Z Á P I S N I C A

z 19. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach konaného dňa 02.10.2025 o 18:00 hodine, v zasadačke obecného úradu.

---

1. **Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné.**

   Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.
Prítomní poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel, Mgr. Radovan Fridrich, Zuzana Garayová, Milan Homola, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaššo, Angela Kalužáková, Ing. Ján Krajčovič, Mgr. Martin Vanko
Neprítomní: 1 - MUDr. Martin Jaššo
Rokovania sa ďalej zúčastnili:
Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór
Beata Porubská - prednostka obecného úradu

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 222/02102025

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslanca MUDr. Martina Jašša na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva:

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
3. **Kontrola plnenia uznesení zo 17. rokovania OZ zo dňa 19.06.2025 a z 18. rokovania OZ zo dňa 09.07.2025.**
4. **Audítorská správa ku Konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 a Konsolidovaná výročná správa obce Komjatice za rok 2024.**
5. **Žiadosť ZŠ s MŠ O. Cabana o navýšenie rozpočtu na rok 2025.**
6. **Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie. výchovno-vzdelávacieho procesu materskej školy v školskom roku 2025/2026.**
7. **Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie. výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy v školskom roku 2025/2026.**
8. **Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 v materskej škole.**
9. **Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 v základnej škole.**
10. **Reevidácia školského vzdelávacieho programu Cesta za poznaním pre 2. - 9. ročník základnej školy.**

11. **Školský vzdelávací program Cesta za poznaním platný od 1.9.2025 - 1. cyklus.**
12. **Plán uplatňovania Štandardov dodržiavania zákazu segregácie vo výchove a vzdelávaní v materskej škole.**
13. **Plán uplatňovania Štandardov dodržiavania zákazu segregácie vo výchove a vzdelávaní v základnej škole.**
14. **Školský poriadok pre základnú školu platný od 1.9.2025.**
15. **Schválenie podania žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu.**
16. **Prerokovanie protestu prokurátora č. sp. 142/25/4404-2 proti VZN č. 4/2024 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Komjatice.**
17. **Komunitný plán sociálnych služieb obce Komjatice 2025 – 2030.**
18. **Schválenie náhradníka na byt.**
19. **Nájomná zmluva - Lebeco s.r.o., Kolárovo.**
20. **Kúpna zmluva - vlastníci bytového domu, Poštová 903/19.**
21. **Kúpna zmluva - Bartoví.**
22. **Kúpna zmluva - Barta.**
23. **Kúpna zmluva - Brundza, Miškóciová.**
24. **Žiadosť o odkúpenie pozemku - Sedláčková.**
25. **Rôzne.**
26. **Diskusia.**
27. **Záver.**

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 223/02102025

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10 -** Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Mgr. Radovan Fridrich a Mgr. Martin Janega
Zapisovateľ: Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 224/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

3. Kontrola plnenia uznesení zo 17. rokovania OZ zo dňa 19.06.2025 a z 18. rokovania OZ zo dňa 09.07.2025.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ.**

Pracovný materiál k prejednávanému bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 225/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesenia zo 17. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 19.06.2025 a z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 09.07.2025.

4. Audítorská správa ku Konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 a Konsolidovaná výročná správa obce Komjatice za rok 2024.

V ďalšom bode programu starosta informoval obecné zastupiteľstvo o Správe nezávislého audítora k vykonanému auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Komjatice za rok 2024.

Konsolidovanú výročnú správu obce Komjatice za rok 2024 a správu audítora, dostali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 226/02102025

A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu nezávislého audítora k vykonanému auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Komjatice za rok 2024.**

B. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Konsolidovanú výročnú správu obce Komjatice za rok 2024.**

5. Žiadosť ZŠ s MŠ O. Cabana o navýšenie rozpočtu na rok 2025.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu žiadosť základnej školy o navýšenie rozpočtu na rok 2025 pre originálne kompetencie z dôvodu navýšenia platových taríf od 1.9.2025. Jedná sa o zamestnancov ŠKD a školskej jedálne.

Mgr. Janega informoval poslancov, že na rade školy p. riaditeľka informovala navýšení taríf pre zamestnancov. Rada školy nemala žiadne námietky.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 227/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE navýšenie rozpočtu na rok 2025 pre základnú školu - originálne kompetencie o sumu 5 880,00 €.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

6. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu materskej školy v školskom roku 2025/2026.

