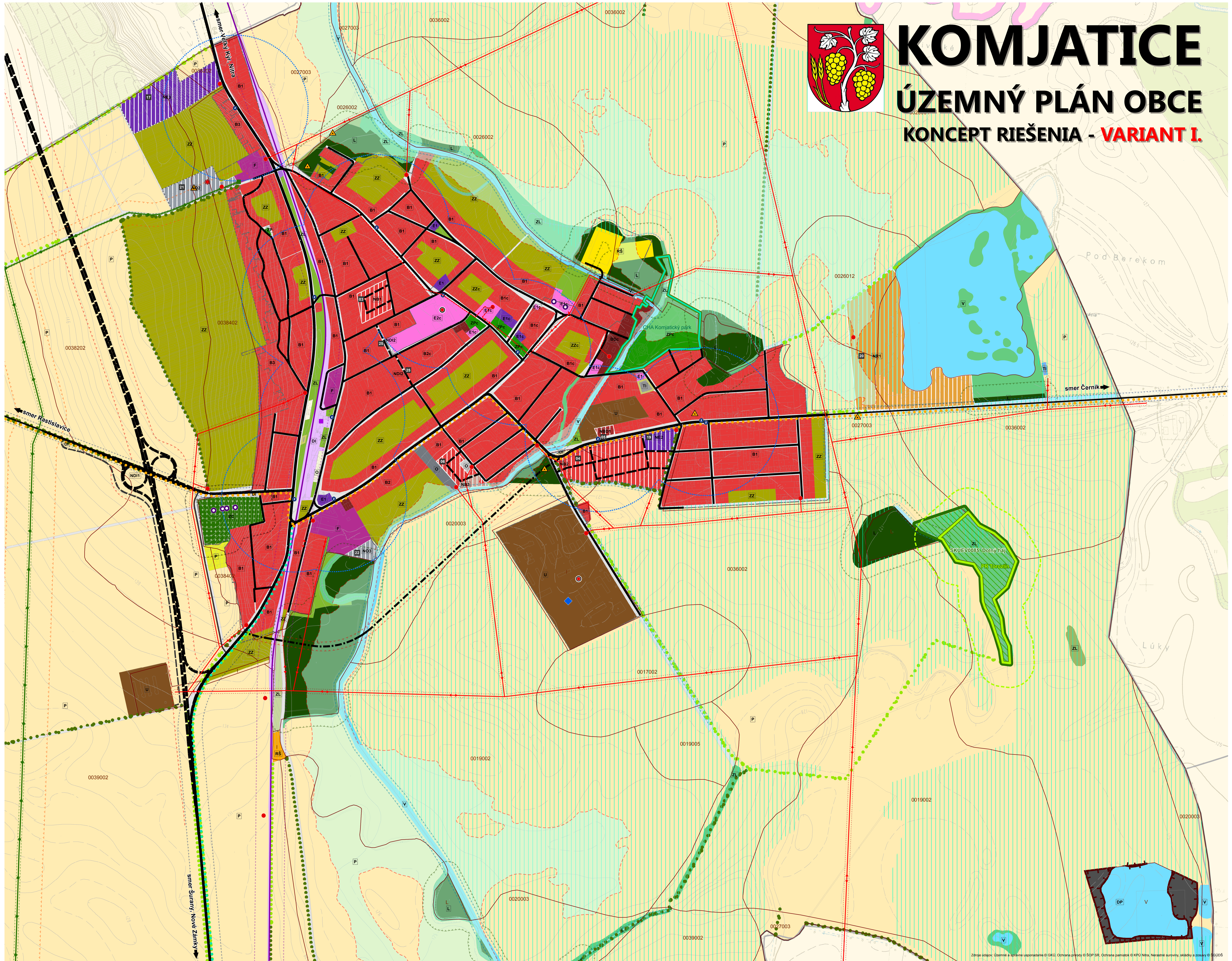




# KOMJATICE

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### KONCEPT RIEŠENIA - VARIANT I.



