

Z Á P I S N I C A

z 15. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 12.03.2025 o 17:00 hodine, v zasadačke obecného úradu.

- 1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel, Mgr. Radovan Fridrich, Zuzana Garayová, Milan Homola, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Angela Kalužáková, Ing. Ján Krajčovič, Mgr. Martin Vanko

Nepřítomní: 2 - Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško

Rokovania sa ďalej zúčastnili:

Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór

Beata Porubská - prednostka obecného úradu

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 179/12032025

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslancov Dušana Jašša a MUDr. Martina Jašša na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení zo 14. rokovania OZ zo dňa 12.12.2024.**
- 4. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ za rok 2024.**
- 5. Žiadosť ZŠ s MŠ O. Cabana Komjatice o úpravu rozpočtu na rok 2025.**
- 6. Kúpna zmluva Jahnátkoví.**
- 7. Kúpna zmluva Letkoví.**
- 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice.**
- 9. Žiadosť o odkúpenie pozemku KERAM GROUP s.r.o., Mojmírovce.**
- 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku Letkoví.**
- 11. Diskusia.**
- 12. Záver.**

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 180/12032025

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Dušan Jaššo; Martin Jaššo, Mudr.

Za hlasovali poslanci: 9 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Mgr. Martin Janega a Angela Kalužáková

Zapisovateľ: Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 181/12032025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 9 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení zo 14. rokovania OZ zo dňa 12.12.2024.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 182/12032025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesenia zo 14. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 12.12.2024.

4. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ za rok 2024.

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2024.

Mgr. Martin Janega informoval OZ, materiály predložené školou na dnešné zasadnutie OZ boli prejednané Radou školy per rollam, ktorá odporučila predložené materiály schváliť.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.3.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 183/12032025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2024 v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade s § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bez pripomienok

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 9 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Žiadosť ZŠ s MŠ O. Cabana Komjatice o úpravu rozpočtu na rok 2025.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o žiadosti ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na úpravu rozpočtu na rok 2025. Oznamením Regionálneho úradu školskej správy v Nitre, bol určený rozpočet vo výške 1 041 491 € na ZŠ a 607 059 € na MŠ. Nakoľko rozpočet normatívnych finančných prostriedkov na ZŠ z Regionálneho úradu školskej správy je nižší a rozpočet normatívnych finančných prostriedkov na MŠ je vyšší ako schválený rozpočet obecným zastupiteľstvom ZŠ s MŠ O. Cabana žiada o úpravu.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.3.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať

Uznesenie č. 184/12032025

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2025.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2025 na základe výpočtu normatívov na rok 2025, v súlade s § 3 ods. 2 nariadenia vlády 630/2008 Z.z., pomer osobných nákladov ku prevádzkovým nákladom: pre základné školy 88,84% : 11,16% a pre materské školy 85,03% : 14,97%.

**Rozpis rozpočtu ZŠ na rok: 2025: 1 041 491 €
z toho:**

- **Mzdy: 683 811 €**
- **Odvody: 245 830 €**

- **Tovary a služby:** 111 850 €,

Rozpis rozpočtu MŠ na rok: 2025: 607 059 €
z toho:

- **Mzdy:** 379 685 €
- **Odvody:** 136 497 €
- **Tovary a služby:** 90 877 €.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 9 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Kúpna zmluva Jahnátkoví.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane a medzi Ing. Michalom Jahnátkom, PhD. a Mgr. Martinou Jahnátkovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.3.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 185/12032025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Ing. Michalom Jahnátkom, PhD. a Mgr. Martinou Jahnátkovou, ako kupujúcimi na druhej strane.**
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 173/12122024, ktorým sa schválil spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 12.12.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/>**

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE**, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE** t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcelsa registra „C“
parcelné číslo 806/1 – 102870 m² – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 95/2024, vyhotoveným dňa 28.09.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 28.09.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 04.10.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom konania 1707/2024, pričom bol odčlenený:
novovytvorený diel číslo 5 o výmere 43 m², ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 – 102870 m² – zastavaná plocha a nádvorie, a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 274 – 309 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