Starosta obce predložil poslancom Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu MŠ v školskom roku 2025/2026.

Mgr. Janega oboznámil poslancov, materiál k danému bodu bol prejednaný na rade školy, ktorá ho doporučila schváliť.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 228/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno- vzdelávacieho procesu materskej školy v školskom roku 2025/2026.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

7. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy v školskom roku 2025/2026.

Starosta obce predložil poslancom Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ v školskom roku 2025/2026.

Mgr. Janega materiál bol prerokovaný na Rade školy, ktorá nemá žiadne námietky a odporučila ho schváliť.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 229/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy v školskom roku 2025/2026.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 v materskej škole.

Starosta obce predložil poslancom Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 úsek MŠ.

Mgr. Janega informoval poslancov, že sa jedná o vyhodnotenie činnosti MŠ v minulom školskom roku.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 230/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 v materskej škole, bez pripomienok.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

9. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025.

Starosta obce predložil poslancom Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 úsek ZŠ.

Mgr. Janega informoval poslancov, že sa jedná o vyhodnotenie činnosti ZŠ v minulom školskom roku. Škola sa zapája do mimo školských aktivít, olympiád a žiaci získavajú dobré výsledky. Týmto by som sa chcel poďakovať p. riaditeľke ako i všetkým učiteľom na ZŠ i MŠ za ich prácu.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 231/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 v základnej škole, bez pripomienok.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

10. Reevidácia školského vzdelávacieho programu Cesta za poznaním pre 2. – 9. ročník základnej školy.

Starosta obce predložil poslancom reevidovaný Školský vzdelávací program – Cesta za poznaním pre 2.-9. ročník ZŠ.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 232/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE reevidovaný Školský vzdelávací program Cesta za poznaním pre 2.-9. ročník základnej školy.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

11. Školský vzdelávací program Cesta za poznaním platný od 1.9.2025 – 1. cyklus.

Starosta obce predložil poslancom Školský vzdelávací program – Cesta za poznaním platný od 1.9.2025 – 1. cyklus.

Mgr. Janega informoval poslancov, že v programe sú zapracované pravidlá a zmeny školského vzdelávacieho programu. Od školského roka 2025/2026 žiaci prvého ročníka vstupujú do kurikulárnej reformy, kedy štruktúra vzdelania je usporiadaná do troch po sebe idúcich nadväzujúcich vzdelávacích cyklov. 1. cyklus bude tvoriť 1-3 ročník, 2. cyklus bude tvoriť 4-5 ročník a 3. cyklus bude tvoriť 6-9 ročník.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 233/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE Školský vzdelávací program Cesta za poznaním platný od 1.9.2025 - 1. cyklus.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

12. Plán uplatňovania Štandardov dodržiavania zákazu segregácie vo výchove a vzdelávaní v materskej škole.

Starosta obce predložil poslancom Plán uplatňovania Štandardov dodržiavania zákazu segregácie vo výchove a vzdelávaní v MŠ.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 234/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Plán uplatňovania Štandardov dodržiavania zákazu segregácie vo výchove a vzdelávaní v materskej škole.

13. Plán uplatňovania Štandardov dodržiavania zákazu segregácie vo výchove a vzdelávaní v základnej škole.

Starosta obce predložil poslancom Plán uplatňovania Štandardov dodržiavania zákazu segregácie vo výchove a vzdelávaní v ZŠ. Škola zabezpečuje rovnaké vzdelávacie príležitosti pre všetky deti. Všetky deti dostávajú vzdelanie v súlade so svojimi individuálnymi vzdelávacími potrebami.

Mgr. Janega v dokumentoch o dodržiavaní zákazu segregácie vo výchove a vzdelávaní sú opísané ciele školy – vytvárať prostredie v ktorom má každý žiak rovnaké príležitosti bez ohľadu na etnický pôvod, zdravotné znevýhodnenie a iné faktory.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 235/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Plán uplatňovania Štandardov dodržiavania zákazu segregácie vo výchove a vzdelávaní v základnej škole.

14. Školský poriadok pre základnú školu platný od 1.9.2025.

Starosta obce predložil poslancom Školský poriadok pre ZŠ platný od 1.9.2025.

