný je hlavne ílmi, piesčitými ílmi a pieskami, pričom tvorí tzv. pestrú sériu. Na severnom okraji leží doskordantne na starších sedimentoch. Litologicky je ovplyvnený limnicko-terestrickým vývojom sedimentácie. Nachádzajú sa tu hlavne ílovité sedimenty v hrubozrnejšom piesčitom vývoji zmiešané s molasovými sedimentmi s prítomnosťou úlomkov starších sedimentov, s ílmi silne prevápnelými a slienitými. V nadloží pontu vystupujú sedimenty dáku zastúpené sivými a pestrými ílmi, siltami, pieskami a štrkami, tenkými slojami lignitu, sladkovodnými vápencami prípadne polohami tufov a tufitov.

Najrozšírenejším geologickým útvarom v riešenom území je kvartér. V údolnej nive Nitry vystupujú hlavne fluviálne sedimenty. Ich rozšírenie, rozloha a mocnosť sa lokálne striedajú. Litologicky ich tvoria štrky a piesky pokryté jemnými povodňovými hlinito-ílovitými sedimentmi. Zloženie štrkov je veľmi pestré. Ich zrná sa skladajú zo zmesi karbonatických hornín, flyšových sedimentov i neovulkanitov. Štrky tvoria i výplň lokálne zachovaných terás. Za najstaršiu terasovú akumuláciu sú považované štrkopiesky veku mindel, prekryté 5 až 7 m hrubým sprašovým komplexom. Po ľavej strane riečnej nivy je zachovaný terasový stupeň o výške povrchu 5 až 7 m a v severnej časti pokrytý sprašami. V južnej časti sa nachádzajú pliocénne riečne piesky. V depresných polohách sú na povrchu zachované zreteľne zvrstvené ílovito-piesčité hliny. Najmladšie fluviálne sedimenty sa vyskytujú na dne aluviálnej nivy. Na báze majú štrky, v ktorých nadloží vystupujú už spomínané povodňové, piesčito-ílovité hliny. Eolické sedimenty (spraše a sprašové hliny) sú zastúpené hlavne na pahorkatinách, kde dosahujú hrúbku 5 až 8 m. Vyznačujú sa homogénnosťou, vertikálnou odlučnosťou, obsahom uhličitánov, masívnosťou a charakteristickou zrnitosťou s veľkým podielom prachovej frakcie. Sprašové hliny sú tmavšie a relatívne viac uhlé ako spraše. Nachádzajú sa západne od cesty I/64, pričom severozápadnú časť územia tvoria eolické spraše a piesčité spraše, sprašovité a sprašové hliny (vrchný pleistocén) a juhozápadnú časť riešeného územia tvoria fluviálne piesky, piesčité štrky a štrky stredných a vrchných terás s pokryvom spraší a sprašových hĺn (stredný pleistocén).

1.4 Geodynamické javy

Zosuvy

V riešenom území nie sú evidované plochy zosuvov.

Erózia pôdy

Vodná erózia pôdy je proces uvoľňovania, transportu a sedimentácie pôdných častíc vplyvom energie povrchovo tečúcej (prevažne dažďovej) vody. Intenzita tohto procesu je daná pôsobením viacerých faktorov, menovite eróznej účinnosti zrážok (intenzity a trvania dažďa), erodibility pôdy (jej odolnosti voči rozrušovaniu vodou, danej hlavne textúrou, štruktúrou a obsahom a kvalitou pôdnej organickej hmoty - humusu), sklonu a dĺžky svahu, vegetačného faktora a realizovaných protieróznych opatrení. Z uvedených faktorov hrá v našich podmienkach rozhodujúcu úlohu sklon svahu a vegetačný kryt. Riziko vodnej erózie sa môže prejaviť na 6 % poľnohospodárskej pôdy, ktorá je situovaná v miernom svahu na reliéfovej vyvýšenine v lokalite Vinohrady.

Tab. 14 Prehľad kategórií erodovateľnosti poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Komjatice

Kategória eróznej ohrozenosti	Priemerná ročná strata pôdy	Rozloha (ha)	Podiel (%)
1 Žiadna až slabá erózia	0 - 4 t/ha/ro	2 576,98	94,33
2 Stredná erózia	4 - 10 t/ha/rok	128,16	4,69
3 Vysoká erózia	10 - 30 t/ha/rok	26,70	0,98

Kategória eróznej ohrozenosti		Priemerná ročná strata pôdy	Rozloha (ha)	Podiel (%)
4	Extrémna erózia	> 30 t/ha/rok	0,00	0,00
Spolu			2 731,84	100,00

Zdroj: VÚPOP, 2015

Veterná erózia je degradačným procesom, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde a výrobe, odnosom ornice, hnojív, osív a ničením poľnohospodárskych plodín, ale aj zanášaním komunikácií, vodných tokov, vytváraním návejov a znečisťovaním ovzdušia. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto častíc na inom mieste (akumulácia). Z hľadiska ohrozenosti pôdy veternou eróziou nie je poľnohospodárska pôda v k. ú. Komjatice ohrozená. Riziko strednej erózie sa môže prejaviť v lokalitách Ondrochovské a Pri vinodolskej ceste.

Tab. 15 Prehľad kategórií erodovateľnosti poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Komjatice

Kategória eróznej ohrozenosti		Priemerná ročná strata pôdy	Rozloha (ha)	Podiel (%)
1	Žiadna až slabá erózia	< 0,7 t/ha	2 694,21	98,62
2	Stredná erózia	0,7 - 22 t/ha	37,62	1,38
3	Vysoká erózia	22 - 75 t/ha	0,00	0,00
4	Extrémna erózia	> 75 t/ha	0,00	0,00
Spolu			2 731,84	100,00

Zdroj: VÚPOP, 2015

Seizmicita

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) sa riešené územie nachádza v oblasti, kde stupeň makroseizmickkej intenzity môže dosiahnuť 7^o seizmickej aktivity. V riešenom území nie sú zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave.

1.5 Ložiská nerastných surovín

V riešenom území je evidované nasledovné ložisko nevyhradených nerastov:

- 4056 Komjatice - štrkopiesky a piesky - Alas Slovakia s.r.o. na parcele č. 4555/4 a 4555/6.

Staré banské diela

V riešenom území nie sú evidované staré banské diela.

1.6 Stav znečistenia horninového prostredia

Hlavné zdroje kontaminácie horninového prostredia predstavujú imisné zdroje (znečistené ovzdušie) ako aj používanie agrochemikálií, poľnohospodárska činnosť, priemyselná činnosť, odpadové hospodárstvo a doprava. Environmentálna záťaž je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom. Register environmentálnych záťaží SR predstavuje databázu pravdepodobných environmentálnych záťaží, environmentálnych záťaží a sanovaných/rekultivovaných lokalít. Podľa Registra environmentálnych záťaží sa v riešenom území nachádza **1 pravdepodobná environmentálna záťaž - NZ (007)/Komjatice - skládka TKO (SK/EZ/NZ/579)**. Skládka bola v rokoch 2005/2006 uzavretá a zrehabilitovaná.

2 Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer vetra a sila prevládajúcich vetrov)

Klimatické pomery ovplyvňuje predovšetkým zemepisná poloha, t.j. zemepisná šírka určujúca insoláciu, nadmorská výška a orografické pomery. Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti Podunajskej pahorkatiny. Najbližšia meteorologická pozorovacia stanica sa nachádza vo Veľkých Janíkovciach.

Riešené územie obce Komjatice je na základe klimatických oblastí (Atlas krajiny, Lapin a kol., 2002) zaradené do teplej klimatickej oblasti. Teplá oblasť (T) má priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 °C). Celé riešené územie sa nachádza v okrsku T2 *teplý, suchý, s miernou zimou*, pre ktorý sú charakteristické teploty v januári do -3 °C, Iz = -20 až -40.

Tab. 16 Charakteristika klimatických okresov v riešenom území

Klimatická oblasť	Kód	Klimatický okresok	Charakteristika okresku
Teplá oblasť (T) priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25\text{ }^{\circ}\text{C}$)	T2	teplý, suchý, s miernou zimou	január $> -3\text{ }^{\circ}\text{C}$, letné dni nad 50, I _z = -20 až -20

Zdroj: Atlas krajiny, MŽP SR, 2002

Teplotné pomery

V rámci Podunajskej nížiny, podľa meteorologickej stanice Nitra – Veľké Janíkovce za obdobie 2006 – 2010 najteplejším mesiacom je mesiac júl s priemernou teplotou $20,8\text{ }^{\circ}\text{C}$, najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou $-3,9\text{ }^{\circ}\text{C}$. Priemerná ročná teplota predstavuje $10,8\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Podľa meteorologickej stanice Nitra – Veľké Janíkovce sa za posledných uvádzaných 5 rokov ročný priemer teplôt pohybuje okolo $11\text{ }^{\circ}\text{C}$. Najchladnejším mesiacom v priemere je mesiac december s priemernou mesačnou teplotou $-0,6\text{ }^{\circ}\text{C}$, najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou $22,2\text{ }^{\circ}\text{C}$. Za päťročný časový rad (2006 – 2010) najnižšia priemerná mesačná hodnota dosiahla $-3,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ a v lete maximálna priemerná mesačná teplota za spomínané obdobie vystúpila na $23,5\text{ }^{\circ}\text{C}$. V poslednom uvádzanom roku 2010 dosiahla priemerná ročná teplota na stanici Nitra – Veľké Janíkovce hodnotu $9,9\text{ }^{\circ}\text{C}$. Minimálna priemerná mesačná teplota bola v mesiaci december $-2,7\text{ }^{\circ}\text{C}$, maximálna priemerná mesačná teplota bola v júli $22,9\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Tab. 17 Priemerné mesačné teploty vzduchu v rokoch 2006 – 2010, stanica Nitra - Veľké Janíkovce

Rok/ mes.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priem. roč. teplota ($^{\circ}\text{C}$)
2006	-3,9	-1,8	3,2	12,1	15,1	19,7	23,5	17,9	17,4	12,2	7,5	3,0	10,5
2007	4,1	4,6	7,6	11,9	17,0	20,8	22,2	21,6	13,5	9,3	3,5	-0,6	11,3
2008	1,8	2,6	5,6	11,3	16,3	20,6	20,6	20,1	15,0	11,1	6,9	2,9	11,2
2009	-2,2	0,7	5,4	14,7	16,3	18,0	21,7	21,5	17,9	9,9	6,4	1,4	10,9
2010	-2,7	0,4	5,2	10,9	15,3	19,8	22,9	19,8	14,1	8,0	7,8	-2,2	9,9

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní 2006 - 2010, stanica Nitra - Veľké Janíkovce, SHMÚ

Zrážkové pomery

Podľa údajov stanice Nitra – Veľké Janíkovce priemerný úhrn zrážok za uvádzaných päť rokov dosiahol $606,34\text{ mm}$. Maximálna priemerná ročná hodnota bola $860,2\text{ mm}$ a minimálna $482,4\text{ mm}$. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v území v teplom polroku (IV-IX) $353,0\text{ mm}$, v zimnom polroku (X-III) $253,3\text{ mm}$. V roku 2010 bol najbohatší na zrážky mesiac máj s úhrnom $158,0\text{ mm}$, najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec $24,2\text{ mm}$. Priemerný ročný úhrn v roku 2010 bol $860,2\text{ mm}$, pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 57 dní a viac ako 10 mm 18 dní.

Tab. 18 Mesačné úhrny zrážok v rokoch 2006 – 2010, stanica Nitra - Veľké Janíkovce

Rok/ mes.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Ročný úhrn (mm)
2006	56,8	35,4	32,0	27,0	87,5	37,0	36,9	110,0	12,7	15,3	24,4	7,4	482,4
2007	59,0	42,9	53,6	0,2	90,7	56,6	20,7	73,3	88,1	31,3	52,7	19,3	588,4
2008	31,0	19,8	60,7	35,4	47,7	90,0	81,6	10,4	38,9	26,0	30,3	57,6	529,4
2009	41,1	45,9	51,9	11,5	30,5	66,5	53,0	48,2	13,9	65,7	53,2	89,9	571,3
2010	48,2	28,8	24,2	86,0	158	131,3	68,9	86,7	65,9	27,4	82,7	52,1	860,2

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní 2006 - 2010, stanica Nitra - Veľké Janíkovce, SHMÚ, 2014

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm bolo v riešenom území (stanica Nitra - Veľké Janíkovce) v poslednom uvádzanom roku 40 dní a viac ako 10 cm sa vyskytlo 18 dní v roku.

Veterné pomery

Prevládajúce prúdenie vzduchových hmôt na Podunajskej nížine má juhovýchodný a severozápadný smer. Naopak najzriedkavejšie bývajú vetry so severovýchodným a severným smerom prúdenia.

V Podunajskej nížine podľa stanice Nitra – Veľké Janíkovce prevažuje severozápadné prúdenie s početnosťou výskytu za uvádzaných päť rokov 26,2 % početnosti výskytu. Hodnotené územie je pomerne dobre prevetrávané. Najväčšiu rýchlosť majú v rovinatej časti riešeného územia smery vetrov s najväčšou početnosťou, t.j. severozápadné prúdenie s priemernou rýchlosťou za uvádzaných päť rokov $5,0 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ a východné prúdenie s priemernou rýchlosťou $5,4 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$.

Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra bola v roku 2010 na stanici Nitra – Veľké Janíkovce v mesiaci december (maximálny mesačný priemer $5,6 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$) a minimálna v mesiaci január (minimálny mesačný priemer $2,8 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$).

Tab. 19 Priemerná rýchlosť vetra, stanica Nitra - Veľké Janíkovce (m/s)

Rok/mes.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2006	3,1	3,7	3,9	4,0	3,7	3,1	2,5	3,9	3,4	4,0	4,7	3,6	3,63
2007	4,5	4,2	4,4	2,9	3,9	2,8	4,1	3,3	3,8	2,6	5,1	2,7	3,69
2008	4,9	4,0	4,7	4,5	3,2	2,8	3,8	3,6	2,9	3,6	4,8	4,8	3,97
2009	3,2	5,8	5,6	2,9	4,1	3,6	3,6	3,0	2,7	4,1	3,9	4,0	3,88
2010	2,8	5,0	4,1	3,8	4,3	4,2	3,4	3,0	4,0	3,9	4,4	5,6	4,04

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní 2006 - 2010, stanica Nitra - Veľké Janíkovce, SHMÚ, 2014

Tab. 20 Relatívna početnosť výskytu smerov vetra, stanica Nitra - Veľké Janíkovce (%)

Rok	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WS W	W	WN W	NW
2006	2,7	1,2	2,4	2,7	9,5	7,9	10,4	3,2	2	1,2	3	2,3	2,6	8,3	25,8
2007	2,3	1,1	1,4	2,1	6,9	8	6,8	3,3	2,2	1,6	2,3	2,7	3,7	8	25,8
2008	2,6	1,5	2,4	1,5	10,1	9	11,3	2,8	2,3	2,2	1,6	2,5	3,8	6,8	24,9
2009	2,1	1,4	2,6	2,6	10,7	7,4	8,3	3,5	3,2	1,7	2,6	1,2	2,8	7,2	28,3
2010	2,6	0,7	2	3,2	12,8	8	7,8	3,3	1,6	2,2	2	1,8	3,7	5,7	26,4

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní 2006 - 2010, stanica Nitra - Veľké Janíkovce, SHMÚ, 2014

3 Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad vývoja množstva základných znečisťujúcich látok v okrese Nové Zámky v rokoch 2003 až 2013. Z uvedeného prehľadu možno skonštatovať, že vývoj množstva znečisťujúcich látok v okrese Nové Zámky má priaznivý charakter, nakoľko množstvo SO_2 , NO_2 a TZL majú mierne klesajúcu tendenciu, množstvo TOC stagnuje, iba množstvo CO mierne stúpajúcu tendenciu.

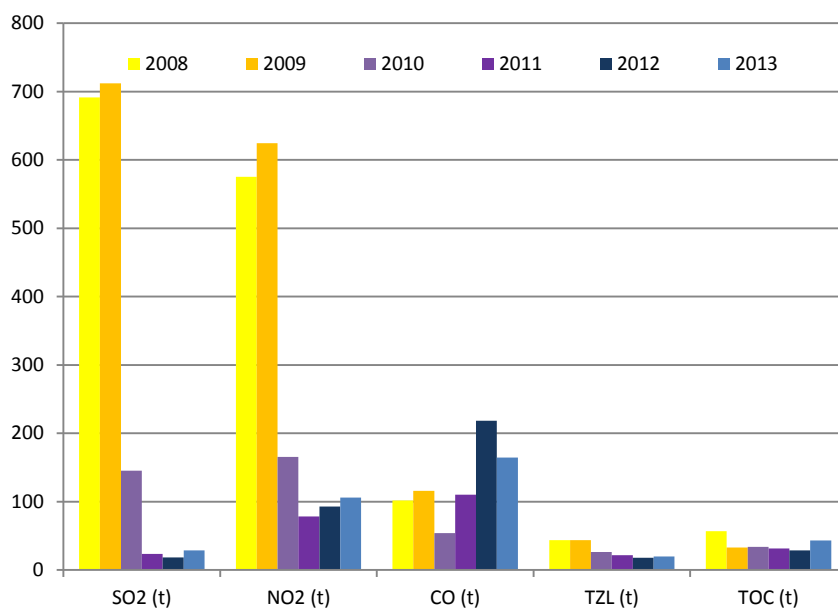
Tab. 21 Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Nové Zámky 2003 až 2013 (t/rok)

Rok	SO_2 (t)	NO_2 (t)	CO (t)	TZL (t)	TOC (t)
2003	1 686,61	1 212,60	257,35	123,21	66,08
2004	936,31	900,37	205,92	73,87	44,87
2005	665,73	725,26	177,42	59,05	41,80
2006	935,05	672,48	118,34	54,60	38,74
2007	725,98	626,83	109,50	46,08	52,35
2008	691,47	575,38	102,04	43,93	57,00
2009	712,03	624,61	115,77	43,68	33,13
2010	145,51	165,43	53,94	26,52	33,75
2011	23,56	78,61	110,07	21,55	31,57
2012	18,60	92,76	218,57	18,17	28,85

Rok	SO ₂ (t)	NO ₂ (t)	CO (t)	TZL (t)	TOC (t)
2013	28,71	105,96	164,63	20,10	43,25

Zdroj: NEIS, 2015

Graf 1: Vývoj emisií ZZL zo stacionárnych zdrojov v okrese Nové Zámky 2008 - 2013



Podľa Správy o stave znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji v roku 2012 (OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie) bolo v okrese Nové Zámky evidovaných 13 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia a 180 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V roku 2013 boli v riešenom území v prevádzke 2 stredné zdroje znečisťovania ovzdušia - PPD Komjatice a ZŠ s MŠ O. Cabana. Prehľad vypustených emisií základných znečisťujúcich látok týchto zdrojov za rok 2013 sa nachádza v nasledovnej tabuľke.

