



Číslo konania: S-PUSR-003252/2025

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-017412/2025

Miesto, dátum: Komárno, 19. 03. 2025

Vybavuje, kontakt: Gereová, Martina.Gereova@pamiatky.gov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej aj „KPÚ Nitra“), podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

KPÚ Nitra v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť spoločnosti RKL NITRA, s. r. o., Pod briežkom 737/5, 941 11 Nitra, IČO 47490276, splnomocnenca stavebníka Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 (ďalej len „stavebník“), doručení 21. 01. 2025, z vlastného podnetu rozhodol, že **je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum** s cieľom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi a dokumentácie ich nálezových situácií **na území stavby „Priemyselná zóna Komjatice 2. etapa: Logisticko výrobná hala a retail“, v rozsahu: SO - 203.1 - VN káblková prípojka, SO - 203.2 - Transformačná stanica VN/NN, SO - 203.5 - VNV rekonštrukcia, ul. Fučíkova, Pri černíckej ceste, líniová stavba v k. ú. Komjatice, okr. Nové Zámky** (ďalej len „stavba“).

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

- a) archeologický výskum vykonať v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie;
- b) v mieste nálezu ďalšie zemné práce vykonať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zeminu vykopanú z miesta nálezu, vzhľadom na charakter nálezu, bude možné preskúmať detektorom kovov;
- c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu

nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:
- podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum;
 - zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3 pamiatkového zákona, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím a o uzavretí zmluvy s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Nitra; zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej adrese:
<https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-jaugust2024-002.pdf>;
 - vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu;
 - zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby;
 - v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra;
 - zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu;
 - jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii;
 - jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.

Toto rozhodnutie sa vzťahuje iba k nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Stavebník požiadal KPÚ Nitra 21. 01. 2025 o záväzné stanovisko k stavbe. KPÚ Nitra vydal 18. 02. 2025 záväzné stanovisko č. konania: S-PUSR-003244/2025 a č. záznamu: Z-PUSR-011359/2025, k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v stavebnom konaní o predmetnej stavbe. V predmetnom záväznom stanovisku KPÚ Nitra určil podmienku zabezpečenia vykonania archeologického výskumu na stavbe. KPÚ Nitra 18. 02. 2025 začal správne konanie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v súvislosti so stavbou oznámením doručovaným formou verejnej vyhlášky č. konania: S-PUSR-003252/2025 a č. záznamu: Z-PUSR-011398/2025. Oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Nitra, na elektronickej úradnej tabuli internetovej stránky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky,

na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, na úradnej tabuli stavebného úradu obce Komjatice po dobu 15 dní.

KPÚ Nitra v nadväznosti na žiadosť stavebníka a z vlastného podnetu vydáva rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v súvislosti s navrhovanou stavbou. Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (zodpovedný projektant: Ing. Jozef OTRAS, 06/2024).

Krajský pamiatkový úrad Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Komjatice, okr. Nové Zámky. Územie dotknuté navrhovanou stavbou sa nachádza v oblasti, v ktorej sa našli doklady osídlenia z viacerých pravekých a historických období dejín ľudstva. V intraviláne obce sú evidované náleziská z mladšej a neskorej doby kamennej, doby bronzovej, staršej a mladšej doby železnej, doby rímskej, stredoveku a novoveku. Pri bohatom a rozmanitom osídlení katastra obce zohrali dôležitú úlohu okrem úrodných pôd aj pieskové duny pozdĺž rieky Nitry a jej ramena Malej Nitry. V tejto oblasti sa nachádzajú archeologické lokality od praveku až po stredovek. Vzhľadom na druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať, že by bez realizácie archeologického výskumu mohlo dôjsť k znehodnoteniu a k zničeniu doteraz neobjavených archeologických nálezov a situácií.

KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. KPÚ Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. Preto KPÚ Nitra považuje záchranný archeologický výskum za nevyhnutnú formu záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste stavby.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu obce Komjatice, na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Nitra

Doručuje sa

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518

Obec Komjatice, stavebný úrad, Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice, IČO 00308994

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu tohto oznámenia! Návratku je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu!

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámenie sa zverejňuje aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Na vedomie

RKL NITRA, s. r. o., Pod briežkom 737/5, 941 11 Nitra, IČO 47490276