V zmysle žiadosti: Ing. Michala Jahnátka PhD., r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, *** a Mgr. Martiny Jahnátkovej, r. ***, nar. ***, r.č.
***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedený
novovytvorený diel číslo 5 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva
manželov v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie
kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa
konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako
predávajúcim na jednej strane, a medzi Ing. Michalom Jahnátkom, PhD. a Mgr.
Martinou Jahnátkovou, ako kupujúcimi na druhej strane.
Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude
realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 3/2025,
vypracovaného dňa 31.01.2025 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 300 €
(slovom tristo eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepítomní: 2 - Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 9 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár;
Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Kúpna zmluva Letkovi.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach,
návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane,
a medzi Marianom Letkom a Helenou Letkovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol
prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.3.2025, námietky zo strany
poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 186/12032025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy,
a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi
Marianom Letkom a Helenou Letkovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 174/12122024, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 12.12.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/>

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/29 – 75 m² – zastavaná plocha a nádvorie

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Mariana Letka, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Heleny Letkovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/29 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Marianom Letkom a Helenou Letkovou ako kupujúcimi na druhej strane.

Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 1/2025, vypracovaného dňa 31.01.2025 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 520 € (slovom päťstodvadsať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2 - Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 9 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, žiadosť o odkúpenie pozemku Rímskokatolíckou cirkvou Farnosť Komjatice. Jedná o pozemok okolo kostola sv. Alžbety. Odčlením z pozemku parcely č. 808/1 vznikla nová parcela č. 806/198 o výmere 1950 m², ktoré má záujem Farnosť Komjatice odkúpiť.

Starosta oboznámil poslancov, že na základe pracovného stretnutia poslancov pozval p. farára Gála na dnešné zasadnutie a ak majú poslanci nejaké otázky môžu ich položiť p. farárovi a on im odpovie.

Ing. Krajčovič čo plánuje s pozemkom, ktorý chce odkúpiť, či má záujem o predaj pozemku vedľa fary pod starou školou.

Pán farár možno by sa mohlo vybudovať parkovisko, ale presne na ktorom pozemku a či bude cirkev predávať pozemok teraz nevie dať jednoznačnú odpoveď. On osobne by nemal námietky ohľadne predaja, ale teraz sa riešia veci okolo kalvárie a kostolov nakoľko tieto potrebujú opravu.

Starosta ozrejmil, že pokiaľ by cirkev predávala pozemok pri fare tak obec má záujem o odkúpenie a tým by bol pozemok pripravený pre realizáciu projektov obce prípadne pre investorov, ktorý by mali záujem o vybudovanie obytnej zóny, sociálneho zariadenia pre seniorov, prípadne oddychovú zónu. Starosta zároveň prisľúbil, že bude tak ako i doteraz nápomocný pri obnove kalvárie ako i iných projektoch farského úradu.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.3.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 187/12032025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Komjatice o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 806/198.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/>, za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 06.02.2025, chcela Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/198, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území

KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 102870 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 808/1 – 6563 m² – zastavaná plocha a nádvorie

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné čísla 806/1 a 808/1 boli zamerané geometrickým plánom číslo 4/2025, vyhotoveným dňa 28.01.2025 Ing. Danou Fedorovou, autorizačne overeným dňa 28.01.2025 Ing. Danou Fedorovou, úradne overeným dňa 06.02.2025 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom konania 58/25, pričom vzniklo toto nové parcelné číslo: novovytvorené parcelné číslo 806/198 o výmere 1950 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa skladá z nasledovných dielov:
 - diel číslo 1 o výmere 1806 m², ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 – 102870 m² – zastavaná plocha a nádvorie, a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 806/198 – 1950 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - diel číslo 2 o výmere 144 m², ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely registra „C“ 808/1 – 6563 m² – zastavaná plocha a nádvorie, a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 806/198 – 1950 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

