

**Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania**  
(verejná vyhláška)

Obec Veľký Kýr, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa ust. §117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznamuje, že navrhovateľ:

**JGEstor, s.r.o., Farská 1342/50, Nitra, PSČ 949 01, SR ; 35739410**

podal dňa 06.12.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**"PREDAJŇA POTRAVÍN VEĽKÝ KÝR"**

na pozemkoch - parc. č. 3749/160, 3749/162, 3749/163, 3749/164, 3749/165, 694/6 katastrálne územie: Veľký Kýr, obec: Veľký Kýr a parcely č. 1561/2, 1561/21, 1561/22, 1561/23 a 1561/24, katastrálne územie Komjatice, obec Komjatice

Lokalita určená pre výstavbu predajne potravín sa nachádza na rozhraní obcí Veľký Kýr a Komjatice.

Vjazd do riešenej oblasti je navrhnutý z novovybudovaného vjazdu do územia z cesty č. I/64.

**V objektovej skladbe:**

- SO 01 Predajňa potravín – Hlavný stavebný objekt
- SO 02 Areálové spevnené plochy, cesty, parkoviská a chodníky
- SO 03 Príjazdová komunikácia
- SO 04 Vodovodná prípojka, areálový rozvod, podzemná požiarňa nádrž
- SO 05 Areálová splašková kanalizácia
- SO 06 Dažďová kanalizácia (čistá+zaolejovaná+ORL) + vsak
- SO 07 Areálové osvetlenie
- SO 08 Prípojka NN
- SO 09 Telekomunikačná prípojka
- SO 10 Reklamné, informačné a propagačné zariadenia (RIPZ)
- SO 11 Sadové úpravy

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 36 Stavebného zákona oznamuje začatie územného konania a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 Stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 42 odsek 5 Stavebného zákona stavebný úrad nebude prihliadať v odvolacom konaní na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove Mestského úradu v Šuranoch, Nám. hrdinov č. 1, č. dverí 2.



**Ing. Judita Valašková**  
starostka obce Veľký Kýr

**a) Oznámenie sa doručí:**

Obec Veľký Kýr, Námestie Sv.Jána 1, 94107, SR, IČO: 309109  
Obec Komjatice, Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice  
JGEstor, s.r.o., Farská 1342/50, 949 01 Nitra  
Kúth Daniel r. Kúth, Ing., Apátska 205/88, Veľký Kýr, PSČ 941 07, SR  
Mediderma invest, s.r.o., Novozámocká 67C, Nitra, PSČ 949 01, SR ; 36795135  
TAXIS s.r.o., Golianovo, č. 611, PSČ 951 08, SR ; 52019951

**b) Ostatným sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Veľký Kýr a na úradnej tabuli obce Komjatice v zmysle ust. § 36 ods. 4 Stavebného zákona – líniová stavba** (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

**c) Doručí sa dotknutým orgánom:**

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky  
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky  
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky  
Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky  
Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky  
Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra  
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 01 Nové Zámky  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211  
OR PZ v Nových Zámkoch, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, 940 91 Nové Zámky  
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Regionálna správa a údržba ciest NZ, Bešeňovská cesta 2, 940 02 Nové Zámka  
Orange Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

