Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obci v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/ predkladáme zámer na odpredaj nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 20.04.2026, chceli Ján Mészáros a Gabriela Mészárosová odkúpiť novovytvorené parcelné čísla 1009/8 a 1009/9, ktorých vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovelo.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 2341
parcely registra „E“
parcelné číslo 806/1 – 2211 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 22/2026, vyhotoveným dňa 10.03.2026 Attilom Bédim, autorizačne overeným dňa 10.03.2026 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 27.03.2026 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 395/26, pričom sa z neho odčlenili nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
  novovytvorené parcelné číslo 1009/8 – 2 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
  novovytvorené parcelné číslo 1009/9 – 27 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

V zmysle žiadosti: Jána Mészárosa, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Gabriely Mészárosovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné čísla 1009/8 a 1009/9 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 38/2026, vypracovaného dňa 14.7.2026 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 305,-- € (slovom tristopäť eur).

V zmysle § 9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení, a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/ **navrhujem** schváliť odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom **na § 9a, ods. 15, písmeno f)**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach** rozhoduje **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :
Zvesené z úradnej tabuli dňa :

Peter Hlavatý
Starosta obce