V zmysle žiadosti: Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Komjatice, IČO: 34 016 163, so sídlom 941 06 Komjatice, Horná 2 si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/198 odkúpiť do výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 9 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku KERAM GROUP s.r.o., Mojmírovce.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť spoločnosti KERAM GROUP s.r.o., Mojmírovce o odkúpenie pozemku parcely č. 1561/39 o výmere 439 m². Jedná sa o pozemok pri novopostaveného retailového objektu BILLA na Fučíkovej ulici.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.3.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 188/12032025

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť KERAM GROUP, s.r.o. o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 1561/39.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a)

<https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/>, za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 17.02.2025, chcela spoločnosť KERAM GROUP, s.r.o. odkúpiť parcelné číslo 1561/39, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE t a k t o:**
LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432
parcela registra „C“
parcelné číslo 1561/39 – 439 m² – ostatná plocha
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584, so sídlom 951 15 Mojmírovce, Andreja Hlinku 1517/18 si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 1561/39 odkúpiť do výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 7 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : 2 - Zuzana Garayová; Ján Krajčovič, Ing

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku Letkoví.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Milana Letka a Cecílie Letkovej o odkúpenie obecného pozemku. Odčlením z pozemku parcely č. 2/1 vznikla nová parcela č. 2/7 o výmere 155 m², ktoré majú záujem manželia Letkoví odkúpiť.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 10.3.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 189/12032025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Milana Letka a Mgr. Cecílie Letkovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 2/7.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/>, za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 25.02.2025, chceli Milan Letko a Mgr. Cecília Letková odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 2/7, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE
t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432

parcela registra „C“

parcelné číslo 2/1 – 7568 m² – zastavaná plocha a nádvorie

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 2/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 6/2025, vyhotoveným dňa 11.02.2025 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 11.02.2025 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 19.02.2025 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom konania 176/25, pričom vzniklo toto nové parcelné číslo:
novovytvorené parcelné číslo 2/7 o výmere 155 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 2/1 – 7568 m² – zastavaná plocha a nádvorie, a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 2/7 – 155 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

V zmysle žiadosti: Milana Letka, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Mgr. Cecílie Letkovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 2/7 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 9 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Rôzne.

Starosta informoval, že nám bola doručená žiadosť spoločnosti REMEDIA s.r.o., Komjatice o schválenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na vybudovanie elektrickej prípojky“ k novostavbe rodinných domov

na Šurianskej ulici. Nakoľko elektrická prípojka pôjde cez obecný pozemok a zariadenia budú na našom pozemku počas ďalšieho obdobia. Po vypracovaní geometrického plánu a vybudovaní prípojok sa bude musieť schváliť „Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na vybudovanie elektrickej prípojky“. Navrhujem danú zmluvu na zriadenie vecného bremena schváliť.

Námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 190/12032025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE návrh na zriadenie vecného bremena (formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku), a to vecného bremena, ktoré bude spočívať:

- **Obec Komjatice ako budúci povinný a Žiadateľ budú povinní uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený:**
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.

- **v rámci Elektroenergetickej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 02 Situácia stavby, dátum 11/2024, vyhotoviteľ BEVATRON s.r.o., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Elektroenergetickej stavby (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :**
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - b) rozpojovacie a istiacie skrine 2x SR5.vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Vecné bremeno vyššie uvedené sa bude vzťahovať na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú, a v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36 361 518