Mgr. Janega, školský poriadok obsahuje informácie o kurikulárnej reforme, ospravedlňovanie neprítomnosti detí zákonným zástupcom a štandardy dodržiavania zákazu segregácie vo výchove a vzdelávaní.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 236/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Školský poriadok pre základnú školu platný od 1.9.2025.

15. Schválenie podania žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu.

Ďalej starosta obce informoval poslancov o vyhlásení výzvy z Fondu na podporu cestovného ruchu, na Výstavbu verejne prístupnej oddychovej zóny – voľnočasové aktivity, obec by mala záujem vybudovanie detského ihriska vo veľkom parku. Ihrisko by malo pripomínať tak ako doteraz bývalí Komjatický kaštieľ spolu s prvkami na hranie prípadne na cvičenie. Sú vyhlásené 2 výzvy, jedna do 50 000 € a druhá do 500 000 €.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 237/02102025

A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt "Výstavba verejne prístupnej oddychovej zóny v obci Komjatice".**

B. **Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.**

C. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% alebo 20 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.**

D. **Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Komjatice.**

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

16. Prerokovanie protestu prokurátora č. sp. 142/25/4404-2 proti VZN č. 4/2024 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Komjatice.

V ďalšom bode starosta obce oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva s protestom prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Komjatice č.4/2024 zo dňa 09.10.2024 podal protest prokurátor Okresnej prokuratúry Nové Zámky pod číslom Pd 142/25/4404-2 zo dňa 28.08.2024 v ktorom konštatuje, že predmetným nariadením bol porušený zákon, a to v ustanovení § 6 odsek 1 zákona o obecnom zriadení a § 30 ods. 2, § 34 a ods. 1, ods. 2 a § 36 zákona o miestnych daniach. Prokurátor s poukázaním na § 23 ods. 1 zákona č.153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov navrhol prijať opatrenia na odstránenie porušenia zákonnosti. Protest prokurátora pod číslom Pd 142/25/4404-2 bol doručený obci Komjatice dňa 28.08.2025 aj s dôvodmi, kde dospela k záveru, že je dôvodné podanému protestu v plnom rozsahu vyhovieť.
Starosta odporučil protestu prokurátora vyhovieť a na najbližšom obecnom zasadnutí zrušiť dané VZN.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať

Uznesenie č. 238/02102025

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a VYHOVUJE Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Zámky Pd 142/25/4404-2, zo dňa 28.8.2025 proti VZN č. 4/2024 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Komjatice zo dňa 9.10.2024 – bez pripomienok.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

17. Komunitný plán sociálnych služieb obce Komjatice 2025 – 2030.

Starosta obce informoval poslancov o Komunitnom pláne sociálnych služieb na roky 2025-2030. Komunitný plán bol zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli obce a občania mohli podať pripomienky, námietky.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať

Uznesenie č. 239/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE Komunitný plán sociálnych služieb obce Komjatice 2025 – 2030, v predloženom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

18. Schválenie náhradníka na byt.

Starosta informoval Obecné zastupiteľstvo s návrhom na schválenie žiadosti o pridelenie 1-izbového bytu pre p. Katarínu Šarayovú z *** ulice. Doložila doklady k splneniu podmienok podľa VZN obce Komjatice č. 1/2025 o nájme bytov, podmienky na pridelenie bytu splnila.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať

Uznesenie č. 240/02102025

A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť o pridelenie bytu v nájomných bytoch obce Komjatice, podľa kritérií VZN č obce Komjatice č. 1/2025 o nájme bytov.**
V čase reálneho pridelenia bytu môžu byť podmienky splnenia kritérií opätovne prehodnotené.

B. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE pridelenie bytu:**
1. Katarína Šarayová, nar. *, Komjatice, ***.**

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

19. Nájomná zmluva – Lebeco s.r.o., Kolárovo.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti spoločnosti Lebeco s.r.o., Kolárovo o umiestnenie mobilného stánku s pečivom na Námestí A. Cabana, s účelom predaja čerstvého pečiva. Výšku nájomného navrhuje minimálne 200 € na mesiac plus energie.
Starosta predložil návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Komjatice, ako prenajímateľom a spoločnosti Lebeco s.r.o., Kolárovo, ako nájomcom.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 241/02102025

A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice úplné znenie Nájomnej zmluvy medzi obcou Komjatice, ako prenajímateľom na jednej strane**

a Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, Kolárovo, IČO: 47 544 783, ako nájomcom na druhej strane.

