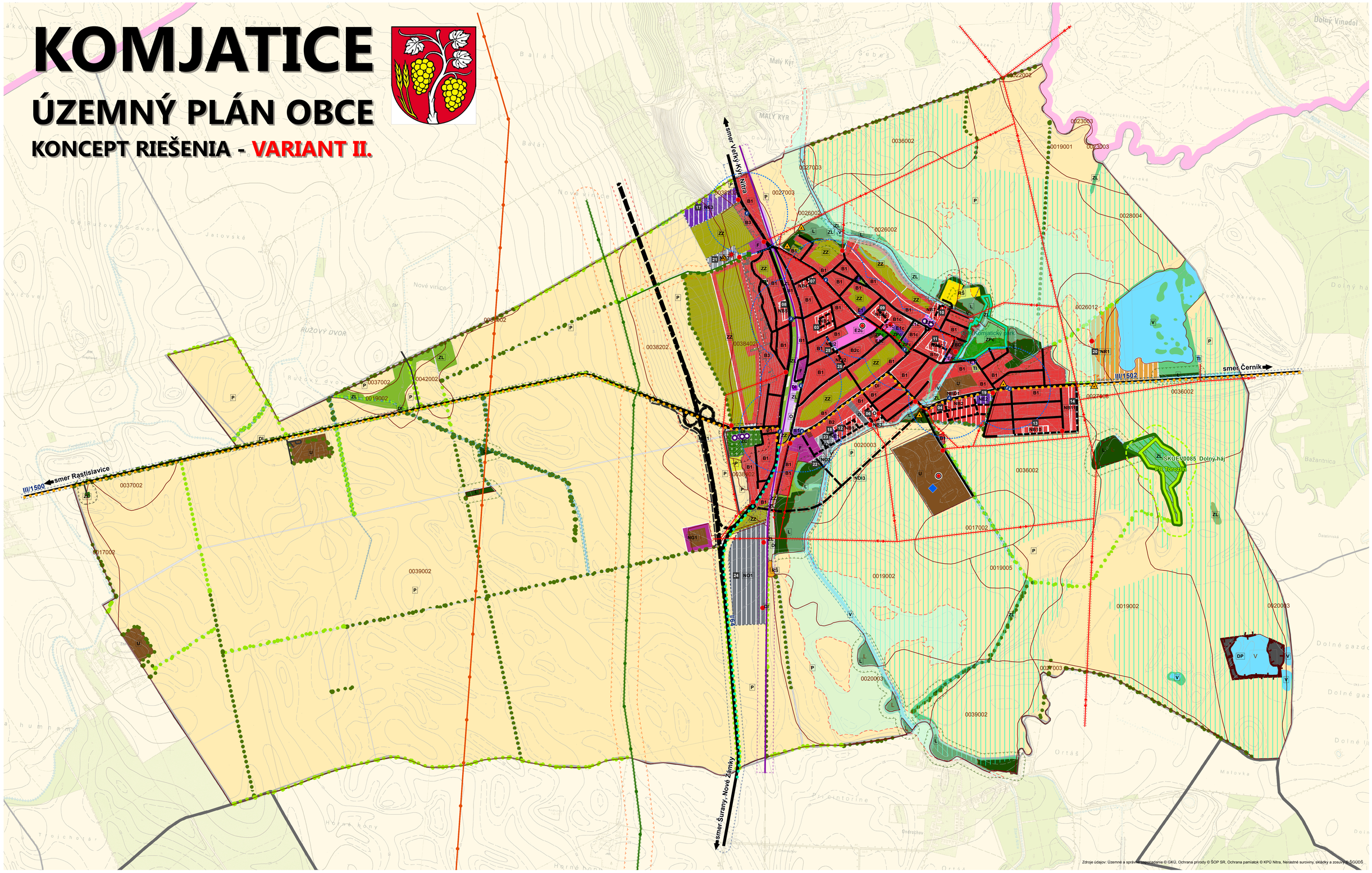
KOMJATICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KONCEPT RIEŠENIA - VARIANT II.



