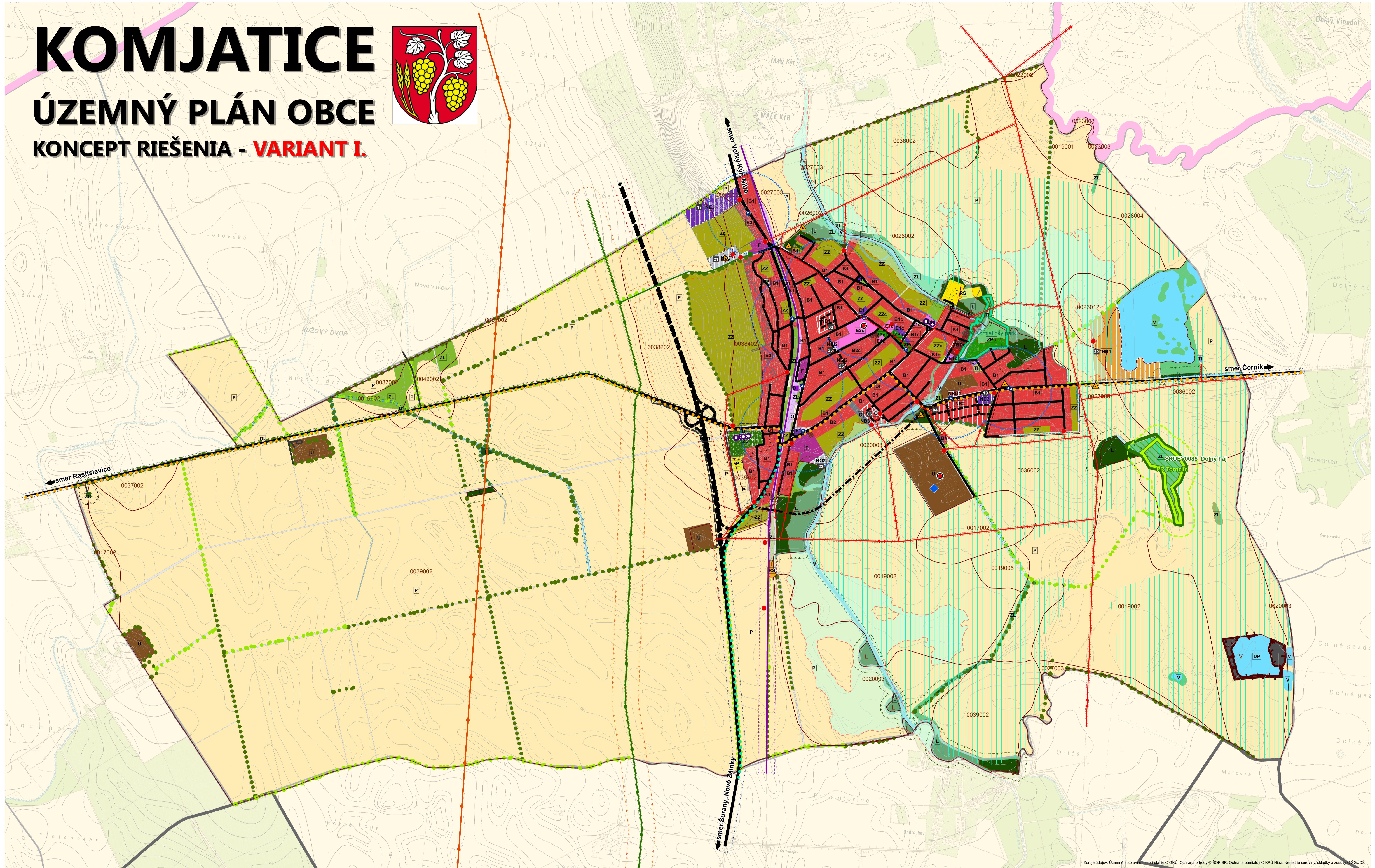


# KOMJATICE



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KONCEPT RIEŠENIA - VARIANT I.



### LEGENDA

- hranica okresu
- hranica mesta (ZUJ)
- hranica obce (ZUJ)
- hranica katastra (UTJ)
- hranica zastavaneho územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaneho územia obce, návrh
- centrálna zóna obce

### FUNKČNÉ PLOCHY

- Obytné územie
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch

- Občianska vybavenosť
- plochy verejnej občianskej vybavenosti
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- plochy administratívny

- Zmešané územie
- výroba a obsluha

- Rekreačné územie
- plochy športu a telovýchovy
- plochy rekreácie

- Vyborené územie
- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb

- tažobné a dobívacie priestory
- plochy priemyselnej výroby, tažký priemysel

- plochy priemyselnej výroby, fahký priemysel

### Plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry

#### Obytné územie

plochy a zariadenia cestnej dopravy

plochy a zariadenia železničnej dopravy

pešia doprava, verejné preštrianstvo

#### Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry

plochy a zariadenia vodného hospodárstva

plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

#### Zelen

les

verejná parková zelen

zelen' ostatná

nelesná drevinná vegetácia (NDV)

spravidelná líniová a izolačná zelen' komunikácií

spravidelná líniová a izolačná zelen' vodných prvkov

cintorín

#### Poľnohospodárska pôda

orná pôda, malobioková

orná pôda, veľkobloková

vinice

ovocné sady

zeleň záhrad

#### Voda

vodné plochy a toky

vodný kanál

vodný tok

odvodňovací kanál

### ROZVOJOVÉ PLOCHY

#### Obytné územie

plochy bývania v rodinných domoch, návrh

plochy bývania v rodinných domoch, výhľad

plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh

#### Občianska vybavenosť

plochy občianskej vybavenosti, návrh

#### Rekreačné územie

plochy rekreačie, návrh

#### Vyborené územie

plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb, návrh

plochy priemyselnej výroby, návrh

#### Cestná sieť - Návrh

plochy a zariadenia cestnej dopravy, návrh

### DOPRVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### Cyklisticcká doprava

významná cykloturistická trasa

ostatná cykloturistická trasa, návrh

#### Železničná doprava

železničná trať regionálneho významu

#### Zariadenia hromadnej dopravy

železničná stanica (ŽST)