Predmetom nájmu je časť pozemku K-NC parcela č. 360/1 o výmere 34,0 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1, k.ú. Komjatice.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE výšku nájomného minimálne 200 € / mesiac plus energie.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

20. Kúpna zmluva – vlastníci bytového domu, Poštová 903/19.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi vlastníkmi bytov v bytovom dome na Poštovej ulici č. 903/19, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 242/02102025

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi a Ing. Patríciou Szakálovou, Helenou Uhrovou, Ivanom Selickým, Helenou Selickou, Jurajom Velčickým a Martinou Veľčickou (ako kupujúcimi) na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 213/19062025, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 19.6.2025 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/ .

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“
parcelné číslo 2/2 – 151 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti:

1. Ing. Patrície Szakálovej, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** (občianka SR),**
2. Heleny Uhrovej, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, ***, (občianka SR),**
3. Ivana Selického, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** (občan SR),**
4. Heleny Selickej, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** (občianka SR),**
5. Juraja Velčického, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Švajčiarska konfederácia, *** (občan SR),**
6. Martiny Veľčickej, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, ***, (občianka SR) si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 2/2 odkúpiť do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne:**

• Ing. Patrícia Szakálová v spoluvlastníckom podiele v 5767/23068 z celku;
• Helena Uhrová v spoluvlastníckom podiele v 5767/23068 z celku;
• Ivan Selický a Helena Selická do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele v 5767/23068 z celku;
• Jurajovi Velčickému v spoluvlastníckom podiele v 5767/92272 z celku a Martine Veľčickej v spoluvlastníckom podiele v 17301/92272 z celku;

C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Ing. Patríciou Szakálovou, Helenou Uhrovou, Ivanom Selickým, Helenou Selickou, Jurajom Velčickým a Martinou Veľčickou (ako kupujúcimi) na druhej strane.

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu vypočítanú podľa ustanovenia §-u 18a, zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v nadväznosti na ustanovenie §-u 15, odst. 1 a §-u 17, odst. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. V zmysle vyššie uvedeného je kúpna cena za 1 m2 vo výške 2,--€, takže celková kúpna cena prevádzaného pozemku je 302,--€ (slovom tristodva eur). Podľa vyššie uvedených podielov sú čiastkové kúpne ceny v prospech jednotlivých kupujúcich nasledovné:

• suma vo výške 75,50,--€ (slovom sedemdesiatpäť eur a 50/100), ktorá bude vyplatená kupujúcou Ing. Patríciou Szakálovou;
• suma vo výške 75,50,--€ (slovom sedemdesiatpäť eur a 50/100), ktorá bude vyplatená kupujúcou Helenou Uhrovou;
• suma vo výške 75,50,--€ (slovom sedemdesiatpäť eur a 50/100), ktorá bude vyplatená kupujúcimi Ivanom Selickým a Helenou Selickou;

• suma vo výške 56,60,--€ (slovom päťdesiatšesť eur a 60/100), ktorá bude vyplatená kupujúcou Martinou Veľčickou;
• suma vo výške 18,90,--€ (slovom osemnásť eur a 90/100), ktorá bude vyplatená kupujúcim Jurajom Velčickým.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

21. Kúpna zmluva Bartoví.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane a medzi Jurajom Bartom a Mgr. Helenou Bartovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 243/02102025

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Jurajom Bartom a Mgr. Helenou Bartovou ako kupujúcimi na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 214/19062025, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 19.6.2025 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/ .

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:
- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcely registra „C“
parcelné číslo 806/73 – 100 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Juraja Bartu, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Mgr. Heleny Bartovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom**

Komjatice, * si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/73 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

C. **Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Jurajom Bartom a Mgr. Helenou Bartovou, ako kupujúcimi na druhej strane.**

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 54/2025, vypracovaného dňa 31.07.2025 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 700 € (slovom sedemsto eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

22. Kúpna zmluva – Barta.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane a Jurajom Bartom, ako kupujúcim na druhej strane.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 244/02102025

A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Jurajom Bartom, ako kupujúcim na druhej strane.**

B. **Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 215/19062025, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 19.6.2025 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/**

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcela registra „C“
parcelné číslo 806/74 – 97 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Juraja Bartu, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/74 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.**

C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Jurajom Bartom, ako kupujúcim na druhej strane.

Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 55/2025, vypracovaného dňa 31.07.2025 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 680 € (slovom šesťstoosemdesiat eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

23. Kúpna zmluva - Brundza, Miškóciová.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane a Marekom Brundzom a Vierou Miškóciovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 245/02102025

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Marekom Brundzom a Vierou Miškóciovou ako kupujúcimi na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 216/19062025, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 19.6.2025 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/ .

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:
- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
List vlastníctva číslo 1
parcela registra „C“
parcelné číslo 806/1 – 102827 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B 1 Obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- **vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 149/2021, vyhotoveným dňa 22.11.2021 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 22.11.2021 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 30.11.2021 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom konania 1736/21, pričom z neho boli odčlenené dve novovytvorené parcelné čísla nasledovne:**
novovytvorené parcelné číslo „C“ 806/188 – 79 m2 – zastavaná plocha a nádvorie;
novovytvorené parcelné číslo „C“ 806/189 – 106 m2 – zastavaná plocha a nádvorie;

V zmysle žiadosti: Viery Miškóciovej, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Nitra, *** a Mareka Brundzu, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/188 a 806/189 odkúpiť do ich podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku.**

C. **Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Marekom Brundzom a Vierou Miškóciovou, ako kupujúcimi na druhej strane.**

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 56/2025, vypracovaného dňa 01.08.2025 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 4 040 € (slovom štyritisícštyridsať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

24. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Sedláčková.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, žiadosť o odkúpenie pozemku Anny Sedláčkovej. Jedná sa o vyrovnanie uličnej čiary na Hornej ulici, odčlením z parcely č. 806/1 vzniklo novovytvorené parcelné číslo 806/196 o výmere 75 m2, k.ú. Komjatice.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 1.10.2025, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 246/02102025

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Anny Sedláčkovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 806/196.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/, za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 01.08.2025, chcela Anna Sedláčková odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/196, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovelo.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcely registra „C“
parcelné číslo 806/1 – 101021 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- **vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 01-07/2024, vyhotoveným dňa 20.06.2025 Ing. Marekom Mészárosom, autorizačne overeným dňa 23.06.2025 Ing. Marekom Mészárosom, úradne overeným dňa 21.07.2025 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1158/25, pričom vzniklo nasledovné parcelné číslo:**

novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/196 – 75 m2 – zastavaná plocha a nádvorie;

V zmysle žiadosti: Anny Sedláčkovej, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/196 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.**

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.
Za hlasovali poslanci: **10 -** Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

25. Rôzne.

Starosta informoval poslancov o doručení Žiadostí o schválenie spolupráce pre poskytovateľov mimoškolskej činnosti na ZŠ s MŠ O. Cabana so začiatkom poskytovania služieb 1.10.2025 do 30.6.2026:

- obchodné meno: MBA DEVELOPMENT SLOVAKIA s. r. o.,
  Mojmírova 1035/20, 053 11 Smižany

poskytovateľ vyučovania anglického jazyka

- obchodné meno: Veselá veda Slovensko o.z.
  Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava- Rača

poskytovateľ vzdelávania prírodných vied – experimentálne a formou bádania

- obchodné meno: Mladí programátori s.r.o
  Trieda Andreja Hlinku 606/39, 949 01, Nitra

poskytovateľ vzdelávania programovanie a tvorba hier.

Pani riaditeľka Mgr. Gocníková informovala poslancov OZ, že tento rok by bol skúšobný a preto by chcela poslancov poprosiť o schválenie spolupráce s danými spoločnosťami. Podľa záujmu detí a odozvy rodičov by sme v budúcom školskom roku spoluprácu obnovili, prípadne ukončili. Žiaci dostali link na prihlásenie, kde sú zverejnené všetky údaje a organizačné pokyny.

