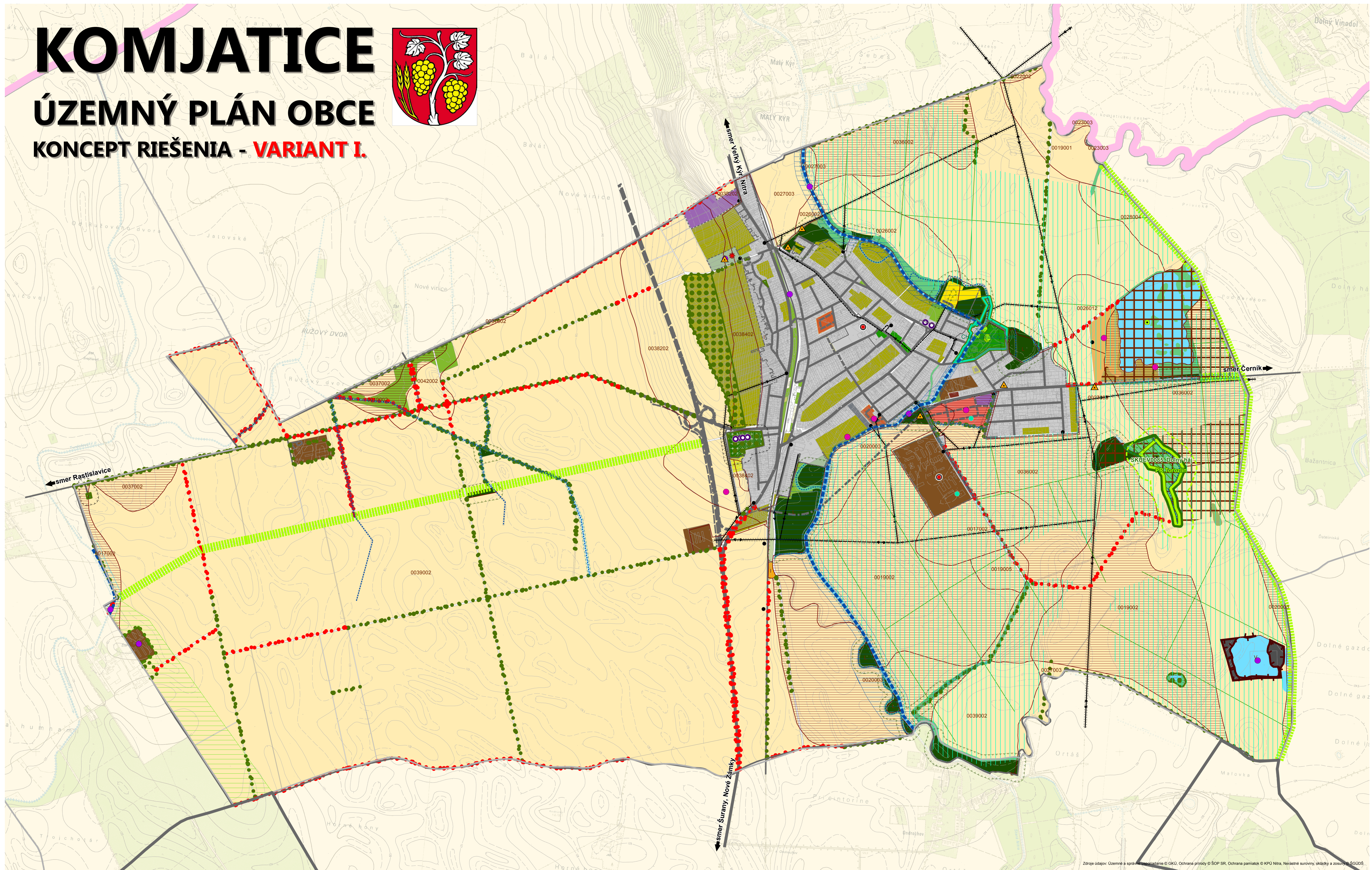


KOMJATICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KONCEPT RIEŠENIA - VARIANT I.



Zdroj údajov: Územné a spracovateľské mapy © GKU, Ochrana prírody © ŠOP SR, Ochrana pamiatok © KPÚ Nitra, Neorientované survery, údaje a zozbory © ŠGÚOS.