zastávka hromadnej dopravy

vodná plocha

odvodňovací kanál

izochronická vzdialenosť HD

### Cestná sieť

#### Extralávové komunikácie

cesta I. triedy

cesta III. triedy

#### Miestne komunikácie

funkčná trieda B1

funkčná trieda B3

funkčná trieda C2

funkčná trieda C3

#### Účelové komunikácie

účelová komunikácia

#### Cestná sieť - Návrh

cesta I. triedy, návrh

cesta III. triedy, návrh

cesta III. triedy, výhľad

### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### Elektrické vedenia

elektrické vedenie VN 22 kV, nadzemné

elektrické vedenie VN 22 kV, zavesené kálové

elektrické vedenie VN 22 kV, podzemné

transformačná stanica

#### Plynovody

plynovod VVTL, rozvojový zámer

plynovod VTL, stav

regulačná stanica (RS)

#### Vodárenské stavby

vodojem

#### Hydromelioračné stavby

Hydromelioračné stavby

### LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

#### Ochranné pásmo dopravnej infraštruktúry

ochranné pásmo cestnej dopravy

ochranné pásmo železničnej dopravy

ochranné pásmo cestnej dopravy, návrh

#### Ochranné pásmo technickej infraštruktúry

ochranné pásmo elektrických vedení a zariadení

ochranné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu

bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu

#### Záplavová čiara Q100 (informatívny zákres)

Záplavová čiara

### OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

zemie európskeho významu SKUEV 0085 Dolný háj

ochranný areál

prirodňa rezervácia

ochranné pásmo prírodnnej rezervácie

### Ostatné limity využitia územia

BPEJ

hygienické ochranné pásmo cintorína

ochranné pásmo lesa

ochranné pásmo vodných tokov

### Pravdepodobná environmentálna záťaž

NZ (007) / Komjatice - skladka TKO

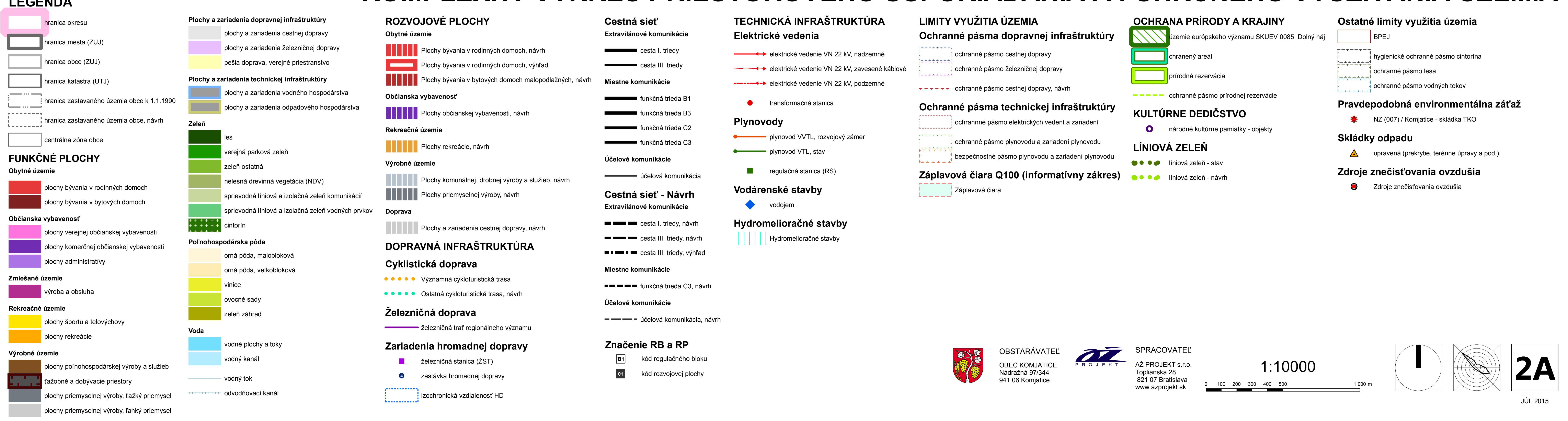
### Skladky odpadu

upravená (prekrytie, terénné úpravy a pod.)

### Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zdroje znečisťovania ovzdušia

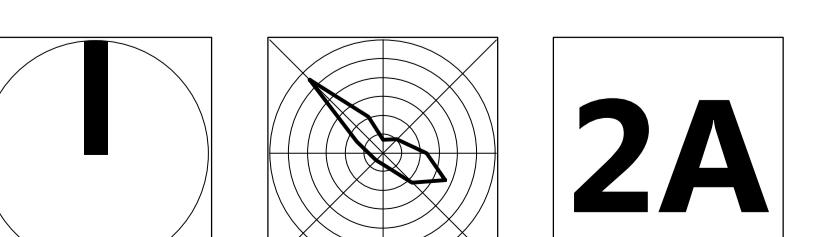
## KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA



OBSTARÁVATEĽ  
OBEC KOMJATICE  
Nádražná 28  
941 06 Komjatice  
www.azprojekt.sk

SPRACOVATEĽ  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
Toplánska 28  
821 07 Bratislava  
www.azprojekt.sk

1:10000  
0 100 200 300 400 500 1 000 m



JÚL 2015