Tab. 22 Prehľad emisií základných znečisťujúcich látok stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia 2013

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)	O ₂ (t)	TZL (t)
PPD družstvo Komjatice	Sušiareň obilia	0,0005	0,0775	0,0313	0,0000	0,0576
Základná škola s MŠ O. Cabana	Kotolňa	0,0006	0,0984	0,0397	0,0000	0,0050
Spolu		0,0011	0,1759	0,0710	0,0000	0,0626

Zdroj: NEIS, 2015

V roku 2015 bolo v obci evidovaných 14 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ich prehľad sa nachádza v nasledovnej tabuľke.

Tab. 23 Prehľad malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v k. ú. Komjatice

Názov	Adresa/Lokalita	Druh paliva
HIFER, s.r.o.	Komjatice, Vinohradská 97	Drevo
COOP Jednota Nové Zámky	Komjatice, N. A. Cabana 9	Zemný plyn
COOP Jednota Nové Zámky	Komjatice, Štúrova	Zemný plyn
COOP Jednota Nové Zámky	Komjatice, Horná 91	Zemný plyn
ZOVOS - EKO s.r.o.	Komjatice, Dolná 38	Zemný plyn
TESCO STORES SR, a.s.	Komjatice, Dolná 125	Zemný plyn
Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Železničná stanica Nové Zámky	Komjatice, Nesam. ŽST	Hnedé uhlie

Názov	Adresa/Lokalita	Druh paliva
Železnice SR, Bratislava	ŽSR – útulok zamestnancov SMÚ TO Topoľčany – Komjatice, Hradská	Hnedé uhlie
Slovenská pošta, a.s.	Komjatice, Nitrianska 84	Zemný plyn
ABC elektroservis, Milan Uhrík	Komjatice, Hradská 74, Dolná 115	Zemný plyn
Reštaurácia u BUMBUSÁ	Komjatice, N. A. Cabana 26	Zemný plyn
STARMONT	Komjatice, Štúrova 1	Zemný plyn
STAVMEX Komjatice s.r.o.	Komjatice, Dolná	Zemný plyn
PIPO Komjatice s.r.o.	Komjatice, Hradská 76	Zemný plyn

Zdroj: OcÚ Komjatice, 2015

Najväčším znečisťovateľom životného prostredia je cesta I/64, ktorá prechádza cez zastavané územie obce, v dvoch bodoch sa na ňu napájajú cesty III. triedy a ďalšie miestne komunikácie. Negatívne ovplyvňuje čistotu ovzdušia a hlukovú situáciu. Podobne negatívne pôsobí aj prieťah železničnej trate cez obec. Z hľadiska kvality ovzdušia v obci Komjatice možno okrem automobilovej a železničnej dopravy považovať za rozhodujúce lokálne zdroje prашného znečistenia, ktorých zdrojom je resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (znečistené automobily, posypový materiál), suspenzia tuhých častíc z dopravy (oder pneumatík, brzdových obložení a povrchov ciest), minerálny prach zo stavebnej činnosti, veterná erózia z nespevnených povrchov a lokálne vykurovacie systémy spaľujúce tuhé palivo. Na tieto zdroje by sa mohli orientovať lokálne opatrenia na znižovanie úrovne PM10: zmeny v organizácii dopravy, rozširovanie plôch zelene, znižovanie spotreby tuhých palív v lokálnom vykurovaní, kontrola technického stavu a znečistenia pneumatík vozidiel, čistenie obce, protierózne opatrenia na staveniskách, skládkach sypkých materiálov a prísna kontrola lokálnych priemyselných zdrojov.

4 Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky a plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.

4.1 Povrchové vody

Hydrogeologické a hydrologické pomery sú podmienené mnohými faktormi, ako napr. klimatické a geomorfologické pomery, zalesnenie. Tieto základné faktory podmieňujú vznik podzemných vôd, ich akumuláciu, obchod v horninovom prostredí, formovanie ich chemizmu a výstup na povrch.

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodí do povodia Váhu:

- 4-21-12 Nitra od ústia Bebravy po ústie Žitavy a Malej Nitry (vrátane)
- 4-21-14 Nitra od ústia Žitavy a Malej Nitry po jej sútok s Váhom a Váh od ústia Nitry po ústie Čiernej vody.

Vodné toky

V rámci siete vodných tokov má dominantné postavenie toky Malá Nitra, ktorý preteká centrálnou časťou riešeného územia v smere sever-juh. Typ režimu odtoku riešeného územia je snehovo- dažďový s vysokou vodnosťou v marci až máji, viažuci sa na oblasť hornatín s maximálnym prietokom v apríli.

Malá Nitra - predstavuje najvýznamnejší tok v riešenom území. Preteká centrálnou časťou riešeného územia v smere sever-juh. Malá Nitra (predtým Stará Nitra) je pôvodné prietokové rameno slovenskej rieky Nitry, ktoré sa s ňou rozpadá pri časti mesta Nitra – Dolné Krškany a spája na juhu časti mesta Šurany – Nitriansky Hrádok (pred obcou Bánov). Malá Nitra má celkovú dĺžku 31,1 km. Dĺžka siete jej kanálov je 37,3 km. Celé povodie Malej Nitry má rozlohu 76,6 km². Hladinu pre odber vody do Malej Nitry udržiava hať v Nitre – Dolných Krškanoch v r. km 53,2 s výškou stupňa 1,2 m a priemerným rozdielom hladín dH = 3,5 m, kde je toto rameno napúšťané Dvorčanským hradidlom iba žiadaným, regulovaným množstvom vody. Na toku Malej Nitry sú ďalšie hate (H) alebo stavidlá (S) v Šuranoch (H), v časti Lipovej Ondrochov (S, H), v časti Veľkého Kýru Malý Kýr (H), v Branči (H) a Ivanke pri Nitre (H). Stavidlová hať v Ondrochove uzatvára nad ňou ležiacu časť Malej Nitry za vysokých vodných stavov na rieke Nitre. To je v celej dĺžke regulovaný.

Tvrdošovský potok - preteká západným okrajom riešeného územia. Tok je regulovaný. Severozápadným výbežkom katastrálneho územia preteká bezmenný prítok Tvrdošovského potoka.

Vodné plochy

V riešenom území sa nachádza niekoľko vodných plôch, ktoré vznikli ťažbou štrku:

- štrkáreň Komjatice
- Štrkovisko v juhovýchodnej časti k. ú. v lokalite Stredné lúky, v súčasnosti prebieha ťažba štrkov
- štrkovisko - rozlohou malé štrkovisko v juhovýchodnej časti k. ú. v lokalite Stredné lúky.

Minerálne pramene

V riešenom území nie sú evidované minerálne pramene.

Geotermálne pramene

V riešenom území sa vyskytujú zásoby geotermálnych vôd viazané na obalové karbonáty tatrika. V juhovýchodnom areáli PPD Komjatice sa nachádza geotermálny vrt Komjatice 1.G, ktorého hĺbka je 1 830 m a výdatnosť $Q = 12$ l/s. Voda z vrtu je silne mineralizovaná a dosahuje teplotu $78\text{ }^{\circ}\text{C}$. Pripravuje sa jej využitie na rekreáciu.

4.2 Podzemné vody

Riešené územie obce Komjatice zasahuje sa nachádza v týchto kvartérnych a predkvartérnych útvaroch podzemných vôd:

SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov J. časti oblasti povodia Váh

V útvere podzemnej vody SK1000400P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocén - holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 - 30 m. V rámci chemického zloženia podzemných vôd prevažujú v kationovej časti Ca^{2+} a Mg^{2+} ióny, v aniónovej HCO_3^- . Vplyv znečistenia sa odráža vo zvýšených obsahoch SO_4^{2-} a Cl^- . Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sú podzemné vody v útvere SK1000400P najčastejšie základného výrazného až nevýrazného Ca- HCO_3 typu, prípadne prechodného Ca-Mg- HCO_3 typu. Hodnoty mineralizácie vypočítané z objektov sledovania kvality podzemných vôd radia tieto vody k stredne až vysoko mineralizovaným.

SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh

V útvere podzemnej vody SK2001000P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä jazerno-riečne sedimenty najmä piesky a štrky, íly stratigrafického zaradenia neogén. V hydrologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 30 - 100 m. Vo väčšine pozorovacích objektov v kationovej časti dominuje Ca^{2+} a v aniónovej HCO_3^- . Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sú medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh zaradené medzi základný výrazný Ca- HCO_3 typ. Podľa mineralizácie radíme medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh medzi vody so zvýšenou až vysokou mineralizáciou (567 - 664 mg.l⁻¹).

4.3. Kvalita povrchových a podzemných vôd

4.3.1 Kvalita povrchových vôd

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nehovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Riešeným územím preteká rieka Malá Nitra, ktorá predstavuje pôvodné prietokové rameno slovenskej rieky Nitra, ktoré sa s ňou rozpadá pri časti mesta Nitra – Dolné Krškany a spája na juhu časti mesta Šurany – Nitriansky Hrádok (pred obcou Bánov). Kvalita vody rieky Nitra a jej prítokov je negatívne ovplyvňovaná najmä významnou banskou a priemyselnou činnosťou v regióne Prievidze (Handlová, Prievidza, Nováky), výrazný vplyv majú aj veľké mestské aglomerácie – Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na nižší prietok v Nitre je pri porovnateľnom osídlení a priemysle relatívne zaťaženie toku vyššie ako v prípade Váhu, čo sa prejavuje aj horšou kvalitou povrchových vôd v celom povodí Nitry v porovnaní s povodím Váhu.

Monitorovacie miesto sa nachádza na toku Malá Nitra - Pod Šuranmi (N598520D). Malá Nitra je málo vodnatým tokom. Do toku sú vypúšťané odpadové vody z obecnej ČOV Nesvady a vody z plošných zdrojov. V monitorovanom mieste Pod Šuranmi (0,8 rkm) má voda trvalo, hlavne v letných mesiacoch, nízky obsah

rozpušteného kyslíka a býva pravidelne silne eutrofizovaná. Požiadavky na kvalitu povrchovej vody pre všeobecné ukazovatele (časť A) neboli v roku 2013 splnené pre rozpustný kyslík, dusitanový dusík a celkový dusík ako sprievodný znak eutrofizácie.

Tab. 24 Malá Nitra – prehľad nesplnenia požiadaviek na kvalitu vody v rokoch 2011 - 2013

Rok	NEC	Tok	Monitorované miesto	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1			
					Časť A	Časť B	Časť C	Časť E
2011	N598520D	Malá Nitra	Malá Nitra - Pod Šuranmi	0,8	O ₂ , N-NO ₂ , N-NH ₄ , EK, P _{celk.}	-	-	Si -bios
2012	N598520D	Malá Nitra	Malá Nitra - Pod Šuranmi	0,8	O ₂ , N-NO ₂ , N-NH ₄ , Ca, P _{celk.}	-	-	Si -bios, CHL _a
2013	N598520D	Malá Nitra	Malá Nitra - Pod Šuranmi	0,8	O ₂ , N-NH ₄ , P _{celk.}	-	-	

Zdroj: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za roky 2011, 2012 a 2013, MŽP SR

Tab. 25 Tvrdošovský potok – prehľad nesplnenia požiadaviek na kvalitu vody v rokoch 2010 a 2012

Rok	NEC	Tok	Monitorované miesto	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1			
					Časť A	Časť B	Časť C	Časť E
2010	N771010D	Malá Nitra	Tvrdošovce	2,50	N-NO ₂ , N-NH ₄ , CHSK _{Cr} , EK, N _{celk.} , P _{celk.}	-	-	-
2012	N768500D	Tvrdošovský potok	Tvrdošovský potok - Rastislavice, nad Mostom	11,9	N-NO ₃ , EK vodivosť	-	-	-

Zdroj: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za roky 2010 a 2012, MŽP SR

V súčasnosti ma obec čiastočne vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu (vybudovaná je I. etapa splaškovej kanalizácie s dvoma čerpacími stanicami) s vybudovanou spoločnou ČOV, ktorá sa nachádza východným smerom od obce Komjatice v blízkosti štátnej cesty Komjatice - Černík v k. ú. Černík. ČOV slúži na čistenie vôd z okolitých obcí a odpadová voda je vypúšťaná do rieky Nitra. Z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd bude potrebné kanalizáciu v blízkej budúcnosti dobudovať.

4.3.2 Kvalita podzemných vôd

Doteraz používané rozdelenie monitorovacích objektov do 26 vodohospodársky významných oblastí sa v súlade s požiadavkami Rámцovej smernice o vodách nahradilo 75 vodnými útvarmi, pričom 16 je kvartérnych a 59 predkvartérnych. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle vyhlášky č. 354/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov j. časti oblasti povodia Váhu (kvartérny útvar)

Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov južnej časti oblasti povodia Váh sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou vo všetkých častiach útvaru. Požiadavkám nariadenia vlády pre vodu určenú na ľudskú spotrebu nevyhovovalo až 71% vzoriek kvôli vysokým koncentráciám Mn (36-krát) a 57% vzoriek kvôli vysokým koncentráciám Fe_{celk} (29-krát). Táto oblasť patrí už dlhé obdobie medzi najznečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvare. V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov sú dlhodobé prekročené limity mangánu, železa, amónne ióny, voľný sulfán a chloridy. V skupine špecifických organických látok boli nadlimitné hodnoty zaznamenané v roku 2012 pri ukazovateli fenantrén.

Tab. 26 Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v rokoch 2012 a 2007

Č. objektu	Názov objektu	Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v r. 2012		Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v r. 2007	
		Prahová hodnota	Limitná hodnota	Prahová hodnota	Limitná hodnota
602291	Šurany	Cl ⁻ , Fe, Fe ²⁺ , H ₂ S, Mn, NH ₄ ⁺	Fe, Fe ²⁺ , H ₂ S, Mn, NH ₄ ⁺	Cl ⁻ , Fe, Fe ²⁺ , H ₂ S, Mn, NH ₄ ⁺ , Pb	Cl ⁻ , Fe, Fe ²⁺ , H ₂ S, Mn, NH ₄ ⁺
602292	Šurany	As, Fe, Fe ²⁺ , Mn	Fe, Fe ²⁺ , Mn	As, Fe, Fe ²⁺ , Mn	As, Fe, Fe ²⁺ , Mn
602293	Šurany	Cl ⁻ , Fe, Fe ²⁺ , Fenantrén, H ₂ S, Mn, NH ₄ ⁺	Fe, Fe ²⁺ , Fenantrén, H ₂ S, Mn, NH ₄ ⁺	As, Cl ⁻ , Fe, Fe ²⁺ , Mn, NH ₄ ⁺	Cl ⁻ , Fe, Fe ²⁺ , Mn, NH ₄ ⁺

Zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2012, SHMÚ 2014, Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2007, SHMÚ 2009

SK2001000P Medzirezónové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh (predkvartérny útvar)

V útvare medzirezónových podzemných vôd Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh nebola dosiahnutá nariadením odporúčaná hodnota ukazovateľa nasýtenia vody kyslíkom v ani jednom zo 7 meraní. Vo vrtoch základného aj prevádzkového monitorovania boli prekročené limitné hodnoty ukazovateľov Fe, Mn. Medzi špecifické látky u ktorých sa zistilo prekročenie nad povolený limit patrí b(a,h), antracén, fenantrén a pyrén.

Tab. 27 Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v rokoch 2012 a 2007

Č. objektu	Názov objektu	Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v r. 2012		Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v r. 2007	
		Prahová hodnota	Limitná hodnota	Prahová hodnota	Limitná hodnota
30990	Rastislavice	B(a,h)antracén, Cl ⁻ , FLU, Fe, Fe ²⁺ , Fenantrén, Mn, Na, Pyrén	B(a,h)antracén, FLU, Fe, Fe ²⁺ , Fenantrén, Mn, Pyrén	BZP, Cl ⁻ , fluorantén, Mn, NO ₃ ⁻ , Na, pyrén, RL, SO ₄ ²⁻ , vodiv_25	BZP, Cl ⁻ , Mn, NO ₃ ⁻ , Na, RL, vodiv_25

Zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2012, SHMÚ 2014, Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2007, SHMÚ 2009

4.5. Ochrana vodných zdrojov

Základný dokument v oblasti ochrany povrchových aj podzemných vôd predstavuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V zákone sú implementované všetky právne akty, vrátane 15 smerníc európskych spoločenstiev a európskej únie v oblasti vôd.

Zákon o vodách zabezpečuje všestrannú ochranu vôd vrátane ekosystémov, zachovanie a zlepšenie stavu vôd, manažment povodia a zlepšenie kvality životného prostredia, zabezpečenie funkcií vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb.

Citlivé oblasti

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je **celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.**

Zraniteľné oblasti

Podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je **riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.**

Chránená vodohospodárska oblasť

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. **Do riešeného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.**

Územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu

Vodárenský vodný tok predstavuje vodný tok alebo úsek vodného toku, ktorý sa využíva ako vodárenský zdroj alebo ako vodárenský zdroj na odber pitnej vody. V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov **sa v riešenom území nenachádza žiadny vodárenský vodný tok.**

Vodohospodársky významný vodný tok predstavujú vodné toky a ich ucelené úseky, ktoré sú využívané alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, alebo plnia inú funkciu (plavba, odber vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, rekreácia, hraničný tok a iné). V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádzajú **2 vodohospodársky významné toky Malá Nitra a Tvrdošovský potok.**

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasujú ochranné pásma vodárenských zdrojov I., II. a III. stupňa za účelom ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. Ochranné pásma vodných zdrojov v k. ú. Komjatice nie sú evidované.

Minerálne pramene

V riešenom území nie je evidovaný žiadny minerálny prameň.

Geotermálne vody

V riešenom území sa vyskytujú zásoby geotermálnych vôd viazané na obalové karbonáty tatrika. V juhovýchodnom areáli PPD Komjatice sa nachádza geotermálny vrt Komjatice 1.G, ktorého hĺbka je 1 830 m a výdatnosť $Q = 12$ l/s. Voda z vrtu je silne mineralizovaná a dosahuje teplotu 78 °C. Pripravuje sa jej využitie na rekreáciu.