Zaťažené nehnuteľnosti:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432

parcela registra „E“

parcelné číslo 2935/1 – 6179 m² – ostatná plocha

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

**parcela registra „C“
parcelné číslo 2946/1 – 6284 m² – zastavaná plocha nádvorie
ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 9 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Starosta informoval poslancov o stretnutí na Ministerstve ŽP SR starostov, riaditeľov odborov ministerstva ŽP a zástupcov ZsVS ohľadne kanalizácie. Bolo nám oznámené, že obce Komjatice a Veľký Kýr tvoria aglomeráciu a Černík s Mojzesovom tvoria tiež aglomeráciu a môžu žiadať o dotáciu iba spolu. Tento týždeň bolo na stretnutie v ZsVS v Nitre kde starostom obcí navrhli, že oni by zastrešili výstavbu kanalizácie a rekonštrukciu ČOV, žiadali by o dotácie a vybudovali by kanalizáciu v obciach a rozšírili by ČOV a potom by ich prevádzkovali. Starosta informoval poslancov, že kanalizácia by musela ísť vo väčšej časti obce pod cestu nakoľko v zelených pásoch už inžinierske siete sú ako plyn, vodovod, optika. Starosta ZsVS už aspoň 2-krát navrhoval, aby prevádzkovali a dobudovali kanalizáciu a vtedy nemali záujem o výstavbu kanalizácie a nemali záujem ani o prevádzkovanie už vybudovanej kanalizácie a ČOV. Teraz by ZsVS prevzali projekty a stavebné povolenia, ktoré už budeme mať prichystané, Veľký Kýr, Černík a Vinodol tiež majú projekty a stavebné povolenie pripravujú, a Mojzesovo bude musieť dať vypracovať projekty a požiadať o stavebné povolenie.

Musíme poslať žiadosť na predstavenstvo ZvSV o vybudovanie a následnú prevádzku kanalizácie a ČOV.

Ďalej starosta informoval poslancov, že máme schválenú dotáciu na Zberný dvor Komjatice vo výške cca 577 000 €. No najskôr sa bude musieť zbúrať najstaršia budova v prevádzkarniach a budova vzadu sa bude opravovať. Vybudujú sa stojiska na kontajnery a celý areál sa vybetónuje.

Starosta informoval poslancov, že sme zaviedli zber plienok vo vreciach za zvýhodnenú cenu 120 l vreca za 2,50 €, čo predstavuje cenu vreca spolu s vývozom.

12. Diskusia.

Poslankyňa Garayová – občania sa pýtajú či by nebolo možné aby hlásenie v miestnom rozhlase bolo počuť v káblovej televízie.

P. Nosian – prenos hlásenia miestneho rozhlasu do káblovej televízie /infokanáľ/ sa uskutočňuje, ale asi niekedy zabúdam zapnúť prenos do vysielania infokanáľu, takže si dám pozor, aby som nezabudol.

Ďalej p. Garayová - či by nebolo možné plasty zbierať 2-krát do mesiaca, nakoľko skladovať doma viac vriec s odpadom, nie každý má na to priestor a hlavne v lete cítiť z vriec zápach. Vo veľkom Kýre sa plasty ale i komunálny odpad zbiera každý druhý týždeň.

Starosta – nám zbiera separovaný odpad BRANTNER s.r.o., Nové Zámky, môže sa informovať či by bolo možné zbierať 2-krát do mesiaca, ale nevie či OZV /Organizácia zodpovednosti výrobcov, ktorá financuje zber separovaného odpadu/ takúto možnosť zaplatí a či vôbec BRANTER má kapacity na zber plastov 2-krát do mesiaca.

P. Garayová – ak by sa budovala kanalizácia, či v celej obci.

Starosta – áno v celej obci, lebo jednou z podmienok na poskytnutie dotácie z eurofondov je napojenie 85 percent a viac domov na verejnú kanalizáciu.

Poslanec Mgr. Fridrich – zvýšilo sa množstvo separovaného odpadu, on sa prešiel večer pred zberom, ale pred domami nebolo veľa vriec vyložených. Ale je možné, že viacerí vykladajú ráno.

Starosta – asi sa zvýšil separovaný odpad, nakoľko pred niektorými domami je viac vriec, ale pred niektorými domami nie je bohužiaľ ani jedno vrece. Komunálny odpad klesol zhruba na polovicu. Na cintorín chceme tiež dať kontajnery, ktoré budú označené plasty a bio odpad /živé kvety/ aby sa i tu začalo triediť nakoľko všetok odpad sa nosí na skládku. V minulom roku sa vyviezlo minimálne 12-15 kontajnerov.

13.Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Peter Hlavatý

Overovatelia: Mgr. Martin Janega

Prednostka OcÚ: Beata Porubská

Angela Kalužáková

Zapisovateľ: Beata Porubská