Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obci v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/ , predkladáme zámer na odpredaj nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 27.10.2025, chceli Jana Morris a Mária Horňáková odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/201, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovelo.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcela registra „C“
parcelné číslo 806/1 – 100836 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 142/2025, vyhotoveným dňa 20.10.2025 Ing. Petrom Moravčíkom, autorizačne overeným dňa 20.10.2025 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 24.10.2025 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1781/25, pričom bolo odčlenené nové parcelné číslo:

novovytvorené parcelné číslo 806/201 – 54 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa odčlenilo z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 806/1 – 100836 m2 – zastavaná plocha a nádvorie;

V zmysle žiadosti: Jany Morris, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Bratislava – Staré Mesto, *** a Márie Horňákovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Bratislava – Staré Mesto, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/201 odkúpiť do ich podielového spoluvlastníctva, každá v rovnakom spoluvlastníckom podiele v ½ z celku.

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 4/2026, vypracovaného dňa 26.1.2026 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 415,00 € (slovom štyristopätnásť eur).

V zmysle § 9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení, a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/ **navrhujem** schváliť odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom **na § 9a, ods. 15, písmeno f)**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach** rozhoduje **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :
Zvesené z úradnej tabuli dňa :

Peter Hlavatý
Starosta obce