Uznesenie č. 247/02102025

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALOA a SCHVAĽUJE spoluprácu Základnej školy O. Cabana pri organizovaní mimo školskej činnosti detí v priestoroch budovy základnej školy so spoločnosťami:

A. obchodné meno: MBA DEVELOPMENT SLOVAKIA s.r.o.
sídlo: Mojmírova 1035/20, 053 11 Smižany
IČO: 56915624
ako poskytovateľ vyučovania anglického jazyka v dňoch každý piatok od 13 do 16 hod (3 skupiny, spolu 17 žiakov)- miestnosť IKT 57 m^2,

B. obchodné meno: Veselá veda Slovensko o.z.
sídlo: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava - Rača
IČO: 52973972
ako poskytovateľ vzdelávania prírodných vied – experimentálne a formou bádania v dňoch každý pondelok od 13:30 do 14:30
(1 skupina, spolu 28 lekcií) - miestnosť trieda 1.B 57 m^2,

C. obchodné meno: Mladí programátori s.r.o
sídlo: Trieda Andreja Hlinku 606/39, 949 01, Nitra
IČO: 55655203
ako poskytovateľ vzdelávania programovanie a tvorba hier,
maximálne 2 skupiny týždenne v rozsahu 60 minút /skupina - miestnosť učebňa Informatiky 57 m^2.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10 **Neprítomní: 1 -** Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: **10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

Ďalej starosta informoval poslancov, že sme uzatvorili zmluvu so spoločnosťou SOLID LIGAS s.r.o., Nitra o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti. Určili sa kontrolné body na ktoré sa majú zamerať, kde sú najväčšie problémy s dodržiavaním poriadku: Rázusová, Námestie, Veľký park, cintorín, Dom smútku, stanica a iné. Bezpečnostná služba bude vykonávať prejazdy hliadok, čím zabezpečíme väčšiu bezpečnosť obyvateľov. Naše kamery budú môcť byť napojené na ich PCO pult a môžu monitorovať obec, v prípade potreby upozorniť hliadku.

p. Garayová – hliadky by mali nemali prechádzať v pravidelných intervaloch.

Starosta informoval poslancov, že stará budova drobných prevádzkarní je zbúraná a prebieha výberové konanie na stavbu Zberného dvora.

Starosta informoval poslancov, že sme dostali informáciu zo ZMOS-u, koniec povolenej výnimky zo sankcií tzv. dlhová brzda uplynie 22.11.2025 a preto odporúča obciam schváliť rozpočty miest a obcí do konca októbra 2025. Preto ďalšie plenárne zasadnutie bude koncom októbra.

26. Diskusia.

Poslankyňa Garayová – pri stredných závorách sa vybudovali časti chodníkov a kedy by bolo možné vybudovať priechod pre chodcov.

Starosta – nakoľko sa jedná o hlavnú cestu, k vybudovaniu priechodu pre chodcov je potrebný projekt, súhlas Slovenskej správy ciest a musí byť priestor za prechodom 3 m. Projekt môže vypracovať iba projektant, ktorý má oprávnenie a takých projektantov je asi 2-3, cena projektu vychádza cca na 10 000 €, ale najhoršie je že nemáme priestor aby sa prechod dal za stanovených podmienok vybudovať. Ale ako to bude možné tak ten prechod sa určite vybuduje.

Poslankyňa Garayová – umiestniť zrkadlo na moste Hviezdoslavovej ulici /klampárov most/ nakoľko je tam zlá viditeľnosť.

Starosta – toto cesta, ktorú spravuje Nitriansky samosprávny kraj a tu treba podať žiadosť o umiestnenie zrkadla.

Poslankyňa Garayová – či by zberný dvor na BIO odpad nemohol byť otvorený častejšie.

Starosta – zberný dvor je otvorený v piatok a v sobotu čo je postačujúce. Pokiaľ by zberný dvor mal byť častejšie otvorený asi by sme museli prijať ďalšieho pracovníka, aby sme vedeli zabezpečiť službu na zbernom dvore.

Poslanec Jaššo – nakoľko je rozšírené ochorenie „zlaté žltnutie listov“ tak sa odporúča napadnutý vinič spáliť. Začína sa uvažovať, že i vypílené stromy sa budú odporúčať spáliť, aby sa choroby ktorými boli stromy napadnuté nerozširovali. Vypaľovanie bude potrebné nahlásiť na Hasičský záchranný zbor.

27. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Peter Hlavatý Overovatelia: Mgr. Radovan Fridrich

Prednostka OcÚ: Beata Porubská Mgr. Martina Janega

Zapisovateľ: Beata Porubská