5 Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného prenikania a pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá, a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulé štruktúru krajiny. Kvalita pôdneho krytu je výrazným činiteľom podmieňujúcim existenciu určitých typov rastlínstva a živočíšstva v krajine. Zároveň je i významným prírodným zdrojom s nezastupiteľnou produkčnou funkciou, ktorá je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

5.1 Charakteristika pôdnych pomerov

Pri analýze vlastností pôd a ich priestorového rozloženia sa v rámci riešeného územia vychádzalo z mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). V riešenom území boli identifikované nasledujúce typy pôd:

- černozeme čiernicové
- černozeme čiernicové v komplexe so slaniami
- černozeme typické
- černozeme typické a černozeme hnedozemné
- čiernice glejové
- čiernice glejové až čiernice pelické
- čiernice typické
- regozeme a černozeme erodované

V nasledovnej tabuľke sa nachádza prehľad pôdnych typov v riešenom území. Najväčšie zastúpenie majú černoze čiernicové a černoze typické (62 %).

Tab. 28 Prehľad pôdnych typov v k. ú. Komjatice

Hlavná pôda jednotka	Rozloha (ha)	Podiel (%)
černoze čiernicové, typické	1 682,03	61,57
čiernice typické, glejové	894,95	32,76
regozeme a černoze erodované	154,86	5,67
Spolu	2 731,84	100,00

Zdroj: VÚPOP, 2014

5.2 Erózia a kompakcia pôdy

Erózia pôdy

Vodná erózia pôdy je proces uvoľňovania, transportu a sedimentácie pôdnych častíc vplyvom energie povrchovo tečúcej (prevažne dažďovej) vody. Intenzita tohto procesu je daná pôsobením viacerých faktorov, menovite erózneho účinnosti zrážok (intenzity a trvania dažďa), erodibility pôdy (jej odolnosti voči rozrušovaniu vodou, danej hlavne textúrou, štruktúrou a obsahom a kvalitou pôdnej organickej hmoty - humusu), sklonu a dĺžky svahu, vegetačného faktora a realizovaných protierózných opatrení. Z uvedených faktorov hrá v našich podmienkach rozhodujúcu úlohu sklon svahu a vegetačný kryt. Riziko vodnej erózie sa môže prejavovať na 6 % poľnohospodárskej pôdy, ktorá je situovaná v miernom svahu na reliéfovej vyvýšenine v lokalite Vinohrady.

Veterná erózia je degradačným procesom, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde a výrobe, odnosom ornice, hnojív, osív a ničením poľnohospodárskych plodín, ale aj zanášaním komunikácií, vodných tokov, vytváraním návejov a znečisťovaním ovzdušia. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto častíc na inom mieste (akumulácia). Z hľadiska ohrozenosti pôdy veternou eróziou nie je poľnohospodárska pôda v k. ú. Komjatice ohrozená. Riziko strednej erózie sa môže prejavovať v lokalitách Ondrochovské a Pri vinodolskej ceste.

Kompakcia pôdy

Zhutnenie pôdy je významný proces degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Z hľadiska náchylnosti pôdy na zhutnenie je prevažná časť poľnohospodárskej pôdy 76,76 % náchylná na sekundárne zhutnenie, ktoré je spôsobené antropogénnou činnosťou, 18,15 % pôdy je náchylné na primárne zhutnenie, ktoré je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy a 2,28 % pôdy je náchylné na primárne aj sekundárne zhutnenie.

5.3 Chemická degradácia pôd

Chemická degradácia pôd je spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplyvajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí. Ukazovatele chemickej degradácie pôd sú spracované z Atlasu krajiny SR.

V rámci hodnotenia kontaminácie pôd sa v celom riešenom území nachádzajú relatívne čisté pôdy.

Z hľadiska náchylnosti pôdy na acidifikáciu sa v západnej časti riešeného územia nachádzajú pôdy so strednou pufráčnou schopnosťou slabó náchylné na acidifikáciu. Vo východnej časti sa nachádzajú karbonátové pôdy nenáchylné na acidifikáciu.

V rámci odolnosti pôdy proti intoxikácii sa v riešenom území prejavuje slabá odolnosť pôdy proti intoxikácii alkalicou skupinou rizikových faktorov a v centrálnej časti sa prejavuje stredná odolnosť pôdy proti intoxikácii alkalicou skupinou rizikových faktorov. Silná odolnosť pôdy proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových faktorov sa prejavuje v celom riešenom území, v centrálnej časti sa však prejavuje stredná odolnosť pôdy proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových faktorov.

5.4 Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických*

jednotiek uvedené v osobitnom predpise“. Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území Komjatice vyčlenených 8 pôdnych jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. Táto najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda zaberá 27 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdnych jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Komjatice.

Tab. 29 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Komjatice

Katastrálne územie	BPEJ
Komjatice	0017002, 0019002, 0019005, 0020003, 0022002, 0023003, 0036002, 0037002

Zdroj: VÚPOP, 2015

6 Fauna a flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.

6.1 Fytogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1980) sa riešené územie nachádza v oblasti panónskej flóry (*Panonicum*), obvode eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasti Podunajskej nížiny. Z tohto dôvodu tu možno zaznamenať prevahu teplomilnejších prvkov flóry, ktoré sem prenikajú od juhu. Vlastné centrum územia panónskej flóry sa však nachádza podstatne južnejšie a riešené územie sa nachádza na okraji tejto oblasti.

6.2 Potenciálna prirodzená vegetácia

Pôvodná prirodzená vegetácia riešeného územia zobrazuje územie na základe rekonštrukcie vegetácie a charakterizuje tu také fytocenózy, ktoré by sa na základe súčasných klimatických, edafických a hydrologických pomerov vyvinuli bez ovplyvnenia človekom. Jej podkladom je geobotanická mapa ČSSR - Slovenská socialistická republika (Michalko a kol. 1986). Podľa aktualizovaných podkladov tejto mapy možno v riešenom území nájsť lužné lesy nížinné (*Ulmenion*), dubovo - hrabové lesy panónske (*Quercu robori - Carpinenion betuli*) a Dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*). V súčasnosti má územie charakter poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny a jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie sa v nej nevyskytujú.

V riešenom území možno vyčleniť 4 jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- Lužné lesy nížinné (*Ulmenion* Oberd. 1953)
- Dubovo – hrabové lesy panónske (*Quercu robori-Carpinenion betuli*)
- Dubové xerothermofilné lesy ponticko – panónske (*Aceri - Quercion*)

6.3 Reálna vegetácia

6.3.1 Lesná vegetácia

V poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine majú lesné porasty nezastupiteľné miesto pri tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií. Rozloha lesných pozemkov podľa údajov Národného lesníckeho centra (2015) predstavuje 37,02 ha. Lesnatosť územia je veľmi nízka, iba 1 %, nižšia ako je v okrese Nové Zámky (7 %). Fragmenty lesných porastov sa nachádzajú južne od zastavaného územia v lokalite Kúty, východne od zastavaného územia pri futbalovom ihrisku, pri ulici Generála Svobodu a pri prírodnej rezervácii Torozlín.

6.3.2 Sídelná vegetácia

Zeleň patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život obyvateľstva v sídle a napomáha členiť sídelnú štruktúru. Dôležitá je tiež prepojenosť plôch sídelnej zelene na okolitú voľnú krajinu.

Sídelná zeleň je popísaná v kapitole XXX Zeleň v smernej časti ÚPN-O Komjatice.

6.4 Živočíšstvo

Riešené územie je súčasťou zogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria (mediteránu). Predovšetkým ide o populácie z ponticko-mediteránneho centra (Buchar 1983). Typickými stepnými druhmi tohto územia sú napr. askalafus škvrnitokridly (*Libelloides macaronius*), chrček (*Cricetus cricetus*) a tchor svetlý (*Mustela eversmanni*). Najviac stepných faunistických prvkov však patrí medzi článkonožce, t.j. hmyz alebo ich iné skupiny.

V riešenom území je najvýznamnejší biotop lužných lesov a brehových porastov, ktorý bol prevažujúcim biotopom takmer na celom sledovanom území pred počiatkom poľnohospodárskeho využívania a výstavby sídiel v historických dobách. Najmä v posledných dvoch storočiach sa plocha lužných lesov redukovala len na porasty okolo tokov a v inundačnej zóne riek. V intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine sa kde tu zachovali remízky týchto lesov, často značne zruderalizované a antropogénne pozmenené. Možno ich považovať za významné, čo sa prejavuje aj vo veľkej diverzite fauny. Bolo tu zistených 13 druhov obojživelníkov, z ktorých najväčšie zastúpenie má ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*). Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Biotop je významný z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), tchor (*Putorius putorius*), ryšavka malá (*Apodemus microps*) a dulovnica (*Crociodura suaveolens*).

Biotopy riek reprezentuje rieka Malá Nitra, ktorá je významným migračným koridorom živočíchov. Predmetný úsek rieky je bohatý na fyto- a zoo- planktón, ktorý tvorí zložku potravy vyšších živočíchov. Bentofaunu, ktorá pozitívne ovplyvňuje čistotu vody, zastupujú larvy pakomárov, riedkoštetinaté červy a niektoré druhy mäkkýšov. Bolo tu zistených viacero druhov rýb. Rieky a vodné plochy okolo nich sú význ z hľadiska hniezdenia vtákov a tieto biotopy vtáky využívajú aj v zimnom období - prilietajú sem napr. kačice (*Anas platyrhynchos*), lysky (*Fulica atra*) a potápky (*Tachybaptus ruficollis*). Rieky sú taktiež migračným koridorom rýb a niektorých bezstavocov.

Biotopy vodných plôch sú významné predovšetkým z hľadiska výskytu rizikových a chránených druhov obojživelníkov (*Amphibia*). Sú nevyhnutné pre ich rozmnožovanie a zachovanie ich genofondu. Z hľadiska výskytu zúbkozubcov (*Anseriformes*) sú významné kačice a niektoré druhy bahniakov zastavujúcich sa tu v období jarného a jesenného ťahu.

Ojedinele sa tu nachádzajú aj zvyšky biotopov ramien a močiarov, kedysi charakteristické pre ramenný systém starých korýt riek. Tento typ biotopu je významný najmä z hľadiska reprodukcie obojživelníkov (*Amphibia*) a vodných druhov mäkkýšov (*Mollusca*). V trstových porastoch tohto typu biotopu hniezdia kačice, lysky, trsteniariky, strnádky trstové a i. Biotopy periodických mlák a močiarov nachádzajúce sa v území tvoria terénne depresie, ktoré sú dotované zvýšenou hladinou podzemnej vody, príp. sú súčasťou záplavového územia. Sú reprodukčným miestom pre obojživelníky ako napr. kunka ohnivá (*Bombina bombina*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*). Súčasťou biotopu sú aj lesné porasty a remízky do ktorých môžu živočichy po rozmnožení migrovať.

V území sa nachádzajú aj biotopy starších štrkovísk, ktoré sú tvorené ťažobnými jamami s otvorenou vodnou hladinou vo fáze sukcesie brehových porastov. Niektoré z nich slúžia ako rekreačné lokality. Majú význam ako náhradné biotopy pre niektoré skupiny fauny a flóry po zániku dunajských ramien. Najmä staršie štrkoviská s vyvinutou litorálnou a sublitorálnou vegetáciou sú vhodným biotopom na hniezdenie vtákov, napr. potápky hnedej a chocholnatej (*Tachybaptus ruficollis*, *Podiceps cristatus*), labuť hrbozobá (*Cygnus olor*), trsteniarik škriekavý (*Acrocephalus arundinaceus*) a takisto tu trvalo sídlia viaceré druhy obojživelníkov.

Biotopy väčších parkových úprav sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovišťa spevavcov (*Passeriformes*), hlavne v podmienkach blízkom pôvodným porastom. Menšie plochy parčíkov a parkových úprav sú významné najmä z hľadiska výskytu drobných spevavcov ako dôležitého faktora obmedzovania škodcov na drevinách.

Biotopy rekreačných záhrad, záhradkárskeho osád sú pre výskyt živočíchov väčšinou neatraktívne, hlavne z hľadiska zloženia plodín, veľkosti a intenzity obhospodarovania. Významnejšie sú záhrady s vysokokmennými stromami, kde hniezdia niekedy vrabce poľné (*Passer montanus*), sýkorky bielolíce (*Parus major*) a pod. Záhrady môžu byť útočiskom ropúch (*Bufo bufo*), drobných hlodavcov a ježov (*Erinaceus europaeus*).

7. Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana.

7.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje aktuálny stav využívania územia. Predstavuje základný analytický podklad pre hodnotenie environmentálnej kvality sídelného prostredia, nakoľko na jej základe, možno identifikovať plochy hospodárskych aktivít, ktoré negatívne ovplyvňujú dané územie. Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinné štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie krajiny, či ide o územie prirodzené s vysokou ekologickou hodnotou, alebo naopak, o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinoekologickou hodnotou.

Lesná a nelesná vegetácia

Kompaktné lesné porasty sa v riešenom území nenachádzajú. Fragments lesných porastov (1,3 %) sa nachádzajú južne od zastavaného územia v lokalite Kúty, východne od zastavaného územia pri futbalovom ihrisku, pri ulici Generála Svobodu a pri prírodnej rezervácii Torozlín.

Nelesná drevinová vegetácia predstavuje nelesnú zeleň rozptýlenú v krajine, tvorenú plošnou a líniovou NDV, remízami, brehovými porastami, sprievodnými porastami komunikácií a pod. Nelesná drevinná vegetácia sa v riešenom území takmer nenachádza, dve menšie plochy sa nachádzajú pri Malej Nitre pri futbalovom štadióne a pri štrkární. Nelesná drevinná vegetácia líniová (0,67 %) predstavuje sprievodnú zeleň komunikácií a vodných tokov, pričom plní estetickú, hygienickú a ochrannú funkciu.

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda tvorí 2 689,05 ha (87,46 %) z celkovej plochy riešeného územia. V rámci poľnohospodárskej pôdy je prevládajúcim druhom pôdy veľkoblková orná pôda, tvorí 81,71 % (index zornenia) z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy. Veľkoblková orná pôda predstavuje takmer všetku ornú pôdu v riešenom území. Veľkoblková orná pôda bola vytvorená v závislosti na morfológii terénu sceľovaním honov a likvidovaním medzí, remízok a sprievodnej zelene v období intenzifikácie poľnohospodárskej veľkovýroby. Vyznačuje sa nízkym stupňom ekologickej stability a nízkou diverzitou. Odstránením porastov na medziach a rozptýlenej zelene boli narušené prirodzené väzby v ekosystéme, zvýšila sa erózia pôdy, strata humusu a vplyvom používania umelých hnojív a pesticídov na zvýšenie úrodnosti pôdy a ochranu rastlín sa ohrozili zdroje podzemných a povrchových vôd. Maloblková orná pôda (1,44 %) lemuje zastavané územie a tvorí prechodovú zónu medzi zastavaným územím a poľnohospodársky využívanou krajinou. Záhrady tvoria 3,24 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa v kontakte so zastavaným územím. Trvalé trávnaté porasty tvoria 0,44 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa v lokalite Horné pole, pri rieke Malá Nitra a pri PR Torozlín. Západne od zastavaného územia v lokalite Vinohrady sa nachádza mozaika viníc, maloblkovej ornej pôdy a záhrad, ktorá predstavuje významný ekostabilizačný prvok v riešenom území. Ovocné sady predstavujú 0,01 % rozlohy poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa južne od zastavaného územia, medzi cestou I/64 a železničnou traťou.

Vodné toky a plochy

Vodné toky tvoria cca 2,06 % z celkovej rozlohy riešeného územia. V rámci siete vodných tokov má dominantné postavenie rieka Malá Nitra a Tvrdošovský potrok, ktorý preteká západným okrajom riešeného územia. Na tieto toky sa viaže sieť hydromelioračných kanálov. Všetky toky v riešenom území sú zregulované, sprievodná líniová vegetácia je relatívne dobre vyvinutá najmä v západnej časti riešeného územia a pri toku Malá Nitra. V riešenom území sa nachádza niekoľko vodných plôch, ktoré vznikli ťažbou štrku. V súčasnosti už ťažba neprebíha, štrkoviská sú využívané na rekreáciu a rybolov s výnimkou štrkoviska vo východnej časti územia.

Sídelná vegetácia

Zeleň je spojovacím a jednotiacim elementom všetkých funkčných plôch, zariadení a vybavenosti obce. Vegetáciu v zastavanom území obce Komjatice zastupujú plochy verejnej parkovej zelene, zeleň poľnohospodárskych a priemyselných závodov, sprievodná vegetácia komunikácií a vodných tokov, záhrady a prímomové záhrady v intraviláne, vegetácia v okolí škôl, zdravotníckych zariadení.

Zvláštne postavenie v hodnotení vegetácie obce má Komjatický park, ktorý je vyhlásený za chránený areál. Z hľadiska tvorby systému zelene sa jedná o plochu mimoriadne významnú, tvoriacu dominantné jadro systému sídelnej zelene, a to vzhľadom na výborné zastúpenie vysokej zelene - porastom stromov. Ďalšie významné plochy zelene predstavujú parkovo upravené plochy zelene v centrálnej zóne.

Obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti

Plochy bývania v rodinných domoch predstavujú 2,88 %, plochy bývania v bytových domoch 0,1 %, plochy občianskej vybavenosti 0,35 % a plochy športu 0,19 %. Pôdorys zastavanej časti obce má trojuholníkový tvar kopírujúci nosné pôdorysné prvky, ktorými sú tok Malá Nitra a dopravný koridor železničnej trate a cesty I/64. V pôdoryse obce sú čitateľné tri hlavné sídelné kompozičné osi.

Výrobné, skladové a poľnohospodárske areály

Plochy komunálnej a priemyselnej výroby predstavujú iba 0,04 %. Areály poľnohospodárskej výroby predstavujú 1,03 % z celkovej rozlohy územia. Jedná sa o poľnohospodárske areály PPD Komjatice, JGS Agro Rastislavice (zasahuje z k. ú. Rastislavice) a 2 areály sú opustené a zdevastované.

Dopravná infraštruktúra

Plochy a zariadenia cestnej z železničnej infraštruktúry tvoria 2,95 % z celkovej plochy riešeného územia. Cez riešené územie vedú:

- cesta prvej triedy I/64
- železničná trať číslo 140,
- ostatné miestne a účelové komunikácie.

Technická infraštruktúra

Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry predstavuje areál odpadového hospodárstva.

Prehľad jednotlivých prvkov súčasnej krajinskej štruktúry, ich rozlohy a podielu v rámci celého riešeného územia sa nachádza v nasledujúcej tabuľke. Plochy boli vyhodnotené na základe stavu z terénneho prieskumu a ortofotomapy.

V nasledovnej tabuľke sa nachádza prehľad identifikovaných prvkov súčasnej krajinskej štruktúry a ich rozloha.