LEGENDA

- hranica okresu
 - hranica mesta (ZUJ)
 - hranica obce (ZUJ)
 - hranica katastra (UTJ)
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce, návrh
 - centrálna zóna obce
- #### FUNKČNÉ PLOCHY
- Zeleň
 - les
 - verejná parková zeleň
 - zeleň ostatná
 - nelesná drevinná vegetácia (NDV)
 - spríevodná líniová a izolačná zeleň komunikácií
 - spríevodná líniová a izolačná zeleň vodných prvkov
 - cintorín
 - Poľnohospodárska pôda
 - orná pôda, malobloková
 - orná pôda, veľkobloková
 - vinice
 - ovocné sady
 - zeleň záhrad

- #### Rekreačné územie
- plochy športu a telovýchovy
 - plochy rekreácie
- #### Výrobné územie
- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
 - ťažobné a dobývacie priestory
 - plochy priemyselnej výroby, ťažký priemysel
 - plochy priemyselnej výroby, ľahký priemysel
- #### Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- #### Vodné hospodárstvo
- vodné plochy a toky
 - vodný kanál
- #### Ostatné funkčné plochy
- Obýtné územie
 - Občianska vybavenosť
 - Zmiešané územie
 - Dopravná infraštruktúra

- #### ROZVOJOVÉ PLOCHY
- ##### Obýtné územie
- Plochy bývania v rodinných domoch, návrh
 - Plochy bývania v rodinných domoch, výhľad
 - Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh
- ##### Občianska vybavenosť
- Plochy občianskej vybavenosti, návrh
- ##### Rekreačné územie
- Plochy rekreácie, návrh
- ##### Výrobné územie
- Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb, návrh
 - Plochy priemyselnej výroby, návrh
- ##### Doprava
- Plochy a zariadenia cestnej dopravy, návrh
- #### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- transformačná stanica
 - elektrické vedenie VN 22 kV, nadzemné
 - elektrické vedenie VN 22 kV, zavesené káblové
 - elektrické vedenie VN 22 kV, podzemné
 - ochranné pásmo elektrických vedení a zariadení
 - hygienické ochranné pásmo cintorína

- #### CESTNÁ SIĚŤ
- ##### Extravilánové komunikácie
- cesta I. triedy
 - cesta III. triedy
- ##### Miestne komunikácie
- funkčná trieda B1
 - funkčná trieda B3
 - funkčná trieda C2
 - funkčná trieda C3
- ##### Účelové komunikácie
- účelová komunikácia
- #### CESTNÁ SIĚŤ - NÁVRH
- ##### Extravilánové komunikácie
- cesta I. triedy, návrh
 - cesta III. triedy, návrh
 - cesta III. triedy, výhľad
- ##### Miestne komunikácie
- funkčná trieda C3, návrh
- ##### Účelové komunikácie
- účelová komunikácia, návrh
- #### ŽELEZNIČNÁ SIĚŤ
- železničná trať regionálneho významu

- #### POZITÍVNE PRVKY
- #### OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
- ##### CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- prírodná rezervácia
 - chránený areál
 - ochranné pásmo prírodnej rezervácie
- mokrad lokálneho významu
 - mokrad regionálneho významu
- ##### NATURA 2000
- územie európskeho významu

- #### RÚSES
- RBK Malá Nitra
 - RBK Tvrdošovec - Komjatice
 - RBK Tvrdošovský potok
 - biokentrum regionálneho významu
- #### MÚSES
- biokoridor miestneho významu
 - interakčný prvok líniový - stav
 - interakčný prvok líniový - návrh
 - interakčný prvok plošný

- #### OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV
- vodohospodársky významný tok
 - vodný kanál
 - ochranné pásmo vodných tokov
 - ochranné pásmo lesa
 - Hodnotné stromy
 - geotermálny vrt
- #### OCHRANA PŮDNÝCH ZDROJOV
- BPEJ
 - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
- #### OCHRANA NERASTNÝCH ZDROJOV
- ťažobné a dobývacie priestory
- #### OCHRANA KULTÚRNYCH ZDROJOV
- národné kultúrne pamiatky - objekty

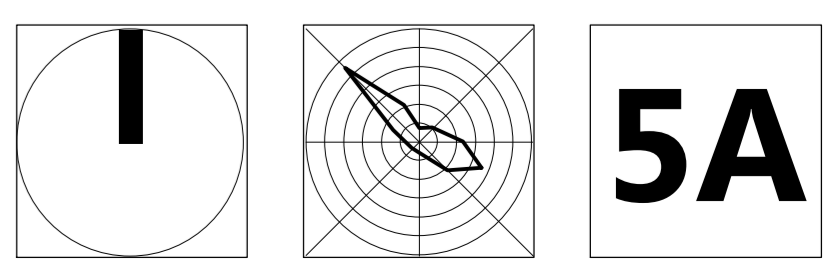
- #### NEGATÍVNE PRVKY
- #### ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- ##### BODOVÉ STRESOVÉ FAKTORY
- Pravdepodobná environmentálna záťaž
 - NZ (007) / Komjatice - skládka TKO
- ##### Skládky odpadu
- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- ##### Stredné zdroje znečistenia ovzdušia
- Stredné zdroje znečistenia ovzdušia
- ##### kolizný bod súčasný
- kolizný bod súčasný
- ##### kolizný bod plánovaný
- kolizný bod plánovaný
- ##### PLOŠNÉ STRESOVÉ FAKTORY
- #### Hydrometeorológia
- Zaujímavé územie hydrometeorológii - závlahy
 - závlahové potrubie

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚSES

OBSTARÁVATEĽ
OBEC KOMJATICE
Nádražná 97/344
941 06 Komjatice

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:10000



JÚL 2015