Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obci v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/ , predkladáme zámer na odpredaj nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 03.02.2026, chceli Šimon Hajnuš a Mgr. Andrea Hajnušová odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/203, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovelo.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcely registra „C“
parcelné číslo 806/1 – 100761 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 9/2026, vyhotoveným dňa 09.01.2026 Ing. Samuelom Kleinom, autorizačne overeným dňa 09.01.2026 Ing. Jozefom Ondrejkovom, a úradne overeným dňa 21.01.2026 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania G1-61/2026, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo registra „C“ nasledovne:
  novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/203 – 109 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

V zmysle žiadosti: Šimona Hajnuša, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Mgr. Andrey Hajnušovej, r ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/203 odkúpiť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 21/2026, vypracovaného dňa 20.4.2026 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 1 140,--€ (slovom jedentisícjednostoštyridsať eur).

V zmysle § 9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení, a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/ **navrhujem** schváliť odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom **na § 9a, ods. 15, písmeno f)**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach** rozhoduje **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :
Zvesené z úradnej tabuli dňa :

Peter Hlavatý
Starosta obce