Tab. 30 Prehľad prvkov SKŠ a ich rozloha

Prvky SKŠ	Rozloha (ha)	Podiel (%)
LESNÁ A NELESNÁ VEGETÁCIA		
lesné porasty	39,99	1,30
nelesná drevinná vegetácia plošná	2,67	0,09
sprievodná a izolačná zeleň vodných plôch a tokov	18,74	0,61
sprievodná a izolačná zeleň cestných komunikácií a železničných tratí	1,94	0,06
POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA		
veľkabloková orná pôda	2 512,23	81,71
malobloková orná pôda	15,26	0,50
mozaika maloblokovej ornej pôdy, viníc a záhrad	44,12	1,44
trvalé trávnaté porasty	12,37	0,40
trvalé trávnaté porasty s nelesnou drevinnou vegetáciou	1,31	0,04
záhrady	99,76	3,24
ovocné sady	0,24	0,01
vinice	3,76	0,12
VODNÉ TOKY A PLOCHY		
vodné toky a plochy	63,33	2,06
SÍDELNÁ VEGETÁCIA		
cintorín	3,87	0,13
zeleň parková	5,73	0,19
zeleň ostatná	5,73	0,19
OBYTNÉ PLOCHY, PLOCHY OV A PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE		
plochy bývania v rodinných domoch	88,40	2,88

Prvky SKŠ	Rozloha (ha)	Podiel (%)
plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	2,98	0,10
plochy občianskej vybavenosti	10,79	0,35
plochy športu a telovýchovy	5,72	0,19
VÝROBNÉ, POĽNOHOSPODÁRSKE A DOBÝVACIE AREÁLY		
plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	1,08	0,04
plochy poľnohospodárskej výroby	31,70	1,03
plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	0,30	0,01
ťažobné a dobývacie priestory	12,10	0,39
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
plochy a zariadenia cestnej dopravy	81,09	2,64
plochy a zariadenia železničnej dopravy	9,40	0,31
SPOLU:	3 074,60	100,00

7.2 Hodnotenie ekologickej stability

Súčasťou hodnotenia územia je priestorová klasifikácia ekologickej stability územia. Základom klasifikácie územia je stanovenie vnútornej ekologickej stability prvkov SKŠ (reálnej vegetácie) a ich ekostabilizačného účinku podľa fyziognomicko – ekologickej charakteristiky prvkov SKŠ. Na hodnotenie bola použitá šesťdielna stupnica pre hodnotenie významu krajinného segmentu z hľadiska ekologickej stability (Izakovičová, Z. a kol., 2001).

Koeficient ekologickej stability predstavuje významnosť krajinného prvku pre daný ekosystém, pričom je zohľadnený stav jednotlivých krajínovotvorných prvkov, ktoré sa v riešenom území vyskytujú. Pre výpočet koeficientu ekologickej stability sme (KES 5) sme použili nasledovný vzorec:

$$KES\ 5 = \frac{\sum P_i * S_i}{\sum P_z}$$

kde

- P_i - plocha jednotlivých druhov pozemkov
- S_i - stupeň ekologickej stability jednotlivého druhu pozemku
- P_z - plocha hodnoteného riešeného územia

Tab. 31 výpočet stupňa ekologickej stability

Stupeň ekologickej stability	Plocha jednotlivých stupňov ES (ha)	Súčet výmer stupňov ES (%)
0 bez významu	146,46	4,76%
1 veľmi malý význam	2615,05	85,05%
2 malý význam	138,51	4,50%
3 stredný význam	80,09	2,60%
4 veľký význam	94,49	3,07%
5 veľmi veľký význam	0,00	0,00%
Spolu:	3074,60	100,0

Na základe tabuľky klasifikácie typov prvkov SKŠ šesť dielnou stupnicou a rozlohy plôch jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry bol vypočítaný celkový podiel prvkov podľa stupňov biotickej významnosti. Z uvedeného grafu vyplýva, že dominantné zastúpenie majú prvky s veľmi malým významom (85 %), ostatné prvky majú vyrovnaný podiel. Prvky s veľmi veľkým významom sa v riešenom území nevyskytujú.

Na základe vypočítaného koeficientu ekologickej stability možno riešené územie charakterizovať ako ekologicky veľmi málo stabilné.

8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa ochrana prírody na Slovensku realizuje na základe ochrany mokradí a významných biotopov, územnej ochrany, druhovej ochrany a ochrany drevín. V zmysle § 2 ods. 2 písm. o) citovaného zákona nazývame tieto uvedené časti ochrany súhrnne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Radíme sem chránené druhy, chránené územia, územia európskeho významu, súkromné chránené územia, chránené objekty a ochranné pásma. Z chránených území sa v riešenom území nachádza prírodná rezervácia a chránený areál. Súkromné chránené územie a chránené stromy (ako chránené objekty) sa na území nenachádzajú.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území (mimo PR Torozlín a CHA Komjatický park a územie európskeho významu Dolný Ohá) **prvý stupeň ochrany**. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR, Správu CHKO Dunajské luhy, so sídlom v Dunajskej Strede.

8.1 Chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nachádzajú chránené územia:

- **Prírodná rezervácia Torozlín** - vyhlásená v roku 1982 za účelom ochrany vodného biotopu s výskytom chránených a zriedkavých druhov rastlín a živočíchov na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Rozloha územia je 5,4 ha. V území platí 4. stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ochranné pásmo v zmysle § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny je vymedzené na území 100 m von od hranice prírodnej rezervácie a platí v ňom 3. stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona.
- **Chránený areál Komjatický park** - vyhlásený v roku 1984 uznesením Rady Okresného národného výboru v Nových Zámkoch č. 500/041284 zo dňa 4.12.1984 z dôvodu ochrany historického parku v obci Komjatice. Rozloha areálu je 6,5 ha. V území platí 4. stupeň ochrany podľa § 16 uvedeného zákona. V parku sa nachádza niekoľko hodnotných starých jedincov platanov javorolistých (*Platan acerifolia*) a borovíc lesných (*Pinus sylvestris*). Park bol v rokoch 2008/2009 zrekonštruovaný a odovzdaný do používania obyvateľom aj návštevníkom obce.

8.2 Chránené stromy

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. V riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú.

V Komjatickom parku sa nachádza niekoľko hodnotných exemplárov:

- Komjatický platan - platan javorolistý (*Platan acerifolia*), ktorý je najhrubším stromom na Slovensku a jeden zo siedmich najväčších zástupcov flóry v Európe. Platan má 138 rokov, obvod kmeňa 930 cm, priemer koruny 36 m a výšku 32 m. Platan sa stal víťazom ankety Strom roka 2012. Kvôli svojej grandióznosti, je častým maliarskym námetom. Maľovaný obraz časti stromu v životnej veľkosti zdobí aj vstupné priestory základnej školy v obci.
- skupina 5 ks platanov javorolistých (*Platan acerifolia*), ktoré sa nachádzajú v centrálnej časti parku,
- skupina 150 ročných borovíc v severnej časti Komjatického parku.

8.3 NATURA 2000

V zmysle výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu:

- **Územie európskeho významu SKUEV0085 Dolný háj** - rozloha 58,24 ha, z toho 7,5 ha v riešenom území. Vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov: 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek a 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy a druhov: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*).

8.4 Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/3002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. 1. 1993. V riešenom území sa nenachádza žiadna mokraď medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru. V rámci mokraďí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokraďí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokraďí do roku 2000. **V riešenom území sú evidované 2 mokrade lokálneho významu.**

Tabuľka 32 Prehľad mokraďí v riešenom území

P. č.	Názov mokrade	Okres	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	Štrkovisko pri obci Komjatice	NZ	Komjatice	35	lokálny
2.	PR Torozlín	NZ	Komjatice	5,4	regionálny

Zdroj: ŠOP SR, 2015

8.5 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

8.5.1 Nadregionálny a regionálny územný systém ekologickej stability

Základný dokument reprezentujúci priestorovú ekologickú stabilitu územia Slovenskej republiky predstavuje Generel územného systému ekologickej stability. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území (najmä lesov, mokraďí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území. Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992. Dokument GNÚSES bol aktualizovaný v roku 2001 v rámci Konceptie územného rozvoja Slovenskej republiky.

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky resp. v zmysle ÚPN R Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle týchto dokumentov do riešeného územia zasahujú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- RBk Malá Nitra,
- RBk Tvrdošovský potok,
- RBk Tvrdošovce - Lipová,
- RBc Komjatice,
- RBc Torozlín.

Charakteristika prvkov RÚSES sa nachádza v smernej časti ÚPN-O Komjatice - Koncept v kapitole 8. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

8.5.2 Miestny územný systém ekologickej stability

Obec Komjatice nemá doteraz spracovaný dokument Miestny územný systém ekologickej stability. Pre účely ÚPN-O Komjatice je návrh miestneho územného systému ekologickej stability spracovaný ako súčasť krajinnoekologického plánu. Prvky miestnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov sú navrhnuté, tak aby vytvorili funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu v stanovištiach, ktoré sa nachádzajú v človekom využívanej krajine. Celkovo boli navrhnuté 2 miestne biokoridory s celkovou dĺžkou 9,55 km. Pri návrhu sme vychádzali aj z návrhu miestneho územného systému ekologickej stability v k. ú. Černík a k. ú. Mojzesovo, tak aby boli prvky navzájom prepojené.

Charakteristika prvkov MÚSES sa nachádza v smernej časti ÚPN- O Komjatice - Koncept v kapitole 8. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

9 Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).

9.1 Obyvateľstvo

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 21.05.2011) bývalo v obci Komjatice 4 287 obyvateľov. Hustota zaľudnenia 149,5 obyv. na km² je nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 110 obyv./km². K 31. 12. 2014 bolo v obci evidovaných 4 278 obyvateľov, z toho 2 081 mužov a 2 197 žien, kde na 1000 mužov pripadalo 1056 žien.

Tab. 33 Vývoj počtu obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja v %
	Muži	Ženy	Spolu	
1869			2 867	100
1880			3 073	107,2
1890			3 371	117,6
1900			3 670	128,0
1910			4 104	143,1
1921			4 440	154,9
1930			4 075	142,1
1950			3 832	133,7
1961			4 829	168,4
1970			4 773	166,5
1991	1 891	2 090	3 981	138,9
2001	2 031	2 176	4 207	146,7
2009	2 085	2 193	4 278	149,2
2010	2 091	2 184	4 275	149,1
2011	2 090	2 197	4 287	149,5
2012	2 067	2 183	4 250	148,2
2013	2 079	2 193	4 272	149,0
2014	2 081	2 197	4 278	149,2

Zdroj: Štatistické lexikóny, SODB 2011, ŠÚ SR, MsÚ Komjatice

Index vývoja retrospektívne poukazuje na priaznivý vývoj do roku 1921. V období od roku 1869 do roku 1921 vzrástol počet obyvateľov z počtu 2 867 na 4 440 obyvateľov (nárast o 1 573 obyvateľov). V období po 1. svetovej vojne nastal výraznejší úbytok obyvateľov o 600 obyvateľov (3 832 obyvateľov v roku 1950). V období nástupu a zotrvania komunizmu Komjatice zaznamenali nárast obyvateľov, kde je v roku 1961 viditeľný výrazný nárast o takmer 1 000 obyvateľov oproti roku 1950. Sčítanie obyvateľstva v roku 1991 zaznamenalo úbytok o takmer 800 obyvateľov. Od obdobia začiatku deväťdesiatych rokov po súčasnosť počet obyvateľov v

Komjaticiach kulminuje na hodnote pod 4 300 obyvateľov. Tendencia vývoja počtu obyvateľov má v súčasnosti mierne stúpajúci charakter.

Intercenzálne obdobie 1991 – 2001 dokumentuje nárast produktívnej zložky obyvateľstva na úkor predproduktívnej aj pproduktívnej zložky obyvateľstva. Produktívna zložka obyvateľstva vzrástla z hodnoty 55,40% na 60,10%. Intercenzálne obdobie 2001 – 2011 zaznamenáva ďalší nárast počtu obyvateľov produktívnej zložky. V rovnakom období stúpa aj percento poproduktívneho obyvateľstva. Predproduktívna zložka má najnižšiu hodnotu spomedzi sčítacích období (15,60%). Obdobie medzi rokmi 2011 – 2014 prináša vzrast predproduktívnej zložky obyvateľstva pri zvýšení podielu produktívnej zložky o 7,3%. Rok 2014 zaznamenal klesanie hodnoty poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Tab. 34 Veková skladba obyvateľstva v retrospektíve

Veková skupina	Počet obyvateľov								% podiel vekových skupín (r. 2011)	
	k 03/1991		k 012/2001		k 05/2011		k 12/2014		Komjatice	okres Nové Zámky
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
Predproduktívna	891	22,4	789	18,8	668	15,6	677	15,8	15,6	13,5
Produktívna	2 205	55,4	2 529	60,1	3 078	71,8	3 004	70,2	71,8	72,5
Poproduktívna	885	22,2	859	20,4	541	12,6	597	14,0	12,6	13,9
nezistený	-	-	30	0,7	-	-	-	-	-	0,02
Spolu:	3 981	100,0	4 207	100,0	4 287	100,0	4 278	100,0	100,0	100,0

Zdroj: ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001, ŠÚ SR, 2001, ŠÚ SR, 2011, www.statistics.sk9.2. Aktivita

9.2.1 Výroba

Zastúpenie výroby má v obci lokálny význam. Medzi najvýznamnejšie firmy, ktoré rozvíjajú svoju činnosť na území obce patria:

Tab. 35 Prehľad najvýznamnejších firiem na území obce

Subjekt	Činnosť	Adresa/lokalita	Počet zamestnancov
BÁLSOS zlievareň	výroba	Fučíkova 1319	
DASYM, Podhradský Dušan	výroba	Horná 87	papierové vrecia
FIX s.r.o.	výroba	Vinohradská 30	výroba zdrav. potrieb
ROLSIT TRADING Slovakia s.r.o.	výroba	M.R. Štefánika 34	výroba obalov na textil
ZOVOS EKO s.r.o.	výroba	Dolná 38 (Čab 268)	výroba kontajnerov
Cabelux	stavebníctvo, služby	Družstevná 2	elektroinštalácie
Celtima SK	stavebníctvo	Nitrianska 37	stany, rozklad. Stánky, monotované stavby
GN Systems, Gabriel Nagy	stavebníctvo	Vinodolská 14	elektroinštalácie
HIFER	stavebníctvo	Partizánska 59	strechy
IQ House, Ing. Michal Repka	stavebníctvo	Štúrova 46	inteligentná elektroinštalácia
IZOTHERM, Marián Špacír	stavebníctvo	Družstevná 19	zatepľovacie práce
SEBAN, Augustín Löbb	stavebníctvo	1. mája 20	montáž brán
STARMONT	stavebníctvo, služby	Štúrova 1	monááž zdravotníckej, vykurovania, plynoinštalácie
Stavebná firma rýchly	stavebníctvo	Poštová	
Stavebné práce, Marián Sochor	stavebníctvo	Štúrova 30	
Stavebné práce MPI	stavebníctvo	Partizánska 1	
Stavebniny Garden Komjatice	stavebníctvo, obchod	Hradská 75	
STAVMEX Komjatice s.r.o.	stavebníctvo	Dolná 127	

Zdroj: OcÚ Komjatice, terénny prieskum 2015

Drobná výroba na úrovni služieb je zastúpená viacerými subjektmi, ktoré sú orientované prevažne na opravy áut, predaj áut a autodopravu.

9.2.2 Rekreačia a turizmus

V zmysle Regionalizácie cestovného ruchu v SR (MH SR 2005 – Ústav turizmu, AUREX s.r.o.), patrí územia obce Komjatice do Nitrianskeho regiónu cestovného ruchu, ktorý je v strednobom horizonte začlenený do III. kategórie s nadregionálnym významom a v dlhodobom horizonte do II. kategórie s národným významom.

Takmer celé územie mimo zastavaného územia obce, zaberá poľnohospodársky intenzívne využívaná krajina, umožňujúca vznik len bodových lokalít (bagroviská, termálne kúpaliská), prerušovaná tokmi siete s vhodnými úsekmi pre rekreáciu.

9.2.3 Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda tvorí 2 700,50 ha (87,81 %) z celkovej plochy riešeného územia. V rámci poľnohospodárskej pôdy je prevládajúcim druhom pôdy orná pôda, tvorí 92,95 % (index zornenia) z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy. Záhrady tvoria 3,7 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa v kontakte so zastavaným územím. Trvalé trávnaté porasty tvoria 1,22 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa v lokalite Horné pole, pri rieke Malá Nitra a pri PR Torozlín. Vinice tvoria 2,11 % a nachádzajú sa západne od zastavaného územia v lokalite Vinohrady. Väčšina viníc je obhospodarovaná. Ovocné sady predstavujú 0,02 % rozlohy poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa južne od zastavaného územia, medzi cestou I/64 a železničnou traťou.

Väčšinu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Komjatice obhospodaruje Poľnohospodárske podieľnícke družstvo Komjatice. Poľnohospodárske podieľnícke družstvo Komjatice vzniklo v roku 1991 po rozčlenení bývalého JRD Komjatice na päť PD. V súčasnosti fungujú už iba dve družstvá. PPD Komjatice hospodári na 1 876 ha poľnohospodárskej pôdy. Pôdu má prenajatú od vlastníkov a v menšej miere od Slovenského pozemkového fondu. V rastlinnej výrobe sa poľnohospodárske družstvo špecializuje na pestovanie obilnín, olejní a krmovín. Pri pestovaní obilnín ide hlavne o pestovanie pšenice ozimnej, jačmeň a jarného a kukurice na zrno, v oblasti olejní je to repka olejná a slnečnica.

Zvyšnú poľnohospodársku pôdu obhospodarujú nasledovné subjekty:

- POĽNO-SME, s.r.o. Palárikovo (529 ha)
- AGROVINOL (41 ha)
- DAN AGRO HOLDING s.r.o. (14 ha)
- PD Rastislavice (15 ha)

Uvedené subjekty sa špecializujú na rastlinnú výrobu, na pestovanie plodín ako sú kukurica, jačmeň, pšenica, repka olejná, cukrová repa, slnečnica a ďalšie.

Živočišnej výrobe sa vo veľkom venuje iba jeden subjekt - PPD Komjatice. Špecializuje sa na chov hovädzieho dobytku a chov ošípaných. Hovädzí dobytok sa chová predovšetkým na výrobu mlieka, ale aj na odchov teliat a jalovic. V roku 2014 boli stavy dobytku nasledovné: teľatá (131 ks), mladý hovädzí dobytok (107 ks), dojnice (311 ks) a vysokotelné jalovice (48 ks). Maštalný hnoj sa využíva v rastlinnej výrobe.

9.2.4 Lesné hospodárstvo

Lesnícku prvovýrobu zabezpečujú Lesy SR, š. p. - Odštepný závod Levice. Pestovateľská, ťažbová, obnovná a ostatná činnosť sa vykonáva podľa lesných hospodárskych plánov (LHP), ktoré sú vypracované pre jednotlivé lesné hospodárske celky (LHC). Z hľadiska lesohospodárskych celkov patria lesy nachádzajúce sa v katastrálnom území Komjatice do LHC Podhájska. Celková porastová zásoba dreva predstavuje 4 137 m³ listnatých drevín.