**Verejná vyhláška**

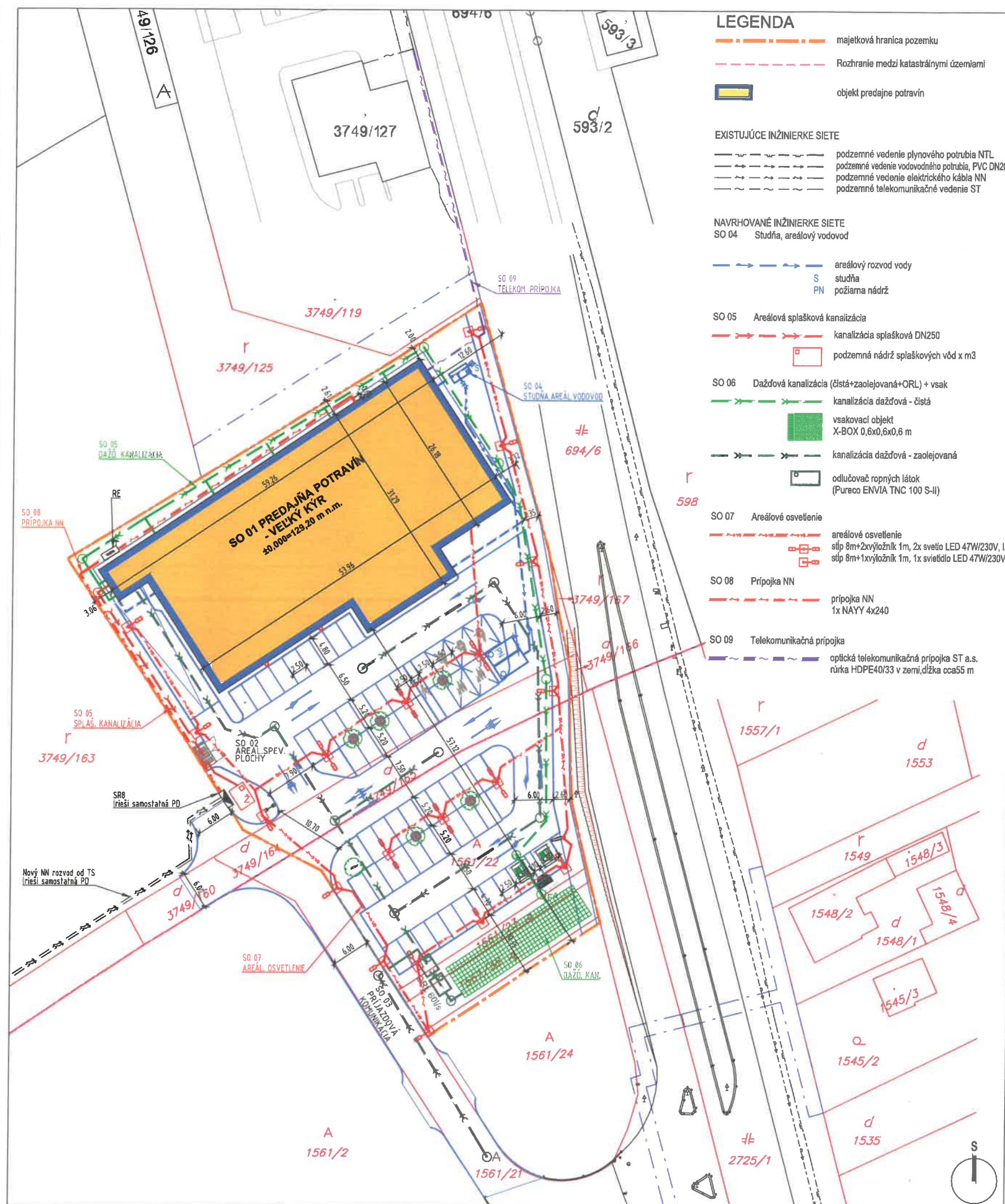
Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Veľký Kýr a obce Komjatice k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: 12.02.2025

do: 26.02.2025

Potvrdenie obce:





- LEGENDA**
- majetková hranica pozemku
  - Rozhranie medzi katastrálnymi územiaми
  - objekt predajne potravín
- EXISTUJÚCE INŽINIERKE SIETE**
- podzemné vedenie plynového potrubia NTL
  - podzemné vedenie vodovodného potrubia, PVC DN200
  - podzemné vedenie elektrického kábla NN
  - podzemné telekomunikačné vedenie ST
- NAVRHOVANÉ INŽINIERKE SIETE**
- SO 04 Studňa, areálový vodovod
- areálový rozvod vody
  - S studňa
  - PN požiarňa nádrž
- SO 05 Areálová splašková kanalizácia
- kanalizácia splašková DN250
  - podzemná nádrž splaškových vôd x m3
- SO 06 Dažďová kanalizácia (čistá+zaolejovaná+ORL) + vsak
- kanalizácia dažďová - čistá
  - vsakovací objekt X-BOX 0,6x0,6x0,6 m
  - kanalizácia dažďová - zaolejovaná
  - odľučovač ropných látok (Pureco ENVIA TNC 100 S-II)
- SO 07 Areálové osvetlenie
- areálové osvetlenie
  - stĺp 8m+2xvyložník 1m, 2x svetlo LED 47W/230V, IP
  - stĺp 8m+1xvyložník 1m, 1x svetlo LED 47W/230V,
- SO 08 Prípojka NN
- prípojka NN
  - 1x NAYY 4x240
- SO 09 Telekomunikačná prípojka
- optická telekomunikačná prípojka ST a.s.
  - rúrka HDPE40/33 v zemi, dĺžka oca55 m

Kópia č.: \_\_\_\_\_

Názov stavby:	<b>PREDAJŇA POTRAVÍN Veľký Kýr</b>
Miesto stavby:	Veľký Kýr, Komjatice Parcelné čísla : viď. v sprievodnej správe
Investor:	JGEstór, s.r.o. Farská 1342/50 949 01 Nitra
Stupeň P.D.:	<b>PROJEKT NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE</b>
Spracovateľ časti PD:	team ABJ, s. r. o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín
Zodpovedný projektant časti PD:	Ing. arch. Tomáš Jávorka
Podpis:	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 40px;"></div>
Pečiatka:	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 40px;"></div>
Vypracoval:	Ing.arch. Winona Igarová
Názov výkresu:	<b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>
Dátum:	10 / 2024
Mierka:	1 : 500
Číslo výkresu:	<b>C4</b>