Z Á P I S N I C A

z 25. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach konaného dňa 03.09.2026 o 18:00 hodine, v zasadačke obecného úradu.

---

1. **Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné.**

   Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

   / Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.
   Prítomní poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel, Mgr. Radovan Fridrich, Zuzana Garayová, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, MUDr. Martin Jaššo**,** Dušan Jaššo, Ing. Ján Krajčovič, Mgr. Martin Vanko
   Neprítomní: 2 - Milan Homola, Angela Kalužáková
   Rokovania sa ďalej zúčastnili:
   Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór
   Beata Porubská - prednostka obecného úradu

   Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

   Uznesenie č. 309/03092026

   Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslanca Milana Homolu a Angely Kalužákovej na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

   Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva:

   1. **Otvorenie zasadnutia.**
   2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
   3. **Kontrola plnenia uznesení z 24. rokovania OZ zo dňa 11.06.2026.**
   4. **Audítorská správa nezávislého audítora z overovania účtovnej závierky obce za rok 2025.**
   5. **Kúpna zmluva – Selická.**
   6. **Kúpna zmluva – Mészarosoví.**
   7. **Kúpna zmluva – Psotová.**
   8. **Žiadosť o odkúpenie pozemku – vlastníci bytov Poštová 902/18.**
   9. **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Hajnovičoví.**
   10. **Rôzne.**
   11. **Diskusia.**
   12. **Záver.**

   Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 310/03092026

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 9 **Neprítomní: 2 –** Milan Homola, Angela Kalužáková
Za hlasovali poslanci: **9** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Mgr. Martin Janega a Dušan Jaššo
Zapisovateľ: Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 311/03092026

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 9 **Neprítomní: 2 –** Milan Homola, Angela Kalužáková
Za hlasovali poslanci: **9** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

3. Kontrola plnenia uznesení z 24. rokovania OZ zo dňa 11.06.2026.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ.**

Pracovný materiál k prejednávanému bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 312/03092026

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesenia z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 11.06.2026.

4. Audítorská správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce za rok 2025.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval o Správe nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Komjatice z overovania účtovnej závierky za rok 2025. Audítor nemá námietky k Záverečnému účtu ako i k hospodáreniu obce.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 2.9.2026.

Správu nezávislého audítora Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 313/03092026

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Audítorskú správu nezávislého audítora z overovania účtovnej závierky za rok 2025.

5. Kúpna zmluva - Selický.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane a Ruženou Selickou, Petrom Selickým a Jozefom Selickým ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 2.9.2026, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 314/03092026

A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PROROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Ruženou Selickou, Petrom Selickým a Jozefom Selickým ako kupujúcimi na druhej strane.**

B. **Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 306/11062026, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 11.6.2026 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a)**
https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcela registra „C“
parcelné číslo 806/55 – 200 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti:
- Ruženy Selickej, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, ***;**
- Petra Selického, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, ***;**

- Jozefa Selického, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, ***;**
si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/55 odkúpiť do ich podielového spoluvlastníctva, a to Ružene Selickej v spoluvlastníckom podiele v 4/6 z celku, Petrovi Selickému v spoluvlastníckom podiele v 1/6 z celku a Jozefovi Selickému v spoluvlastníckom podiele v 1/6 z celku.

C. **Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Ruženou Selickou, Petrom Selickým a Jozefom Selickým, ako kupujúcimi na druhej strane.**

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 36/2026, vypracovaného Ing. Vlastou Machatovou, určená na 2 100 € (slovom dvetisícsto eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 9 **Neprítomní: 2 –** Milan Homola, Angela Kalužáková
Za hlasovali poslanci: **9** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

6. Kúpna zmluva – Mészarosoví.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane a Jánom Mészarošom a Gabrielou Mészarošovou ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 2.9.2026, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 315/03092026

A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Jánom Mészárosom a Gabrielou Mészárosovou ako kupujúcimi na druhej strane.**

B. **Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 307/11062026, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 11.6.2026 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a)**
https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 2341
Parcela registra „E“
parcelné číslo 806/1 – 2182 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 22/2026, vyhotoveným dňa 10.03.2026 Attilom Bédim, autorizačne overeným dňa 10.03.2026 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 27.03.2026 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 395/26, pričom sa z neho odčlenili nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
novovytvorené parcelné číslo 1009/8 – 2 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
novovytvorené parcelné číslo 1009/9 – 27 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

V zmysle žiadosti: Jána Mészárosa, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Gabriely Mészárosovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné čísla 1009/8 a 1009/9 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

C. **Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Jánom Mészárosom a Gabrielou Mészárosovou, ako kupujúcimi na druhej strane.**

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 38/2026, vypracovaného Ing. Vlastou Machatovou, určená na 305 € (slovom tristopäť eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 9 **Neprítomní: 2 –** Milan Homola, Angela Kalužáková
Za hlasovali poslanci: **9** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

7. Kúpna zmluva - Psotová.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane a Máriou Psotovou ako kupujúcou na druhej strane.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 2.9.2026, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 316/03092026

A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Máriou Psotovou ako kupujúcou na druhej strane.**

B. **Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 308/11062026, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 11.6.2026 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a)**
https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcely registra „C“
parcelné číslo 806/116 – 71 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Márie Psotovej, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/116 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.**