9.3 Infraštruktúra

9.3.1 Dopravná infraštruktúra

Obec Komjatice leží na severe okresu Nové Zámky v Nitrianskom kraji na juh od krajského mesta Nitra. Obec leží pozdĺž cesty prvej triedy I/64, ciest tretej triedy III/064025 a III/064027 a železničnej trate číslo 140 (Nové Zámky-Prievidza). Zariadenia leteckej a vodnej dopravy nie sú umiestnené na území obce. Vzdialenosť obce od okresného mesta Nové Zámky je 20 km (25 minút cesty) a od krajského mesta Nitra je 20 km (36 minút cesty).

9.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Komjatice je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc napájaných prípojkami z VN vedenia č. 244 z rozvodne 110/22kV RZ Nitra 1 – Nové Zámky. Podľa údajov z dispečingu prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná a.s., bolo v r. 2013 vedenie zaťažené na strane RZ Nové Zámky v max. výške 65 A,

pri max. dovolenom prúde 322 A. Zo strany RZ Nitra Čermáň bolo vedenie zaťažené na max. hodnotu 70A, pri maximálnom dovolenom prúde 320 A.

9.3.3 Zásobovanie plynom

Katastrálnym územím obce Komjatice prechádza VTL plynovod DN 300 PN 6,3 MPa vedený z Mojmíroviec smer Bánov, ďalej na Komárno. V rámci rekonštrukcia PS Bánov sa uvažuje so zvýšením jej prepúšťacej kapacity tak, aby boli pokryté zvýšené požiadavky na dodávku zemného plynu v okresoch Nové Zámky a Komárno.

Z uvedeného plynovodu je vyvedená VTL prípojka do regulačnej stanice plynu RS Komjatice VTL/STL s kapacitou 3000 m³, umiestnená na ulici Vinohradská, prostredníctvom ktorej sa uskutočňuje distribúcia a z ktorej je obec zásobovaná STL plynovodom. Táto RS slúži aj pre obec Veľký Kýr a Černík.

9.3.4 Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Komjatice má vybudovaný verejný vodovod. Obec je zásobovaná zo systému Skupinového vodovodu Gabčíkovo, cez Skupinový vodovod Černík. Voda zo systému SKV Gabčíkovo je dopravovaná výtlačným potrubím DN 800 z čerpacej stanice pri vodojeme Nové Zámky do vodojemu Černík 2 x 4000 m³, 180,50 / 174,50 m n.m. Vodojem je situovaný v extraviláne obce Černík v jej východnej časti. Z vodojemu Černík je pitná voda vedená prívodným potrubím DN 300 do obce Komjatice. Prívod vody je spoločný pre ďalšie zásobované obce Černík, Vinodol a Veľký Kýr. Okrem týchto obcí sú z vodojemu Černík zásobované aj obce Kmeťovo, Maňa, Michal nad Žitavou a Vlkaš.

Odkanalizovanie

Obec Komjatice má čiastočne vybudovanú obecnú kanalizáciu. Kanalizácia bola budovaná v dvoch etapách a do prevádzky daná v roku 2005. Po roku 2005 v roku 2012 bola vybudovaná kanalizácia k Starým bytovkám v dĺžke 264,5 m a v roku 2013 v ulici Generála Svobodu kanalizácia gravitačná v dĺžke 279,0 m, výtlačné potrubie v dĺžke 114,0 m, na stoke A5-1 bola vybudovaná ČS odpadových vôd.

9.3.4 Odpadové hospodárstvo

Systém zberu zmesového komunálneho odpadu je zabezpečený lokálnym systémom a zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu je zabezpečený lokálnym a donáškovým systémom. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Branter Nové Zámky s. r. o., ktorá ho odváža na skládku NNO Tvrdošovce a na zberné miesto v Nových Zámkoch. Zmesový komunálny odpad je odváňaný 1 x týždenne.

Opad vybraných komodít ako je sklo, papier, plasty je separovaný do zberných nádob a do farebne oddelených plastových vriec. Vyseparované zložky sa privádzajú na zberný dvor (Štúrova ulica), kde sa dotriedia a mechanicky upraví. Zhodnocovanie týchto odpadov je zabezpečované dodávateľsky firmou Branter Nové Zámky s.r.o. a ďalšími menšími subjektami. Tetrapack obaly, pneumatiky, elektrické zariadenia, batérie a akumulátory občania odovzdávajú na určenom mieste, kde sa dotriedia a odovzdávajú na ďalšie spracovanie.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská. v

Na základe vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu v Nitre k spracovaniu územno-plánovacej dokumentácie pre územný plán obce Komjatice zo dňa 19. 8. 2014 Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území eviduje nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- **Fara a tabuľa pamätná**, Ondrej Caban z roku 1751, p. č.44/1, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) 336.1.2
- **Hrob s náhrobníkom**, Ondrej Caban z roku 1860, č. ÚZPF 338.1.
- **R.-k. Kostol sv. Alžbety**, barok, r. 1751 - 1755, p. č. 43, č. ÚZPF 339.1.
- **R.- k. Kostol sv. Petra a Pavla**, barok, pol. 18. storočia, p. č.2918, č. ÚZPF 341.1.
- **Kalvária**, barok, r. 1755- 61, v areáli cintorína, č. ÚZPF 342.1-21.

Krajský pamiatkový úrad vo svojom stanovisku ďalej uvádza prehľad ďalších pamiatok, ktoré možno považovať za významné pamiatky nezapísané dosiaľ v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré však neoznačuje ako vytypované na tento zápis. Citujem:

Súpis pamiatok na Slovensku. Obzor Bratislava, 1968, zv. 2, str. 69 - 70 k obci Komjatice ďalej uvádza;

- **Socha sv. Jána Nepomuckého** v záhrade farského kostola, kamenná z polovice 19. storočia,
- **Socha sv. Floriána** v obci, kamenná z roku 1822,

- **Súsošie sv. Trojice**, kamenné z roku 1901.

V riešenom území sú evidované viaceré archeologické náleziská, ich prehľad sa nachádza v kapitole 9.1.1 Archeologické náleziská v katastri obce v smernej časti ÚPN-O Komjatice.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V riešenom území nie sú evidované geologické lokality.

V riešenom území sú evidované viaceré archeologické náleziská, ich prehľad sa nachádza v kapitole 9.1.1 Archeologické náleziská v katastri obce v smernej časti ÚPN-O Komjatice.

12. Iné zdroje znečistenia (napr. hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná (I/64) tak aj železničná (trať č. 140), ktoré vedú zastavaným územím v blízkosti obytných území. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

Zmierniť negatívne dopady hluku je možné riešiť protihlukovými stenami, budovaním pásov zmiešanej zelene pozdĺž dopravných exponovaných komunikácií a technickými opatreniami na obytných objektoch.

Radónové riziko

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, teda nie je potrebné realizovať špeciálne opatrenia.

V zmysle § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Hlavné environmentálne problémy vznikajú v dôsledku priestorového stretu ekologicky hodnotných prvkov krajiny štruktúry a stresových faktorov ako aj pôsobením týchto faktorov na životné podmienky a zdravie obyvateľov. V riešenom území boli vymedzené viaceré skupiny environmentálnych problémov, ktoré však nie sú vždy riešiteľné nástrojmi územného plánovania.

Problémy ohrozenia záujmov ochrany prírody a prvkov ÚSES:

- ohrozenie biodiverzity a funkčnosti regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES v dôsledku poľnohospodárskej a lesohospodárskej činnosti, likvidácia pobrežných a vodných biotopov, riziko vzniku znečistenia vôd,
- antropický tlak na tok Malá Nitra, ktorý preteká zastavaným územím,
- križovanie mimoúrovňovej križovatky regionálneho biokoridoru Malá Nitra
- ohrozenie existencie a kvality trvalých trávnatých porastov sukcesnými procesmi,
- absencia nelesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodársky využívanej krajine,
- chýbajúce prepojenie sídelnej zelene s krajinou zeleňou
- ohrozovanie biodiverzity šírením invázných druhov rastlín, ruderalizáciou najmä v trávo- bylinných porastoch pri tokoch,
- živelná rekreácia pri vodnej ploche,
- výskyt invázných druhov rastlín,
- výrubu a poškodzovanie krajiny vegetácie.

Problémy ohrozenia prírodných zdrojov:

- ohrozenie kvality podzemných vôd v dôsledku antropogénnych vplyvov (intenzívna poľnohospodárska výroba, výroba),
- intenzívne poľnohospodárstvo, chemizácia,
- záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,
- záber lesnej pôdy,

Problémy ohrozenia životného prostredia

- absencia kanalizácie v niektorých častiach obce
- pravdepodobná environmentálna záťaž
- stredné zdroje znečisťovania ovzdušia
- hluková a emisná záťaž z dopravných komunikácií,
- znečistenie životného prostredia drobnými čiernymi skládkami komunálneho odpadu

Problémy ohrozenia zdravotného stavu obyvateľov

- nadmerná hluková záťaž z dopravy,
- riziko nehôd pri zvýšenej dopravnej premávke.

Kolízne body existujúcich aktivít človeka

Veľká časť riešeného územia je značne poznačená ľudskou činnosťou, čo sa odráža v celkovom stave životného prostredia. Na nive Váhu a v oblastiach s veľkými lesnými komplexmi sa však zachovali aj prirodzené prvky prírody.

Na mnohých miestach dochádza k stretom plôch s prírodnými prvkami a plôch človekom využívaných. Tieto plochy hodnotíme ako kolízne body. V nich sa bližšie špecifikuje vplyv ľudských aktivít na chránené územia, prvky ÚSES a prírodné zdroje a podáva sa aj návrh na elimináciu nepriaznivých vplyvov. V riešenom území rozlišujeme dva typy „kolíznych bodov“:

- kolízne body, ktoré možno označiť ako skutočné body, kde sa negatívne javy prejavujú v jednom bode, alebo vo viac-menej menšej ploche alebo línii. Na mape ich možno vyjadriť bodom umiestneným v mieste maximálneho prejavu vplyvu.
- kolízne body, ktoré zahrňujú vplyv prejavujúci sa na veľkej ploche, alebo vo veľmi dlhom úseku línie koridoru alebo biocentra. Nie sú teda typickým bodom ale určitou líniou alebo plochou, kde sa prejavuje vplyv. Vplyvy sú potom popísané len v textovej časti, alebo ak sú vyjadrené aj na mape, vyznačený kolízny bod predstavuje len schematické vyjadrenie lokalizácie alebo existencie stretov záujmov medzi ľudskými aktivitami a chránenými územiami, prvkami územného systému ekologickej stability a prírodnými zdrojmi.

Tab. 36 Prehľad kolíznych bodov existujúcich aktivít človeka v k. ú. Komjatice

Označenie	Popis kolízneho bodu
KB 1	Areál živočíšnej výroby v trase resp. dotyku regionálneho biokoridoru RBk Tvrdošovce - Komjatice.
KB 2	Absencia brehových porastov pri vodohospodársky významnom toku a regionálnom biokoridore Tvrdošovský potok. Regulácia vodného toku.
KB 3	Skládka odpadu, uzatvorená a upravená. Absencia sadových úprav a začlenenia do krajiny.
KB 4	Negatívne vplyvy cesty I/64 a železničnej trate č. 140 na zložky životného prostredia a obyvateľstvo.
KB 5	Absencia brehových porastov pri vodohospodársky významnom toku a regionálnom biokoridore Malá Nitra.
KB 6	Absencia brehových porastov pri vodohospodársky významnom toku a regionálnom biokoridore Malá Nitra, dotyk so zastavaným územím. Nedostatočné šírkové parametre biokoridoru.
KB 7	Prebiehajúca ťažba štrku, rušivé vplyvy na životné prostredie a biotu.

Kolízne body plánovaných aktivít človeka

V území sú plánované niektoré aktivity človeka spojené s rozvojom obce a jeho širšieho okolia, ktoré zasiahnu priamo alebo nepriamo chránené územia, prvky ÚSES a prírodne zdroje.

Okrem existujúcich negatívnych javov pôsobiacich na prvky ÚSES a na chránené a inak významné lokality, ako sú vplyvy komunikácií, železnice, skládok, poľnohospodárstva, lesnej prevádzky, nekontrolovaných „rekreačných aktivít“ a pod., sa v území prejavia v blízkej budúcnosti aj niektoré veľmi významné vplyvy spojené z najvýznamnejšími plánovanými aktivitami.

Najvýznamnejšou činnosťou je plánovaná preložka cesty I/64, ktorá povedie paralelne západne so súčasnou trasou cesty. Nezanedbateľnými faktormi sú aj rozširovanie obce spojené s výstavbou obytných a rekreačných území a plánované rozširovanie výrobných území.

Tab. 37 Prehľad kolíznych bodov plánovaných aktivít človeka

Označenie	Popis kolízneho bodu
KB 1	Plánovaná preložka cesty I/64, bariérový efekt v krajine.
KB 2a, 2b	Dotyk s regionálnym biokoridorom a vodohospodársky významným tokom Malá Nitra.
KB 2c	Dotyk s regionálnym biokoridorom a vodohospodársky významným tokom Malá Nitra. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.
KB 3	Dotyk s regionálnym biocentrom Komjatice, záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (časť lokality).
KB 4	Súčasť regionálneho biocentra Komjatice, záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

III. HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI (PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRIAME, NEPRIAME, SEKUNDÁRNE, KUMULATÍVNE, SYNERGICKÉ, KRÁTKODOBÉ, DOČASNÉ, DLHODOBÉ A TRVALÉ) PODĽA STUPŇA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie, prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Z hľadiska podrobnejšieho pohľadu sa pri riešení rozvoja územia vychádza z týchto princípov:

- zachovanie a podporenie historického vývoja a zástavby obce a na týchto historických koreňoch koncipovanie územného rozvoja moderného sídla s vhodnými podmienkami pre stabilizáciu obyvateľstva na báze vhodných podmienok pre život v kvalitnom životnom prostredí s príslušnou občianskou vybavenosťou.
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj výroby, výrobných služieb, logistiky a technických služieb primeraného rozsahu a ekologicky nezávadného charakteru so zámerom vytvorenia základne miestnej zamestnanosti v záujme stabilizácie obyvateľstva.
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá bude podporovať a bezkolízne obsluhovať územie obce.
- vytvorenie územných predpokladov na skvalitnenie a rozšírenie zelene a prírodných prvkov v území obce v záujme zvýšenia ekologickej stability a súčasne pre zvýšenie kvalitatívnych parametrov životného prostredia. Z tohto dôvodu je potrebné postupne pretvárať ráz poľnohospodárskej krajiny a poľnohospodársku výrobu ekologizovať a vytvárať podmienky pre protierózne opatrenia.

Pre potreby dosiahnutia hlavného cieľa bol v plnom rozsahu rešpektovaný priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability a Miestneho územného systému ekologickej stability, navrhli sa opatrenia pre vylučovanie a zmierňovanie stresových faktorov a vytváranie siete stabilizačných prvkov v krajine.

1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovaného riešenia ÚPN obce Komjatice s predpokladaným demografickým vývojom je podrobne popísaný v časti C kapitola II bod 9.

Koncept ÚPN obce Komjatice neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN obce Komjatice je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou.

Koncept ÚPN obsahuje riešenia, hlavne riešenie dopravy, riešenie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce, dobudovania technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a lokalít pre podnikateľské účely a zároveň návrhy na dotvorenie MÚSES a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Komjatice má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia. Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Komjatice všetkých príslušných legislatívnych predpisov.

Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Rozvoj obce Komjatice, koncepcia i perspektívy vývoja obce vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja obce ale i nastolila koncepciu rozvoja obce. Požiadavka na vypracovanie ÚPN obce Komjatice vyplynula z potrieb rozvoja obce.

Koncept ÚPN obce Komjatice je predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní Oznámenia o strategickom dokumente s prihľadnutím na doručené stanoviská určil Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. 2014/11628-22-HI „Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Komjatice“, v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 zákona. Špecifické požiadavky neboli určené.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce Komjatice a hodnotenia vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Komjatice“ je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Proces doterajšieho pripomienkovania je hodnotený v procese hodnotenia vplyvov strategického dokumentu v etape Správy o hodnotení za súčinnosti širokej verejnosti. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu „Územný plán obce Komjatice“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť rozvoj územia vo všetkých jeho zložkách pri dodržiavaní princípov udržateľnosti. Územný plán obce s jeho záväznou časťou schvaľuje obec a tento rozvojový dokument bude slúžiť obci a jeho obyvateľom.

Zámery navrhované v koncepte územného plánu možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na to, že dôjde k rozšíreniu možností na bývanie a rekreáciu. Takisto rozvoj občianskej vybavenosti a výroby prispeje k zlepšeniu služieb a zvýšeniu pracovných miest. Esteticky a stavebne vhodnými úpravami sa môže vytvoriť hodnotné územie, ktoré zvýši pohodu bývania obyvateľov obce a zvýši jej atraktivitu. Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti týkajúcich sa ochrany životného prostredia (povinnosť realizácie kanalizácie, vodovodu, plynifikácia, dodržanie navrhnutých parametrov nových komunikácií a pod.) v jestvujúcom území ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k zhoršovaniu kvality životného prostredia. Obidva varianty sú rovnocenné.

Iné vplyvy

Iné vplyvy na obyvateľstvo neboli identifikované.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie sa prejavia iba v etape výstavby jednotlivých objektov. Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia povrchovej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Únikom látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickú disciplíny.

Nepriaznivý vplyv na reliéf bude pôsobiť počas stavby, a to vytváraním depónií humusovej vrstvy a nahromadeného stavebného materiálu. Vplyv bude pôsobiť krátkodobo, lebo priestory sa v ďalšej fáze realizácie vyplnia stavebnými objektmi podnikateľských subjektov. Pri dodržiavaní stavebných technológií a ostatných stanovených technických parametrov nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, príp. havárie. To sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných derivátov do priestoru stavby a jej okolia (napr. prečerpávanie pohonných hmôt do nakladača, úniky z nákladných vozidiel pri pohybe v okolí). Extrémny prípad havarijného stavu môže byť spôsobený ich únikmi v dôsledku havárie alebo zlyhania obslužnej techniky.

Územný plán obce Komjatice (variant I. a II.) nenavrhuje ani v jednom variante nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Obidva varianty sú rovnocenné.

3. Vplyvy na klimatické pomery.

V rámci Konceptu ÚPN obce Komjatice (variant I. a II.) nie sú identifikovateľné žiadne vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho územia. Obidva varianty sú rovnocenné.

