



Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky

OBEČNÝ ÚRAD KOMJATICE		
PRV		RZ
VYB	16. 09. 2014	ZH
PODARIE ČÍSLO	1114	ČÍSLO SPISU LU

Obec Komjatice
Nádražná 97/344
941 06 Komjatice

Váš list značky/zo dňa Naša značka Vybavuje/klapka Nové Zámky
275/2014/3 /21.07.2014 2014/11628-03-HI Ing. Hlavatá 08.09.2014

Vec: „Územný plán obce Komjatice“ – oznámenie o strategickom dokumente.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle ust. § 6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vás ako **obstarávateľa** a ako **dotknutú obec** vyzýva na zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Komjatice**“ do troch pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a informovanie verejnosti o ňom spôsobom v mieste obvyklým spolu s informáciou, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Verejnosť môže predkladať svoje písomné stanovisko k tomuto oznámeniu na adresu:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky

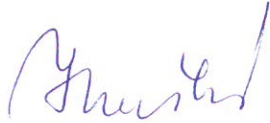
do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zmysle ust. § 6 ods. 6 zákona dotknutá obec doručí písomné stanovisko na vyššie uvedenú adresu do 15 dní od doručenia tohto oznámenia.

Uvedený strategický dokument podlieha posudzovaniu podľa zákona.

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Svätoplukova č. 1, 940 36 Nové Zámky

- 1 -


Ing. Mária Hrušková
vedúca odboru

Príloha:

- 1x - oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Komjatice**“.

Telefón
++421-035-6420906

Fax
++421 035 6420906

E-mail
hlavata@nz.ouzp.sk

Internet
www.nz.ouzp.sk

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Komjatice

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Komjatice
2. Identifikačné číslo – 00308994
3. Adresa sídla – Obecný úrad ,Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :Peter Hlavatý
starosta obce, Obecný úrad , Nádražná 97/344, 941 06 Tel: 035/6591 213
mail: info@komjatice.sk
Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPD a UPN.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Komjatice
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v intenciách zákona č.50/1976 Z. v znení neskorších predpisov
3. Hlavné ciele :Spracovať územnoplánovaciu dokumentáciu ako nevyhnutný dokument pre rozhodovanie v obce s určením regulatívov a funkčným využitím územia obce.
4. Obsah (osnova)
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - Prípravné práce, prieskumy a rozbor, návrh
5. Uvažované variantné riešenia:
Špecifické požiadavky na variantné riešenie sa nepredpokladajú.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Prípravné práce : júl 2014
 - Prieskumy a rozbor : august- september 2014
 - Zadanie: október 2014
 - Prerokovanie zadania: november,december 2014
 - Koncept: máj - júl 2015
 - Prerokovanie návrhu: september – december 2015
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Komjatice musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/a jeho zmeny a doplnky č.1, s PHSR obce
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Komjatice -Obecné zastupiteľstvo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Všetky dostupné informácie o území v rozsahu: demografický potenciál, prírodné podmienky, infraštruktúra – technické a dopravné vybavenie, regulatívy, funkčné využitie, ochrana prírody a životné prostredie, hospodárska oblasť obrana štátu, kultúrne a historické dedičstvo, ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesov, rekreácia a cestovný ruch.
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Komjatice“ a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy na životné prostredie budú kladné – vybudovaním infraštruktúry sa zlepší kvalita bývania, vytvoria sa podmienky pre podnikateľov, cestovný ruch. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinu, hydrologické pomery a klimatické pomery.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný a to v dôsledku vybudovania technickej infraštruktúry ako aj implementáciou opatrení v oblasti odpadového hospodárstva.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Na území obce Komjatice sa nachádza biocentrum regionálneho významu, chránená prírodná rezervácia Kňazovej jamy-Torozlín, chránené krajinné územie Veľký park.
.Riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude zasahovať do tohto územia .Nepredpokladáme negatívny vplyv .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nepredpokladajú sa žiadne riziká.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
4. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
5. Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. Železnice SR – Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klementisova 8,813 61 Bratislava
7. Lesy SR,š.p.Palárikovo, Remeselnícka 48 941 11 Palárikovo.
8. Obvodný banský úrad v Bratislave, mierová 19, 821 05 Bratislava

9. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
10. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
12. Susedné obce:
 - Černík,OU 145, 941 05
 - Veľký Kýr,OU Nám.sv.Jána 1, 941 07
 - Rastislavice, OU 27, 941 108
 - Mojzesovo, OU 494, 941 04
 - Lipová, OU 203, 941 02
 - Šurany,Mestský úrad, Nám. Hrdinov 1, 942 01
- 13.ENERMONT s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
- 14.SPP Divízia gen. riaditeľa, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 BA
15. Okresný úrad v Nových Zámkoch Podzámska 25, odbor CO, 940 01
16. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 N.Zámky
17. Okresný úrad pre cestnú dopravu Nové Zámky, Podzámska 25

Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:


Pôvodný územný plán obce Komjatice, zmeny a dolnky č.3
Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
Závazná časť Územného plánu Nitrianskeho regiónu

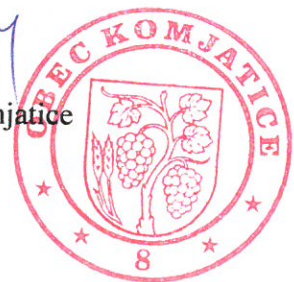
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Komjatice,18.07.2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka./starostka/


Peter Hlavatý
starosta obce Komjatice



ZAVESENÉ DŇA: 14.9.2014

ZVESENÉ DŇA:

Príloha č. 1 – Mapa širších vzťahov obce Komjatice

V zmysle Prílohy č. 2 k zákonu 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bod V. – Doplnujúce údaje: 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