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

LEGENDA

- hranica okresu
- hranica mesta (ZUJ)
- hranica obce (ZUJ)
- hranica katastra (UTJ)
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce, návrh
- centrálna zóna obce

FUNKČNÉ PLOCHY

Obytné územie
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch

Občianska vybavenosť
- plochy verejnej občianskej vybavenosti
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- plochy administratívy

Zmiešané územie
- výroba a obsluha

Rekreačné územie
- plochy športu a telovýchovy
- plochy rekreácie

Výrobné územie
- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
- ťažobné a dobývacie priestory
- plochy priemyselnej výroby, ťažký priemysel
- plochy priemyselnej výroby, ľahký priemysel

Plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry
- plochy a zariadenia cestnej dopravy
- plochy a zariadenia železničnej dopravy
- pešia doprava, verejné priestranstvo
- plochy a zariadenia vodného hospodárstva
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

Zeleň
- les
- verejná parková zeleň
- zeleň ostatná
- nelesná drevinná vegetácia (NDV)
- sprievodná líniová a izolačná zeleň komunikácií
- sprievodná líniová a izolačná zeleň vodných prvkov
- cintorín

Poľnohospodárska pôda
- orná pôda, malobloková
- orná pôda, veľkobloková
- vinice
- ovocné sady
- zeleň záhrad

Voda
- vodné plochy a toky
- vodný kanál
- vodný tok
- odvodňovací kanál

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Obytné územie
- Plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- Plochy bývania v rodinných domoch, výhľad
- Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh

Zmiešané územie a občianska vybavenosť
- Plochy občianskej vybavenosti, návrh
- Zmiešané územie - výroba a obsluha, výhľad

Rekreačné územie
- Plochy rekreácie, návrh

Výrobné územie
- Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb, návrh
- Plochy priemyselnej výroby, návrh

Doprava
- Plochy a zariadenia cestnej dopravy, návrh

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Cyklistická doprava
- Významná cykloturistická trasa
- Ostatná cykloturistická trasa, návrh

Železničná doprava
- železničná trať regionálneho významu

Zariadenia hromadnej dopravy
- železničná stanica (ŽST)
- zastávka hromadnej dopravy
- izochronická vzdialenosť HD

Cestná sieť

Extravilánové komunikácie
- cesta I. triedy
- cesta III. triedy

Miestne komunikácie
- funkčná trieda B1
- funkčná trieda B3
- funkčná trieda C2
- funkčná trieda C3

Účelové komunikácie
- účelová komunikácia

Cestná sieť - Návrh

Extravilánové komunikácie
- cesta I. triedy, návrh
- cesta III. triedy, návrh

Miestne komunikácie
- funkčná trieda C2, návrh
- funkčná trieda C3, návrh

Účelové komunikácie
- účelová komunikácia, návrh
- komunikácia, na zrušenie

Značenie RB a RP
- B1 kód regulačného bloku
- 01 kód rozvojovej plochy

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Elektrické vedenia
- elektrické vedenie VN 22 kV, nadzemné
- elektrické vedenie VN 22 kV, zavesené káblové
- elektrické vedenie VN 22 kV, podzemné
- transformačná stanica

Plynovody
- plynovod VVTL, rozvojový zámer
- plynovod VTL, stav
- regulačná stanica (RS)

Vodárenské stavby
- vodojem

Hydromelioračné stavby
- Hydromelioračné stavby

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
- ochranné pásmo cestnej dopravy
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej dopravy, návrh

Ochranné pásma technickej infraštruktúry
- ochranné pásmo elektrických vedení a zariadení
- ochranné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu

Záplavová čiara Q100 (informatívny zákres)
- Záplavová čiara

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
- územie európskeho významu SKUEV 0085 Dolný háj
- chránený areál
- prírodná rezervácia
- ochranné pásmo prírodnej rezervácie

KULTÚRNE DEDIČSTVO
- národné kultúrne pamiatky - objekty

LÍNIOVÁ ZELEŇ
- líniová zeleň - stav
- líniová zeleň - návrh

Ostatné limity využitia územia
- BPEJ
- hygienické ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo vodných tokov

Pravdepodobná environmentálna záťaž
- NZ (007) / Komjatice - skládka TKO

Skládky odpadu
- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Zdroje znečisťovania ovzdušia
- Zdroje znečisťovania ovzdušia

OBSTARÁVATEĽ
OBEC KOMJATICE
Nádražná 97/344
941 06 Komjatice

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Topliansk 28
821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:10000

0 100 200 300 400 500 1 000 m

2B

JÚL 2015