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava a s tým súvisiacia koncentráciou prízemného ozónu.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu.

Odvod spalín od zdrojov vykurovania bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia bude v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.

Prevádzkovatelia objektov budú plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí musia byť nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len ich najbližšieho okolia.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia je možné navrhované varianty považovať za rovnocenné, v ani jednom variante sa nenavrhujú plochy resp. zdroj znečisťovania, ktoré by mali zásadný vplyv na kvalitu ovzdušia v obci,
- z hľadiska navrhovaného riešenia dopravnej organizácie možno považovať obidva varianty za rovnocenné, v obidvoch variantoch dôjde k zlepšeniu kvality ovzdušia vzhľadom na návrh preložky cesty I/64 - postupné vymiestňovanie tranzitnej dopravy z ťažiskových polôh obce,
- variant II. prináša vyššiu bilanciu navrhovaných funkčných plôch výrobných činností (23,24 ha) ako variant I. (3,17 ha), vo variante II. je na ploche 18,30 ha navrhovaná plocha priemyselnej výroby, z hľadiska porovnania navrhovaných plôch výroby je variant I. výhodnejší,
- variant I. predpokladá nižší počet obyvateľov ako variant II., vo vzťahu ku kvalite ovzdušia z hľadiska počtu vykurovacích jednotiek je variant I. výhodnejší.

Z hľadiska celkového posúdenia vplyvov konceptu na ovzdušie, konštatujeme že variant I. je výhodnejší. V okolí navrhovaných výrobných území bude v ďalších etapách potrebné navrhnuť izolačnú zeleň.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Ochrana podzemnej vody zohráva dôležitú úlohu pri zabezpečovaní kvality podzemnej vody pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Vplyvom ľudskej činnosti stále vzrastá jej ohrozenie a hľadajú sa spôsoby na jej efektívnu ochranu.

Kvalitu podzemných vôd tejto oblasti ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a priemyselné aktivity v širšom okolí. Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do povrchových tokov a do podzemných vôd spôsobuje aj poľnohospodárska výroba.

Obec Komjatice má čiastočne vybudovanú verejnú kanalizáciu, počet kanalizačných prípojok je v súčasnosti 197.

Z hľadiska vodných zdrojov koncept ÚPN nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a vody z povrchového odtoku.

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch I. a II. v Koncepte ÚPN Komjatice neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov. Z hľadiska spotreby vody ako aj množstva odpadových vôd je výhodnejší variant I., ktorý počíta s menším počtom obyvateľov v rámci plôch bývania a menším rozvojom plôch určených na výrobu.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch I a II. v Koncepte ÚPN obce Komjatice nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy.

6.1 Záber poľnohospodárskej pôdy

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Komjatice je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je podrobne spracované na str. 5 v kapitole B.I.1 Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber Správy o hodnotení ÚPN-O Komjatice - Koncept.

Koncepcia rozvoja obce Komjatice sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie, občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, dopravnej infraštruktúry a zmiešaných území s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad navrhovaných rozvojových plôch s celovými výmerami v oboch variantoch.

Tab. 38 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Komjatice - VARIANT I. a II.

Ukazovateľ	VARIANT I. (ha)	VARIANT II. (ha)
Odňatie pôdy celkom	38,86	74,12
Z toho PP	36,79	70,84
Z toho v intraviláne	4,09	14,53
v extraviláne	34,77	59,60
Vybudované hydrom. zariadenia	8,79	11,48

Ukazovateľ	VARIANT I. (ha)	VARIANT II. (ha)
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy		
Právnické osoby	-	-
Obec	-	-
Fyzické osoby	-	-

Z hľadiska záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú obidva varianty rovnocenné, nakoľko zaberajú takmer rovnakú rozlohu najkvalitnejšej pôdy. Celkovo z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy možno považovať I. variant za výhodnejší, nakoľko záber pôdy predpokladá odňatie 38,86 poľnohospodárskej pôdy, na rozdiel od variantu II., ktorý počíta s takmer dvojnásobným záberom (1 : 1,92). Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívanej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a významnými komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnými štruktúrami zachovali prevažne v severnej a východnej časti katastrálneho územia..

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novo navrhovaných lokalít podľa konceptu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto lokalít je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR c. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska vplyvov jednotlivých variantov (variant I. a variant II.) na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že budú veľmi podobné až identické. Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy a do krovinných ale aj trávno-bylinných porastov. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

- v oboch variantoch možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny
- v navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom,
- z hľadiska rozlohy navrhovaných plôch výroby sa javí variant I. ako výhodnejší, vzhľadom na menšiu plochu. Avšak v etape spracovania ÚPN nie je možné identifikovať ani kvantifikovať vplyvy na faunu a flóru iba podľa rozlohy rozvojových lokalít.
- vo variante I. je navrhovaný menší počet rozvojových lokalít pri rieke Malá Nitra, tieto lokality rešpektujú tok Malá Nitra aj jeho sprievodnú vegetáciu v plnej šírke,
- v II. variante je navrhovaná mimoúrovňová križovatka, ktorá pretína regionálny biokoridor Malá Nitra a vytvorí migračnú bariéru,
- návrh rozvojových lokalít v oboch variantoch rešpektuje migračné koridory, teda nebude mať na ne vplyv a obidva varianty možno považovať za rovnocenné,
- prírodná rezervácia Torozlín nebude dotknutá rozvojovými lokalitami, t. z. návrh ÚPN nebude mať vplyv na toto chránené územie,
- pri hodnotení navrhovaných variantov I. a II. sú minimálne rozdiely, navrhované rozvojové lokality sú situované mimo chránených území, teda mimo výskytu vzácných a ohrozených druhov fauny a flóry,
- **po celkovom posúdení vplyvov oboch variantov na faunu a flóru sa javí variant I. výhodnejší.**

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

V predloženej dokumentácii sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Z hľadiska vplyvov na krajinu nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy. Vplyv na scenériu krajiny bude mať realizácia navrhovanej preložky cesty I/64. Táto navrhovaná činnosť vychádza z nadradenej dokumentácie a bola posúdená v rámci samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhované rozvojové lokality v oboch variantoch sú lokalizované v nadväznosti na zastavané územie, teda nedôjde k významným zmenám v štruktúre krajiny, ani jej scenériu. Z hľadiska zmeny štruktúry krajiny ako aj jej scenériu je výhodnejší variant I., ktorého riešenie predstavuje menší zásah do krajiny.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability.

9.1 Chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nachádzajú chránené územia:

- Prírodná rezervácia Torozlín,
- Chránený areál Komjatický park

Navrhované lokality konceptu ÚPN obce Komjatice variantov I. a II. plne rešpektujú tieto chránené územia. Prírodná rezervácia Torozlín sa nachádzajú mimo zastavaného územia aj mimo navrhovaných rozvojových lokalít. Najbližšie navrhované lokality sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 400 m, sú navrhnuté na bývanie t. z., že nebudú mať negatívny vplyv na toto chránené územie. Do ochranného pásma, ktoré je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny stanovené vo vzdialenosti 100 m od hranice rezervácie nezasahuje žiadna rozvojová lokalita.

Chránený areál Komjatický park sa nachádza mimo rozvojových lokalít, najbližšie rozvojové lokality sa nachádzajú vo vzdialenosti 100 m v rámci vnútorného bloku záhrad.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia v obce Komjatice sú oboja varianty rovnocenné.

Koncept ÚPN obce Komjatice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia (PR Veľký les, PR Čierna voda a PR Žitavský luh).

9.2 NATURA 2000

V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu:

- Územie európskeho významu SKUEV0085 Dolný Oháj

Územie európskeho významu sa nachádza mimo zastavaného územia, mimo rozvojových lokalít a v dostatočnej vzdialenosti od rozvojových lokalít.

SKUEV0085 Dolný Oháj tvorí 6 častí, z toho jedna sa nachádza v riešenom území a je takmer totožná s hranicou PR Torozlín. Koncept ÚPN Komjatice nebude mať negatívny vplyv na chránené územie. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia a v koncepte ÚPN nie sú navrhované také aktivity, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na toto územie.

Z hľadiska vplyvu na lokality NATURA 2000 možno obidva varianty ÚPN obce Komjatice považovať za rovnocenné.

Koncept ÚPN obce Komjatice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie územia sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia (SKCHVU005 Dolné Považie, SKUEV0096 Šurianske slaniská, SKUEV0094 Veľký les).

9.3 Chránené stromy

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajnotvornou funkciou. V riešenom území nie sú evidované chránené stromy. V Komjatickom parku sa nachádzajú hodnotné stromy (1 ks platan javorolistý, 5 ks platanov javorolistých a skupina 150 r. borovic). **Koncept ÚPN obce Komjatice nebude mať negatívny vplyv na tieto hodnotné stromy.**

9.4 Mokrade

V riešenom území sú evidované 2 mokrade, 1 regionálneho významu - PR Torozlín a 1 lokálneho významu - Štrkovisko, ktorá sa viaže na plochu štrkoviska. Mokrad' PR Torozlín sa nachádza mimo zastavaného územia a rozvojových lokalít. Do mokrade Štrkovisko zasahuje rozvojová lokalita NR1, ktorá je navrhovaná v juhozápadnej časti štrkoviska resp. jeho brehov.

Koncept ÚPN obce Komjatice nebude mať vplyv na tieto mokrade a ich režim. Možno skonštatovať, že pri vhodnej regulácii rekreácie v okolí vodnej plochy bude vplyv na tieto mokrade pozitívny. Z hľadiska vplyvu na mokrade možno obidva varianty považovať za rovnocenné.

9.5 Ochrana vodných zdrojov

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je riešené územie obce Komjatice zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti. Do riešeného územia nezasahuje do žiadna chránená vodohospodárska oblasť. V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádzajú 2 vodohospodársky významné toky Malá Nitra a Tvrdošovský potok. V riešenom území nie sú evidované minerálne pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V riešenom území sa vyskytujú zásoby geotermálnych vôd viazané na obalové karbonáty tatrika. V juhovýchodnom areáli PPD Komjatice sa nachádza geotermálny vrt Komjatice 1.G, ktorého hĺbka je 1 830 m a výdatnosť Q = 12 l/s. Voda z vrtu je silne mineralizovaná a dosahuje teplotu 78 C°.

Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce Komjatice na hydrologické pomery, kvalitu podzemných a povrchových vôd ako aj vodné zdroje sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy. Obidva varianty možno považovať za rovnocenné.

9.6 Územný systém ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle RÚSES okresu Nové Zámky, resp. ÚSES, ktorý bol vypracovaný v rámci ÚPN-R Nitrianskeho kraja. V zmysle týchto dokumentov sa v riešenom území nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

- RBk Malá Nitra,
- RBk Tvrdošovský potok,
- RBk Tvrdošovce - Lipová,
- RBc Komjatice,
- RBc Torozlín

Regionálne biocentrum PR Torozlín sa nachádza mimo zastavaného územia a rozvojových lokalít.

Regionálne biocentrum Komjatice tvorí vodná plocha štrkárne, zasahuje do k. ú. Černík a podľa ÚPN-R NR kraja nadväzuje na RBc Dolný háj v k. ú. Černík. Do juhozápadnej časti biocentra zasahuje rozvojová lokalita NR1, navrhnutá na funkciu rekreácie. Vhodná regulácia územia prispeje k organizovanej rekreácii, čo bude mať pozitívny vplyv na reioptionálne biocentrum.

Regionálny biokoridor Malá Nitra, ktorý lemuje SV, J a Z hranicu zastavaného územia bude najviac dotknutý rozvojovými lokalitami. V I. variante sa v dotyku s biokoridorom nachádzajú 2 rozvojové lokality (NB4, NB6) navrhnuté na funkciu bývanie v RD. V II. variante sa v dotyku s biokoridorom nachádzajú 4 rozvojové lokality na funkciu bývanie v RD, 1 lokalita na občiansku vybavenosť a 2 lokality na drobnú komunálnu výrobu. Vplyv týchto lokalít je možné zmierniť vhodnými sadovými úpravami resp. návrhom izolačnej zelene. Biokoridor pretína v II. variante navrhovaná mimoúrovňová križovatka cesty III/1502 so železnicou a zrušenie úrovňového

prejazdu a križovatky s prietahom cesty I/64 na konci Dolnej ulice. Riešenie navrhuje preložku cesty tretej triedy v úseku Hviezdoslavova (od ulice Hollého) a Dolná mimo zastavané územie južne od existujúcej trasy.

Regionálne biokoridory Tvrdošovský potok a Tvrdošovce - Lipová sa nachádzajú v západnej časti riešeného územia na hranici s k. ú. Rastislavice. Koncept ÚPN nebude mať vplyv na tieto biokoridory.

Z hľadiska posúdenia vplyvov na prvky regionálneho územného systému ekologickej stability je vhodnejší variant I., v ktorom je navrhnutý menší počet lokalít nachádzajúcich sa v dotyku biokoridorom Malá Nitra.

Obec Komjatice má spracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol spracovaný v rámci Krajinnokoekologického plánu obce Komjatice v roku 2014. Návrh kostry MÚSES vychádza zo zásad stanovených v RÚSES okresu Nové Zámky resp. RÚSES ÚPN-R Nitrianskeho kraja a nadväzuje na existujúce prvky RÚSES. Prvky miestnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov boli navrhnuté tak, aby vytvorili funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu v prirodzených stanovištiach, ktoré sa nachádzajú v človekom využívannej krajine. Celkovo boli navrhnuté 2 miestne biokoridory s celkovou dĺžkou 9,55 km. Pri návrhu sa vychádzalo aj z návrhu miestneho územného systému ekologickej stability v k. ú. Černík a k. ú. Mojzesovo, tak aby boli prvky navzájom prepojené.

- biokoridory: MBk 1 Komjatice - Černík - Mojzesovo a MBk 2 Komjatice - Rastislavice

Miestny biokoridor Komjatice - Černík - Mojzesovo sa nachádza mimo rozvojových lokalít obidvoch variantov ÚPN. Biokoridor Komjatice - Rastislavice pretína navrhovaná preložka cesty I/64, čím sa obmedzí jeho migračná funkcia. Preložka cesty I/64 vychádza z nadradenej dokumentácie a bola posúdená v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska posúdenia vplyvov na prvky miestneho územného systému ekologickej stability možno považovať obidva varianty za rovnocenné.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Navrhované riešenie v oboch variantoch konceptu ÚPN obce Komjatice vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany historických, umelecko-historických, urbanistických a architektonických hodnôt prostredia i objektov zapísaných v ÚZPF, vhodných na zápis do ÚZPF, prípadne do Evidencie pamätihodností obce a tiež legislatívne nechránených. Legislatívne nechránené kultúrno-historické prvky sa na území obce nachádzajú v pomerne vysokom počte.

Ochrana archeologických nálezísk a ich pamiatkových hodnôt pri realizácii plánovanej výstavby bude zabezpečená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Pri realizácii jednotlivých objektov bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane pamiatkového fondu. Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území je potrebné vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potenciálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Riešenie konceptu územného plánu obce Komjatice vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách na území obce Komjatice, zachováva a rešpektuje ich.

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Komjatice zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej časti – článok 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme. Riešenie ÚPN obce Komjatice pozitívne prispieje k propagácii kultúrnych aj historických pamiatok, čím sa okrem ich ochrany zvýši aj atraktivita obce. **Obidva varianty sú rovnocenné.**

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Koncept územného plánu obce Komjatice (variant I. a II.) nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality v riešenom území nenachádzajú. **Obidva varianty sú rovnocenné.**

12. Iné vplyvy.

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu Konceptu územného plánu obce Komjatice (variant I. a II.) neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Predkladaná dokumentácia Koncept územného plánu obce Komjatice (variant I. a II.) predstavuje podrobne spracovanú dokumentáciu zaoberajúcu sa rozvojom územia obce.

Zákon č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v § 2, ods. 1, písmeno g) stanovuje, že územné plánovanie „určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny“.

Vplyvy na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny nie je možné v tejto fáze vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy v oblasti zložiek životného prostredia a ochrany prírody a krajiny.

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad vyhodnotenia vplyvov rozvojových lokalít variantov I. a II. na pozitívne socioekonomické javy v riešenom území.

Tab. 39 Porovnanie vplyvov rozvojových lokalít variantov I. a II. ÚPN-O Komjatice - koncept

Skupina SEJ	Variant I.	Variant II.	Interakcia	Vplyv
CHRÁNENÉ ÚZEMIA A CHRÁNENÉ STROMY				
Prírodná rezervácia Torozlín	NR1 NB10, NB11	NR1 NB10, NB11	- v oboch variantoch sa PR nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít, najbližšia rozvojová lokalita sa nachádza vo vzdialenosti cca 500 m - 20 navrhnutá na funkciu rekreácie, -vo variante II. sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 400 m rozvojové lokality 13 a 14 navrhnuté na bývanie v rodinných domoch - do ochranného pásma PR, ktoré je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny stanovené vo vzdialenosti 100 m od hranice rezervácie nezasahuje žiadna rozvojová lokalita	- nemá vplyv - nemá vplyv
Chránený areál Komjatický park	NB8	NB8	- chránený areál sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít, najbližšie rozvojové lokality sú navrhované vo vzdialenosti 100 od chráneného areálu v rámci vnútorného bloku záhrad	- nemá vplyv
hodnotné stromy v Komjatickom parku	-	-	- hodnotné stromy sa nachádzajú mimo rozvojových lokalít	-
NATURA 2000				
Územie európskeho významu SKUEV0085 Dolný Oháj	-	-	- územie európskeho významu sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv
PRVKY RÚSES				
RBc Komjatice	NR1	NR1	- do juhozápadnej časti biocentra regionálneho významu zasahuje lokalita č. NR1, navrhnutá na funkcie rekreácie. Lokalita čiastočne zasahuje do brehov a okolitej vegetácie. Rozvojová lokalita vhodnou reguláciou lokalitu prispeje k organizovanej rekreácii, čo je prínosom pre biocentrum.	- malý vplyv
RBc Torozlín	-	-	- v oboch variantoch sa navrhované lokality nachádzajú mimo regionálneho biocentra	- nemá vplyv
RBk Malá Nitra	NB2, NB3	NB2, NB7, NE1, NO4 NB3, NB9, NO3,	- v I. variante sa nachádzajú v dotyku s biokoridorom 2 lokality navrhnuté na bývanie v RD - v II. variante sa nachádzajú v dotyku s biokoridorom 4 lokality navrhnuté na bývanie, 1 lokalita na občiansku vybavenosť a 2 lokality navrhnuté na drobnú a komunálnu výrobu - pri realizácii rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať brehové porasty - návrh mimoúrovňovej križovatky pretína biokoridor južne od zastavaného územia, vznikne migračná bariéra v krajine	- nemá vplyv - malý vplyv - stredný vplyv
RBk Tvrdošovský potok, RBk	-	-	biokoridory regionálne sa nachádzajú mimo rozvojových lokalít	- nemá vplyv

Skupina SEJ	Variant I.	Variant II.	Interakcia	Vplyv	
Tvrdošovce - Lipová					
PRVKY MÚSES					
MBk 1 Komjatice - Černík - Mojzesovo	-	-	- biokoridor sa nachádza mimo rozvojových lokalít	- nemá vplyv	
MBk 2 Komjatice - Rastislavice	-	-	- preložka cesty I/64 predstavuje migračnú bariéru	- veľký vplyv	
PRÍRODNÉ ZDROJE					
vodohospodársky významný tok Malá Nitra	NB2, NB3	NB2, NB7, NE1, NO4	NB3, NB9, NO3,	- v I. variante sa nachádzajú v dotyku s biokoridorom 2 lokality navrhnuté na bývanie v RD - v II. variante sa nachádzajú v dotyku s biokoridorom 4 lokality navrhnuté na bývanie, 1 lokalita na občiansku vybavenosť a 2 lokality navrhnuté na drobnú a komunálnu výrobu - pri realizácii rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať brehové porasty	- nemá vplyv - nemá vplyv
vodohospodársky významný Tvrdošovský potok	-	-	-	- vodohospodársky významný Tvrdošovský potok okrajovo zasahuje do riešeného územia a nachádza sa mimo rozvojových lokalít	- nemá vplyv
lesné porasty	-	-	-	- lesné porasty sa nachádzajú mimo navrhovaných rozvojových lokalít, k záberu lesnej nedôjde	-
najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda				- v oboch variantoch sú navrhnuté lokality, ktoré zaberajú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu - variant I.	-stredný vplyv
NKP a pamiatkové objekty v obci	35	40		- v oboch variantoch sa pamiatkové objekty nachádzajú mimo rozvojových lokalít	- nemá vplyv

IV. NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE

Z posúdenia vplyvov oboch variantov Konceptu obce Komjatice nevyplývajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí, preto nie je možné exaktne definovať opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie. V záväznej časti Konceptu územného plánu obce Komjatice sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie na jednotlivých rozvojových lokalitách.