Zdroje údajov: Územie a terénne usporiadanie © GKÚ, Ochrana prírody © BOP SR, Ochrana pamiatky © KPH Nitra, Nezaradené územie, objekty a zariadenia © BOP SR

## KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

**LEGENDA**

- hranica okresu
- hranica mesta (ZUJ)
- hranica obce (ZUJ)
- hranica katastra (UTJ)
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce, návrh
- centrálna zóna obce

**FUNKČNÉ PLOCHY**

**Obytné územie**

- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch

**Občianska vybavenosť**

- plochy verejnej občianskej vybavenosti
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- plochy administratívny

**Zmiešané územie**

- výroba a obsluha

**Rekreačné územie**

- plochy športu a telovýchovy
- plochy rekreácie

**Výrobné územie**

- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
- ťažobné a dobývacie priestory
- plochy priemyselnej výroby, ťažký priemysel
- plochy priemyselnej výroby, ľahký priemysel

**Plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry**

- plochy a zariadenia cestnej dopravy
- plochy a zariadenia železničnej dopravy
- pešia doprava, verejné priestranstvo
- plochy a zariadenia vodného hospodárstva
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

**Zeleň**

- les
- verejná parková zeleň
- zeleň ostatná
- nelesná drevinná vegetácia (NDV)
- spríevodná líniová a izolačná zeleň komunikácií
- spríevodná líniová a izolačná zeleň vodných prvkov
- cintorín

**Poľnohospodárska pôda**

- orná pôda, malobloková
- orná pôda, veľkobloková
- vinice
- ovocné sady
- zeleň záhrad

**Voda**

- vodné plochy a toky
- vodný kanál
- vodný tok
- odvodňovací kanál

**ROZVOJOVÉ PLOCHY**

**Obytné územie**

- Plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- Plochy bývania v rodinných domoch, výhľad
- Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh

**Občianska vybavenosť**

- Plochy občianskej vybavenosti, návrh

**Rekreačné územie**

- Plochy rekreácie, návrh

**Výrobné územie**

- Plochy komunálnej, drobné výroby a služieb, návrh
- Plochy priemyselnej výroby, výhľad

**Doprava**

- Plochy a zariadenia cestnej dopravy, návrh

**DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

**Cyklistická doprava**

- Významná cykloturistická trasa
- Ostatná cykloturistická trasa, návrh

**Železničná doprava**

- železničná trať regionálneho významu

**Zariadenia hromadnej dopravy**

- železničná stanica (ZST)
- zastávka hromadnej dopravy
- izochronická vzdialenosti HD

**Cestná sieť**

**Extravilánové komunikácie**

- cesta I. triedy
- cesta III. triedy

**Miestne komunikácie**

- funkčná trieda B1
- funkčná trieda B3
- funkčná trieda C2
- funkčná trieda C3

**Účelové komunikácie**

- účelová komunikácia

**Cestná sieť - Návrh**

**Extravilánové komunikácie**

- cesta I. triedy, návrh
- cesta III. triedy, návrh
- cesta III. triedy, výhľad

**Miestne komunikácie**

- funkčná trieda C3, návrh

**Účelové komunikácie**

- účelová komunikácia, návrh

**Značenie RB a RP**

- kód regulačného bloku
- kód rozvojovej plochy

**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

**Elektrické vedenia**

- elektrické vedenie VN 22 kV, nadzemné
- elektrické vedenie VN 22 kV, zavesené káblové
- elektrické vedenie VN 22 kV, podzemné
- transformačná stanica

**Plynovody**

- regulačná stanica (RS)
- plynovod VTL

**Vodárenské stavby**

- vodojem

**Hydromelioračné stavby**

- Hydromelioračné stavby

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**

**Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry**

- ochranné pásmo cestnej dopravy
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej dopravy, návrh

**Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

- ochranné pásmo elektrických vedení a zariadení
- ochranné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu

**Záplavová čiara Q100 (informatívny zákras)**

- Záplavová čiara

**OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

- územie európskeho významu SKUEV 0085 Dolný háj
- chránený areál
- prírodná rezervácia
- ochranné pásmo prírodnej rezervácie

**KULTÚRNE DEDIČSTVO**

- národné kultúrne pamiatky - objekty

**LÍNOVÁ ZELEŇ**

- líniová zeleň - stav
- líniová zeleň - návrh

**Ostatné limity využitia územia**

- BPEJ
- hygienické ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo vodných tokov

**Pravdepodobná environmentálna záťaž**

- NZ (007) / Komjatice - skládka TKO

**Skłádky odpadu**

- upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod.)

**Zdroje znečisťovania ovzdušia**

- Zdroje znečisťovania ovzdušia

**OBSTARÁVATEĽ**  
OBEC KOMJATICE  
Nádrážna 97/344  
941 06 Komjatice

**SPRACOVATEĽ**  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
Topliarska 28  
821 07 Bratislava  
www.azprojekt.sk

**1** **2C**

JUL 2015

1:5000

0 100 200 300 400 500 1 000 m