Do konceptu územného plánu sú zapracované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia ako aj ekologickej stability, ktoré vyplynuli z Krajinnoekologického plánu obce Komjatice.

Predkladané návrhy a opatrenia sú predpokladom k vytvoreniu podmienok pre krajinnoekologicky optimálne využitie územia. Pod krajinnoekologickou optimálnou funkčnou štruktúrou rozumieme vytvorenie takého systému, ktorý je schopný zosúladiť požiadavky spoločenského rozvoja s potrebami ochrany prírody a prírodných zdrojov, a pritom je schopný udržať ekologickú stabilitu. Preto je potrebné zosúladiť spoločenský rozvoj s potenciálom územia a to:

- elimináciou súčasných environmentálnych problémov územia,
- návrhom racionálneho využívania prírody a prírodných zdrojov s cieľom ich ochrany,
- ochranou a tvorbou zdravého životného prostredia s cieľom vytvorenia priaznivej kvality ľudského života a ochrany ľudského zdravia.

Návrhy pre ornú pôdu

V rámci ochrany a racionálneho využívania poľnohospodárskej pôdy je potrebné:

- v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy rozčleniť veľkablokovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie,
- eliminovať pestovanie monokultúr zavedením osevných postupov so striedaním plodín,
- v miestach kontaktu ornej pôdy s prvkami územného systému ekologickej stability prejsť k menšej parcelácii a zmene využívania - vytvoriť tzv. pufrovaciu zónu z travobylinných porastov porastov a maloblokovej ornej pôdy,
- obmedziť záber kvalitnej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- na poľných cestách doplniť stromoradia s krovinným plášťom,
- zachovať existujúcu maloblokovú ornú pôdu,
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
- vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
- obmedziť používanie agrochemikálií.

Z hľadiska ochrany a racionálneho využívania viníc:

- zachovanie a obnova vinohradov v rámci ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva.

Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania lesných porastov

V rámci ochrany a racionálneho využívania lesných porastov je potrebné:

- lesné porasty obhospodarovať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob,
- eliminovať výsadbu monokultúr a prebierkou odstraňovať nepôvodné a invázne druhy a postupne ich nahrádzať druhmi potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- pri obhospodarovaní lesov ponechať aj mŕtve drevo, ktoré je dôležité pre niektoré druhy organizmov ako aj stromy s dutinami,
- uplatňovať biologické metódy potlačania hospodárskych škodcov,
- zabrániť šíreniu invázných druhov drevín a zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín.

Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska tvorby a doplnenia NDV

Nelesná drevinná a krovinná vegetácia predstavuje významný prvok v poľnohospodársky využívanej krajine. Z hľadiska zachovania a obnovy NDV je potrebné:

- ponechať a udržiavať nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu na neproduktívnych plochách,
- pri štátnych cestách doplniť stromovú a krovinnú vegetáciu v šírku 3 metrov pozdĺž cesty obojstranne,
- pozdĺž účelových komunikácií doplniť línie listnatých stromov s krovinnou vegetáciou tvorené druhmi potencionálnej vegetácie,
- realizovať výsadbu línií resp. alejí drevín (tam kde je možné situovať vyššie dreviny) s izolačno-ochrannou funkciou popri cestách a na hraniciach technických objektov - s rešpektovaním obmedzení pre výsadbu v ochranných pásmach týchto objektov,
- vytvoriť remízky s približnou rozlohou 0,5 ha na veľkoblokovej ornej pôde,
- v existujúcich remízkach odstraňovať náletové dreviny, inak ponechať porasty na ich prirodzený vývoj.

Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a tvorby prvkov územného systému ekologickej stability

V priemete návrhov opatrení pre navrhované prvky ÚSES sú uvedené viaceré návrhy, ktoré smerujú k zlepšeniu kvality a manažmentu území, ktoré tvoria ekologickú sieť v riešenom území. V mnohých úsekoch bude potrebná ich revitalizácia rôznymi spôsobmi ako: rozšírenie, doplnenie či zmena druhového zloženia, odstránenie skládok odpadov, likvidácia a kontrola agresívnych invázií druhov rastlín, ochrana pred nežiaducimi zásahmi do brehových porastov (nevhodné orezávanie).

Osobitný význam má tento krok v poľnohospodárskej krajine. Práve ekostabilizačné opatrenia na poľnohospodárskej pôde zaisťujú celoplošnosť ÚSES. Bez týchto opatrení môže dôjsť k situácii, že napriek návrhom na dostatočne hustú sieť biocentier a biokoridorov bude funkcia ÚSES paralyzovaná nevhodným využívaním okolitého územia.

- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – doplniť prvky kostry MÚSES – biocentrá a biokoridory,
- fragmenty lesa a izolované prvky prepojiť s ostatnými prvkami v krajine,
- zvýšiť spojitost biokoridorov a interakčný prvok,
- zachovať súčasný stav existujúcich prvkov a doplniť ďalšie prvky najmä, čím dôjde k posilneniu ekologickej stability v území.

Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany vodných tokov a brehových porastov

- údržba a revitalizácia brehových porastov,
- doplnenie a posilnenie brehových porastov druhmi vhodnými pre dané stanovišťa popri tokoch: Malá Nitra, Tvrdošovský potok a ďalšie toky a kanály,
- monitoring a odstraňovanie invázií druhov drevín.

Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia

- likvidácia nelegálnych skládok odpadu.

V. POROVNANIE VARIANTOV (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Cieľom hodnotenia je vybrať optimálne riešenie, alebo optimálny variant riešenia v procesoch posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V tejto úrovni územnoplánovacej dokumentácie možno stanoviť zásady pre výber kritérií pre tieto hodnotenia. Kritériá vychádzajú z požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja, ktorý označuje formu takého spoločenského rozvoja, ktorý zohľadňuje a rešpektuje prírodné podmienky.

V tejto úrovni spracovania územnoplánovacej dokumentácie (Koncept) nemožno definovať konkrétne kvantifikovateľné kritériá pre porovnanie variantov. Pri hodnotení investičných zámerov sme navrhli pre porovnanie variantov preferovať tieto kritériá:

- predpokladané vplyvy na geologické pomery
- predpokladané vplyvy na miestnu klímu a ovzdušie
- predpokladané vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd
- predpokladané vplyvy na pôdu
- predpokladané vplyvy na chránené územia prírody a prírodné zdroje

- predpokladané vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability
- predpokladané vplyvy na obyvateľstvo, vrátane zdravia
- vplyv riešenia na krajinný obraz územia
- predpokladané vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
- predpokladané vplyvy na rekreáciu
- miera koncentrácie aktivít v území.

Uzavrieť problematiku výberu optimálneho variantu konceptu ÚPN obce Komjatice bude možné až na záver posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce Komjatice, po jeho prerokovaní s dotknutými orgánmi a verejnosťou.

2. Porovnanie variantov.

2.1 Nulový variant

Nulový variant v prípade obce Komjatice by predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky činnosti v rámci katastrálnych území obce.

Ako vyplýva z ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je podľa sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

2.2 Porovnanie variantov

2.2.1 Charakteristika variantov

Územný plán obce Komjatice sleduje riešenie ďalšieho urbanistického rozvoja v súlade so základnými požiadavkami uvedenými v zadaní, ktorými predovšetkým sú:

- pri koncipovaní urbanistickej kompozície je potrebné sa sústrediť na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov obce,
- rešpektovať kompozičné prvky charakterizujúce obec:
 - výškové a kultúrno -spoločenské dominanty bodové (kostoly, kaplnky, cintorín),
 - významné dominanty plošného charakteru (parkovo upravené plochy, cintorín, priestorové dominanty viníc, plošná dominantna štrkovisko - Štrkáreň),
 - líniové dominanty – dopravné koridory (cesty a železnica), vodné toky so sprievodnou zeleňou,
- pri návrhu rozvoja obce vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry, pričom pri novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby,
- rešpektovať a zachovať existujúce prevažujúce výškové zónovanie zástavby do 2 nadzemných podlaží, a minoritné územie so zástavbou bytových domov s 2 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím,
- z hľadiska vnútorných štruktúr obce je potrebné sa orientovať na funkčné dobudovanie a kompozičné stvárnenie:
 - ťažiskového priestoru obce, ktorého potenciál je potrebné v rámci kompozičnej štruktúry obce umocniť ako uzlového priestoru – centrum obce, spoločensko – komunikatívnych aktivít (verejné priestranstvo, park, obecný úrad, kultúrny dom, reštaurácia a služby, pošta a areál základnej školy),
 - preveriť formovanie a funkčné posilnenie podružného ťažiskového priestoru obce pred objektom potravinového reťazca Tesco,
 - hlavných a vedľajších historicky založených kompozičných osí, ako aj novonavrhovaných s požiadavkou vytvárania nosnej kostry vnútornej štruktúry obce,
- posilniť význam fenoménov prírodného charakteru na území obce – vodný tok Malá Nitra,

- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného poľovníctva v centre obce, vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- v centre obce vyčleňovať plochy len pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad centra obce,
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce.

Územný plán obce rieši usporiadanie a zosúladienie jednotlivých funkčných zložiek v území tak, aby sa zabezpečila bezkolízna väzba funkcií v obci, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zameriava sa hlavne na štruktúrne usporiadanie obytnej zástavby ako ťažiskovej funkcie územia, ako aj občianskej vybavenosti a oblasťou malého a stredného podnikania. Lokalizácia prvkov týchto základných funkčných zložiek vychádza z celkového prehodnotenia súčasného stavu, potrieb obce a možností, ktoré riešené územie poskytuje.

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania je orientovaný na maximálne využitie disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia obce.

VARIANT I.

Prvý variant koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnanejší, racionálnejší rozvoj obce a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Rozvojová koncepcia počíta s využitím nadmerných záhrad, s vyrovnaním hranice zastavaného územia v oblasti viníc a s doplnením jestvujúcej urbanistickej štruktúry o nové rozvojové územia. Na prevažnej väčšine uvedených lokalít neboli realizované stavebné aktivity.

Koncepcia sa zameriava na rozvoj funkcie bývania, rôznych foriem tak rodinnej zástavby ako aj bytovej zástavby v 4 lokalitách, s posilnením a doplnením chýbajúcej občianskej vybavenosti s cieľom stabilizácie hlavne mladých vekových skupín obyvateľstva v obci. Rozvoj komunálnej výroby, skladovania a služieb funkčne napĺňa dve nové rozvojové lokality. Rozvojová koncepcia počíta s lokalitou, ktorá už bola predmetom zhodnocovania v rámci zmien a doplnkov ÚPN SÚ Komjatice v roku 2005 a riešila rekreačný areál pri vodnej ploche Štrkáreň.

Princípy riešenia

- priemet záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja do ÚPN obce v oblasti dopravy, ktorý spočíva v riešení dopravnej infraštruktúry, konkrétne trasovania cesty I/64 a jej zapojenie do dopravného systému obce a jej celková koordinácia,
- posilnenie vybavenostnej funkcie obce, ktorá vyplýva zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja, ako centrum osídlenia lokálneho významu. V rámci konceptu ÚPN obce sa pre napĺňanie regulatívu vytvárajú územnotechnické podmienky,
- posilnenie funkcie občianskej vybavenosti v existujúcich centrách nesúcich danú funkčnú náplň formou doplnenia ponuky služieb a obchodov,
- posilnenie prepájania funkčných celkov občianskej vybavenosti líniami atraktívnych peších a cyklistických chodníkov
- vytvorenie resp. priznanie dôležitej funkcie v organizme mesta priestoru pozdĺž toku Malej Nitry ako kompozičnej osi so spoločnými prvkami sídelnými a prírodnými
- posilnenie prírodného charakteru pásu pozdĺž rieky Nitra s previazaním na využitie jeho rekreačného potenciálu, dôraz na posilnenie rekreačnej funkcie obce a budovanie rekreačných peších a cyklistických trás pozdĺž vodného toku
- využitie potenciálu existencie vodnej plochy v katastri obce pre účely rekreácie a zapájanie vodnej plochy do organizmu obce prostredníctvom napojenia areálu sezónnej rekreácie na rekreačnú líniu vodného toku
- dôraz na maximálne využitie územia obce t.j. využitie existujúcich prieluk a „nadmerných záhrad“ v rámci zastavaného územia,
- využitie kultúrno-historických daností územia a prezentácia niekdajšieho kaštieľa v lokalite zachovaného susediaceho historického a chráneného parku

- posilnenie funkcie komunálnej výroby, obchodu a služieb vo viacerých lokalitách nadväzujúcich na existujúce funkčné celky.

V nasledovnej tabuľke sa nachádza prehľad rozvojových lokalít podľa navrhovanej funkcie.

Tab. 40 Prehľad rozvojových lokalít ÚPN-O Komjatice - VARIANT I.

P. č.	Reg. kód	Funkcia	Stav	Rozloha (ha)	Byty	Obyvatelia	Zamestnanci	Návštevníci	
1	B2	plochy bývania v RD	návrh	0,4864					
2	B2	plochy bývania v RD	návrh	3,8211					
3	NB1	plochy bývania v RD	návrh	1,6368	18	54			
4	NB2	plochy bývania v RD	návrh	7,2172	84	252			
5	NBD1	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	návrh	0,2927	20	60			
6	NB3	plochy bývania v RD	návrh	1,5446	11	33			
17	NE3	plochy komerčnej OV	návrh	5,6994			50		
19	NE2	plochy komerčnej OV	návrh	1,0680			15		
20	NR1	rekreačné územie	návrh	14,1938			35	600	
21	NO2	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	návrh	2,4755			80		
22	NO3	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	návrh	0,6932			15		
25	NDI2	plochy a zariadenia cestnej dopravy	návrh	0,4273					
Spolu					39,56	133	399	195	600

VARIANT II.

Druhý variant koncepcie je oproti prvému priestorovo extenzívnejší, zasahuje väčším rozsahom do nezastavaného územia obce. Variant II. vo väčšej miere využíva výhodnú polohu novej trasy cesty I/64, pričom v priestore pozdĺž komunikácie vytvára územnotechnické predpoklady a podmienky pre rozvoj priemyselnej výroby v priemyselnej zóne, s cieľom postupného vytvárania nových pracovných príležitostí pre obec.

Návrh počíta so 12 lokalitami pre bývanie prevažne malopodlažná bytová výstavba formou rodinnej zástavby a čiastočne formou bytových domov v zmiešaných územiach s občianskou vybavenosťou, s novými plochami pre rozvoj funkcie výroby, plochami športu v rámci navrhovaných rozvojových plôch bývania a založením nových plôch pre rozvoj občianskej vybavenosti a rekreácie.

Princípy riešenia

Okrem princípov, ktoré sú vyšpecifikované v rámci spoločnej koncepcie rozvoja, ako aj okrem princípov definovaných v koncepcii I. variantu, ide o nasledovné:

- rozvoj funkcie bývania formou rodinnej zástavby vo väčšom rozsahu ako vo variante „I.“,
- rovnako ako vo variante „I“ využitie existujúcich prieluk a „nadmerných záhrad“,
- rezervácia výhľadových plôch na rozvoj bývania v rodinných domoch s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, dennej rekreácie a športu,
- postupná urbanizácia južnej časti územia obce pre funkciu výroby s relatívne výhodnými podmienkami z hľadiska napojenia na navrhovanú dopravnú infraštruktúru a v relatívne priaznivej polohe voči obytnému územiu.

V nasledovnej tabuľke sa nachádza prehľad rozvojových lokalít podľa navrhovanej funkcie.

Tab. 41 Prehľad rozvojových lokalít ÚPN-O Komjatice - VARIANT II.

Č.	Reg. kód	Funkcia	Stav	Rozloha (ha)	Byty	Obyvatelia	Zamestnanci	Návštevníci
3	NB1	plochy bývania v RD	návrh	1,6368	18	54		
4	NB2	plochy bývania v RD	návrh	7,2172	84	252		
5	NBD1	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	návrh	0,2927	20	60		
6	NB3	plochy bývania v RD	návrh	1,5446	11	33		
7	NB4	plochy bývania v RD	návrh	0,4718	6	18		
8	NB5	plochy bývania v RD	návrh	0,685	7	21		
9	NB6	plochy bývania v RD	návrh	1,0063	12	36		
10	NB7	plochy bývania v RD	návrh	0,9795	16	48		
11	NB8	plochy bývania v RD	návrh	1,3289	11	33		
12	NB9	plochy bývania v RD	návrh	2,8089	30	90		
13	NB10	plochy bývania v RD	návrh	0,9535	8	24		
14	NB11	plochy bývania v RD	návrh	1,6598	14	42		
15	ZZ	plochy bývania v RD	výhľad	24,6201				
16	ZZ	plochy bývania v RD	výhľad	12,2057				
17	NE3	plochy komerčnej OV	návrh	5,6994			50	
18	NE1	plochy komerčnej OV	návrh	0,5071			8	
19	NE2	plochy komerčnej OV	návrh	1,0680			15	
20	NR1	rekreačné územie	návrh	14,1938			35	600
21	NO2	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	návrh	2,4755			80	
22	NO3	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	návrh	0,6932			15	
23	NO4	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	návrh	1,7719			45	
24	NO1	plochy priemyselnej výroby	návrh	18,3023			85	
25	NDI2	plochy a zariadenia cestnej dopravy	návrh	0,4273				
26	NG1	plochy polyfunkčné - výroba a obsluha	výhľad	3,6376				
27	NDI3	plochy a zariadenia cestnej dopravy	návrh	4,7862				
Spolu				110,97	237	711	333	600

2.2.2 Porovnanie variantov

V nasledovnej tabuľke sa nachádza prehľad počtu rozvojových lokalít a ich rozloha v oboch variantoch. Z uvedeného prehľadu vyplýva, že rozdiel medzi variantmi I. a II. je značný, nakoľko rozdiel medzi navrhovanými rozvojovými lokalitami predstavuje 35,26 ha (pomer rozlôh záberov variantu I. a II. je 1 : 2).

Vo variante I. je navrhovaných 10 rozvojových lokalít, z toho 4 na funkciu bývanie v RD a BD, 2 na funkciu občianska vybavenosť, 1 rekreačné územie, 2 plochy výroby a 1 plochu dopravnej infraštruktúry.

Vo variante II. je navrhovaných 21 rozvojových lokalít, z toho 12 na funkciu bývanie v RD a BD, 3 na funkciu občianska vybavenosť, 1 rekreačné územie, 3 plochy komunálnej výroby, 1 plocha priemyselnej výroby a 1 plocha dopravnej infraštruktúry. V druhom variante sú navrhnuté 3 plochy v etape výhľadu - 2 lokality bývania v RD a 1 lokalita polyfunkcie - výroba a obsluha.

Vzhľadom na rozlohu katastrálneho územia, počet obyvateľov a prognózu vývoja výhľadového počtu obyvateľstva možno oba varianty považovať riešenie obidvoch variantov za primerané.

Tab. 42 Porovnanie počtu lokalít a ich rozlohy vo variantoch I. a II.

Funkčné využitie	Variant I..		Variant II.		Rozdiel (ha)
	Počet lokalít	Rozloha (ha)	Počet lokalít	Rozloha (ha)	
plochy bývania v rodinných domoch	3	10,40	11	20,29	9,89
plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	1	0,29	1	0,29	0,00
plochy komerčnej občianskej vybavenosti	2	6,77	3	7,27	0,51
rekreačné územie	1	14,19	1	14,19	0,00
plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	2	3,17	3	4,94	1,77
plochy priemyselnej výroby	-	-	1	18,30	18,30
plochy a zariadenia cestnej dopravy	1	0,43	1	5,21	4,78
Spolu:	10	35,25	21	70,51	35,26

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Komjatice vychádza z demografického potenciálu obce, jeho zázemia, hospodárskej základne a zo súčasných poznatkov o vývoji trendov populačného vývoja Slovenska a Nitrianskeho kraja. Okrem toho sa zohľadňujú možnosti priestorového rozvoja obce mimo zastavaného územia aditívnym spôsobom s ohľadom na rešpektovanie poľnohospodárskej pôdy a racionálneho zabezpečenia prevádzky týchto území.

V ÚPN obce Komjatice sú navrhnuté lokality na rozvoj na bývanie, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, polyfunkcie výroby a obsluhy a dopravnej infraštruktúry. S tým súvisí vznik nových pracovných príležitostí, zlepšenie podmienok a kvality bývania, čím sa môže zlepšovať atraktivita obce s výhodnou polohou pri mestách Šurany, Nitra a Nové Zámky. Toto môže byť podnetom k rastu pracovnej i geografickej mobility obyvateľstva a prírastku obyvateľstva sťahovaním.

Prvý variant koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnanější, racionálnejší rozvoj obce a jej častí a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Rozvojová koncepcia počíta s využitím nadmerných záhrad, s vyrovnaním hranice zastavaného územia v oblasti viníc a s doplnením jestvujúcej urbanistickej štruktúry o nové rozvojové územia. Na prevažnej väčšine uvedených lokalít neboli realizované stavebné aktivity.

Druhý variant koncepcie je oproti prvému priestorovo extenzívnejší, zasahuje väčším rozsahom do nezastavaného územia obce. Variant II. vo väčšej miere využíva výhodnú polohu novej trasy cesty I/64, pričom v priestore pozdĺž komunikácie vytvára územnotechnické predpoklady a podmienky pre rozvoj priemyselnej výroby v priemyselnej zóne, s cieľom postupného vytvárania nových pracovných príležitostí pre obec.

Navrhované urbanistické a územno-technické riešenie je možné hodnotiť z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí nasledovne:

- navrhovaná urbanistická koncepcia v oboch navrhovaných variantoch dáva predpoklad pre vytvorenie nových plôch určených na bývanie, vychádzajúcich z existujúcich priestorových daností a možností rozvoja obce,
- navrhovaná regulácia vytvára predpoklady pre dotvorenie charakteristických vidieckych priestorov a identity obce,
- rozvoj bývania je v oboch variantoch konceptu navrhovaný predovšetkým vo forme novej výstavby na nových rozvojových plochách priliehajúcich k súčasnému zastavanému územiu ako aj vo využití existujúcich voľných a vhodných plôch v intraviláne obce,

- navrhované rozvojové plochy oboch variantov poskytujú priestor pre vznik nových ekonomických aktivít a vytvorenie podmienok na lokalizáciu nových komerčných i výrobných prevádzok,
- riešenie plôch rekreácie nadväzuje na vodnú plochu, a podporuje využitie prírodného, kultúrneho a rekreačného potenciálu obce.

Z hľadiska environmentálnych dôsledkov pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN obce Komjatice možno očakávať:

- zníženie tlaku na ďalšiu urbanizáciu prírodného prostredia vďaka využívaniu existujúcich rozvojových aktivít v zastavanom území obce a v aditívnom napojení na existujúcu zástavbu,
- zlepšenie prostredia obce pre denný pobyt obyvateľov (návrh peších ciest v zastavanom území, návrh cyklistických chodníkov a systému plôch sídelnej a krajinej zelene,)
- požiadavku na odstránenie nelegálnych skládok odpadu.

2.2.3 Zhrnutie

Nulový variant v prípade obce Komjatice by predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky činnosti v rámci katastrálnych území obce.

Koncept územného plánu rieši rozvoj obce v oboch variantoch komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na existujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Varianty návrhu rozvoja obce sa líšia rozsahom rozvojových území a spôsobom ich priestorovej konfigurácie. Prvý variant koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnaný, racionálny rozvoj obce a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Druhý variant koncepcie je oproti prvému priestorovo o niečo extenzívnejší, zasahuje väčším rozsahom do nezastavaného územia obce. Z pohľadu rozvoja obce, ochrany prírody a krajiny, zložiek životného prostredia ako aj racionálneho využívania prírodných zdrojov je riešenie oboch variantov ÚPN-O Komjatice - koncept primerané.

Z posúdenia vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce Komjatice **na geologické a geomorfologické pomery, nerastné suroviny, geodynamické javy** sa nepredpokladá žiadny vplyv, preto možno považovať obidva varianty za rovnocenné.

Z posúdenia vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce Komjatice **na klimatické pomery ako aj kvalitu ovzdušia** nepredpokladáme významné vplyvy. Vplyvy na kvalitu ovzdušia súvisia s novými zdrojmi znečistenia z výrobných prevádzok a so zvýšením dopravnej záťaže na komunikáciách vedených územím obce. Variant I. prináša menšiu bilanciu navrhovaných funkčných plôch výrobných činností (3,17 ha) ako variant II. (23,24 ha). Vo variante II. je navrhnutá plocha priemyselnej výroby. Variant I. predpokladá nižší počet obyvateľov ako variant II., vo vzťahu ku kvalite ovzdušia z hľadiska počtu vykurovacích jednotiek je variant I. výhodnejší.

Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce Komjatice **na hydrologické pomery ako aj kvalitu podzemných a povrchových vôd** sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy. Z hľadiska spotreby vody ako aj množstva odpadových vôd je výhodnejší variant I., ktorý počíta s menším počtom obyvateľov v rámci plôch bývania a menším rozvojom plôch určených na výrobu.

Pri posúdení vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce Komjatice **na poľnohospodársku pôdu**, možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy možno považovať I. variant za výhodnejší, nakoľko predpokladá menší poľnohospodárskej pôdy (o 30,48 ha). Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch I a II. v Koncepte ÚPN obce Komjatice nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy.

Pri posúdení vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce Komjatice **na chránené územia, územia NATURA 2000, prvky ÚSES ako aj prírodné zdroje**, možno skonštatovať, že ani jeden z variantov I. aj II. nebude mať zásadný negatívny vplyv na chránené územia a prírodné zdroje. Navrhované lokality konceptu ÚPN obce Komjatice variantov I. a II. plne rešpektujú chránené územia v k. ú. Komjatice. Nebudú mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia. Z hľadiska vplyvov na chránené územia v obci

Komjatice sú obidva varianty rovnocenné. Územie európskeho významu sa nachádza mimo zastavaného územia, mimo rozvojových lokalít a v dostatočnej vzdialenosti od rozvojových lokalít. Z hľadiska vplyvu na lokality NATURA 2000 možno obidva varianty považovať za rovnocenné. Koncept ÚPN obce Komjatice nebude mať negatívny vplyv na hodnotné stromy a mokrade nachádzajúce sa v riešenom území. Obidva varianty možno považovať za rovnocenné. Z hľadiska posúdenia vplyvov na prvky regionálneho územného systému ekologickej stability je vhodnejší variant I., v ktorom je navrhnutý menší počet lokalít nachádzajúcich sa v dotyku biokoridoru Malá Nitra a žiadna lokalita nezasahuje do plochy biokoridoru. Z hľadiska posúdenia vplyvov na prvky miestneho územného systému ekologickej stability možno považovať obidva varianty za rovnocenné. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie možno skonštatovať, že územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť rozvoj územia vo všetkých jeho zložkách pri dodržiavaní princípov udržateľnosti. Územný plán obce s jeho záväznou časťou schvaľuje obec a tento rozvojový dokument bude slúžiť obci a jeho obyvateľom. Obidva varianty rovnocenné.

Z hľadiska vplyvov na krajinu nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy. V predloženej dokumentácii sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby. Z hľadiska zmeny štruktúry krajiny ako aj jej scenérie je výhodnejší variant I., ktorého riešenie predstavuje menší zásah do krajiny.

Predpokladané vplyvy na **kultúrne a historické pamiatky a archeologické lokality** sa nulové, obidva varianty sú teda rovnocenné. Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci obce Komjatice zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej časti – článok 9: Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt.

Z hľadiska posúdenia vplyvu na **rozvoj cestovného ruchu** možno obidva varianty hodnotiť pozitívne. Podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu predurčujú v obci rozvíjať aktivity súvisiace s pobytom pri vode t.j. vodné športy. Obec je naviazaná na tok rieky Malá Nitra, ktorý tvorí spolu s vodnými plochami- štrkoviskami, mŕtvymi ramenami systém potenciálnych priestorov pre využitie na rekreačné účely. V zmysle Regionalizácie cestovného ruchu v SR (MH SR 2005 – Ústav turizmu, AUREX s.r.o.), patrí územia obce Komjatice do Nitrianskeho regiónu cestovného ruchu, ktorý je v strednodobom horizonte začlenený do III. kategórie s nadregionálnym významom a v dlhodobom horizonte do II. kategórie s národným významom. Rozvoj rekreácie a športu sa viaže predovšetkým na vodné plochy a toky, ktoré predstavujú najväčší potenciál územia. Obec Komjatice má potenciál pre rozvoj rekreácie a turizmu na báze termálnych vôd. V južnej časti obce sú evidované termálne zdroje s výdatnosťou $Q = 12,0 \text{ l/s}$, s teplotou 62 °C , tepelný výkon $2,35 \text{ MW}$. Rozvoj je v obidvoch variantoch (NR1) navrhnutý v juhozápadnej časti štrkoviska a príľahlých plôch. **Celkovo možno zhodnotiť, že koncept územného plánu obce Komjatice vytvára predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu v obci ako aj regiónu. Z hľadiska vplyvu na rozvoj cestovného ruchu, možno obidva varianty hodnotiť ako rovnocenné.**

Z hľadiska posúdenia **miery koncentrácie aktivít** v území, možno skonštatovať, že socioekonomické dôsledky predstavujú najmä zvýšené pracovné príležitosti, dostupnosť primeraného bývania, služieb a dopravného napojenia, čo všetko podporuje pozitívny demografický vývoj. Rozvoj obce navrhovaný vo variante I. je primeraný veľkosti obce a počtu obyvateľov a z dlhodobého hľadiska optimálny na zachovanie socioekonomického rastu obce.

Na základe zhodnotenia a porovnania obidvoch variantov, možno skonštatovať, že z konceptu ÚPN obce Komjatice nevyplývajú žiadne závažné vplyvy, ktoré by predstavovali ohrozenie súčasného stavu životného prostredia v riešenom území. **Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov je preferovaný variant I., ktorý predstavuje optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Komjatice.**

VI. METÓDY POUŽITÉ V PROCESSE HODNOTENIA VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ZDRAVIA

Proces hodnotenia vychádzal metodicky najmä zo zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Samotný Koncept územného plánu vychádza z komplexných prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a zadania, ktoré analyzovali stav životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie boli použité ako hlavné zdroje informácií tieto dokumenty:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002,
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR do roku 2020,
- Nová stratégia rozvoja cestovného ruchu SR do roku 2013,
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2007-2013, 2008
- Aktualizácia stratégie rozvoja cestovného ruchu Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2007 - 2013, Nitriansky samosprávny kraj, 2011,
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020, MDVaRZ SR, 2013,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“,
- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 - 2015, OÚ ŽP Nitra, 2013
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Komjatice 2007-2013
- ÚPN SÚ Komjatice, Stavoprojekt Nitra, 1986
- ÚPN SÚ Komjatice Zmeny a doplnky 1 – 4 (máj 2005, marec 2008, apríl 2008)
- Program odpadového hospodárstva obce Komjatice na roky 2011 - 2015, Obec Komjatice, 2014,
- Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Komjatice - I. a II. etapa, 2009,
- Projekt rekonštrukcie historického parku v Komjaticiach, Ing. Lívia Formánková AZAS, 2007,
- Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Komjatice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2014,
- Krajinnoekologický plán obce Komjatice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2014,
- Zadanie pre Územný plán obce Komjatice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2014,
- Koncept Územného plánu obce Komjatice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2015,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP, 1994,
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť,
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996,
- Hydrologická ročenka Povrchové vody 2010, SHMÚ, 2011
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2013, SHMÚ 2014,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2010, SHMÚ 2011,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2007, SHMÚ 2009,
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, MŽP SR a SHMÚ, 2011,
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2011, MŽP SR a SHMÚ, 2012,
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2012, MŽP SR a SHMÚ, 2013,
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2013, MŽP SR a SHMÚ, 2014,
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, Aktualizácia, URBION Bratislava, 2010,
- Izakovičová, Z., et al.: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia, 2001,
- Izakovičová, Z., et al.: Metodické pokyny na vypracovanie projektov regionálnych ÚSES a miestnych

ÚSES, 2000,

- MŽP SR: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002,
- www.neis.sk, www.shmu.sk, www.geology.sk, www.sazp.sk, www.enviroportal.sk, www.soprs.sk.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

VII. NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ

Pri vypracovaní správy bolo problematické zdôvodňovanie vplyvov „územnoplánovacej dokumentácie“ na životné prostredie. Samotný územný plán nemá priamy vplyv na životné prostredie, pretože ide o plánovací dokument a jeho riešenie vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

VIII. VŠEOBECNE ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Koncept územného plánu obce Komjatice vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Už v procese tvorby spracovateľa územného plánu hľadajú a navrhujú spôsoby riešenia problémov rozvoja územia tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu stavu životného prostredia a aby sa jestvujúce problémy riešili. Pri spracovaní územného plánu boli rešpektované záväzné časti ÚPN-R Nitrianskeho kraja.

Vplyv jednotlivých rozvojových lokalít na životné prostredie bude v prípade splnenia limitov Prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov potrebné posúdiť v rámci samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy.

Koncept riešenia je predložený v dvoch variantoch, ktoré sa líšia rozdielnou výmerou navrhovaných rozvojových plôch a ich lokalizáciou. Variant I. predstavuje tzv. minimalistický variant, navrhuje 10 rozvojových lokalít. Variant II. predstavuje veľkorysejší rozvoj obce, navrhuje 24 rozvojových lokalít. Obidva varianty zabezpečujú primeraný rozvoj plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu a dopravnú infraštruktúru ako aj zelene v rámci rozvojových lokalít (koeficient zelene).

Z komplexného posúdenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov (kapitola 2.2.3 Zhrnutie) vyšlo, že varianty sú rovnocenné z hľadiska posúdenia vplyvov na geologické geomorfologické pomery, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky a cestovný ruch. Variant I. je výhodnejší z hľadiska vplyvov na ovzdušie, vplyvov na hydrologické pomery, poľnohospodársku pôdu, chránené územia a prvky ÚSES, krajinu a mieru koncentrácie aktivít.

Záverom konštatujeme, že koncept riešenia územného plánu vo variante I. predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Komjatice v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby, dopravnej infraštruktúry a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov. Riešenie prináša územné predpoklady pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

Na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov ÚPN-O Komjatice - koncept odporúčame preferovať variant I.

IX. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI, ICH PODPIS (PEČIATKA)

Predkladaná Správa o hodnotení ÚPN obce Komjatice - Koncept bola vypracovaná:

Ing. Mária Krumpolcová

AŽ PROJEKT s. r. o.

Toplianska 28

821 07 Bratislava

maria.krumpolcova@azprojekt.sk

+421 2 455 238 96

X. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA A KTORÉ BOLI PODKLADOM NA VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ

- Prieskumy a rozbory Územného plánu obce Komjatice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2014,
- Krajinnoekologický plán obce Komjatice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2014,
- Zadanie pre Územný plán obce Komjatice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2014,
- Koncept Územného plánu obce Komjatice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2015,

XI. DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Komjatice, 30. 07. 2015

.....
Peter Hlavatý

starosta obce