C. **Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Máriou Psotovou, ako kupujúcou na druhej strane.**

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 37/2026, vypracovaného Ing. Vlastou Machatovou, určená na 740 € (slovom sedemstoštyridsať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 9 **Neprítomní: 2 –** Milan Homola, Angela Kalužáková
Za hlasovali poslanci: **9** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – vlastníci bytov Poštová 902/18.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť vlastníkov bytového domu na Poštovej ulici 902/18 o odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza pod bytovým domom, parc. č. 2/3, o výmere 152 m^2, k.ú. Komjatice.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 2.9.2026, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 317/03092026

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Juraja Kuzmického, Soni Kostolániovej, Mgr. Milana Pivarčeka, Jozefa Marenčáka, Edity Marenčákovej, Františka Révaya a Anny Révayovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 2/3.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/, za cenu vypočítanú podľa § 18a, zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v nadväznosti na ustanovenie § 15, odst. 1 a § 17, odst. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. V zmysle vyššie uvedeného je kúpna cena za 1 m2 vo výške 2,--€.
O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 21.8.2026, chceli Juraj Kuzmický, Soňa Kostolániová, Mgr. Milan Pivarček, Jozef Marenčák, Edita Marenčáková, František Révay a Anna Révayová odkúpiť parcelné číslo 2/3, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov pod bytovým domom. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovelo.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcely registra „C“
parcelné číslo 2/3 – 152 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti:

1. **Juraj Kuzmický, r. ***, nar. ***, r.č. ***,**
   trvale bytom Komjatice, *,**
   (občan SR)

2. **Soňa Kostolániová,** **r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, Bernolákova ***,
(občianka SR)**

3. **Mgr. Milan Pivarček,** **r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Pezinok, ***,
(občan SR)**

4. **Jozef Marenčák,** **r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, Poštová ***,
(občan SR)**

5. **Edita Marenčáková,** **r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, ***
(občianka SR)**

6. **František Révay,** **r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, ***,
(občianka SR)**

7. **Anna Révayová,** **r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, ***,
(občianka SR)**

si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 2/3 odkúpiť vzhľadom na znenie § 5, odst. 1, pís. b) zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov nasledovne:

• Juraj Kuzmický v spoluvlastníckom podiele v 5767/46136 z celku a Soňa Kostolániová v spoluvlastníckom podiele v 5767/46136 z celku;
• Mgr. Milan Pivarček v spoluvlastníckom podiele v 5767/23068 z celku;
• Jozef Marenčák a Edita Marenčáková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele v 5767/23068 z celku;
• František Révay a Anna Révayová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele v 5767/23068 z celku.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 9 **Neprítomní: 2 –** Milan Homola, Angela Kalužáková
Za hlasovali poslanci: **9** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Hajnovičoví.

Starosta obce predniesol žiadosť manželov Hajnovičových z Hornej ulice o odkúpenie obecného pozemku. Jedná sa o vyrovnanie uličnej čiary.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 2.9.2026, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 318/03092026

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Jozefa Hajnoviča a Márie Hajnovičovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/119.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) https://komjatice.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/smernice/ za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 24.08.2026, chceli Jozef Hajnovič a Mária Hajnovičová odkúpiť parcelné číslo 806/119, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovelo.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcely registra „C“
parcelné číslo 806/119 – 85 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Jozefa Hajnoviča, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Márie Hajnovičovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/119 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 9 **Neprítomní: 2 –** Milan Homola, Angela Kalužáková
Za hlasovali poslanci: **9** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

10. Rôzne.

Starosta informoval poslancov o schválení dotácie z Fondu na podporu umenia vo výške 178 000,- € na výstavu Zastrešeného pódia – Amfiteáter Komjatice a nákup technického vybavenia.

Vo veľkom parku sa buduje detské ihrisko – prvky sú navrhnuté s ohľadom na všetky vekové kategórie detí. Ihrisko bude vo výške 27 000, - € financované z dotácie Ministerstva financií SR, dotácia na rozvoj regiónov NSK (okresy Nitra a Nové Zámky).

V parku je jedna kamera a bude sa musieť pridať ešte aspoň jedna kamera, ktorá bude snímať detailnejšie ihrisko.

Budova domu opatrovateľskej služby je v prenajme, ktorý bude v roku 2027 končiť. Toto je posledná budova, ktorá nie je ešte zrekonštruovaná a ak by bola vyhlásená výzva ktorej podmienky by sme spĺňali tak by sa mohli zapojiť a požiadať o dotáciu.

11. Diskusia.

Poslankyňa Garayová – ako to bude so separovaným odpadom, nakoľko teraz BRANTNER Nové Zámky s.r.o. nezobral všetky vrecia s plastami.

Starosta – všetky sťažnosti sa vyriešili, niektorí občania nesprávne zatriedili odpad, občania – živnostníci, PO si musia uzatvoriť zmluvu so zberovou spoločnosťou čo doteraz neurobili. Po dokončení zberného dvora sa budú musieť určiť podmienky a zoznam komodít, ktoré bude možné priniesť do zberného dvora (ako polystyrén, potrubia- PVC rúry a iné).

Poslanec Mgr. Vanko – bude tento mesiac zber nadrozmerného odpadu.

Starosta – zber nadrozmerného odpadu sa bude konať podľa rozpisu 19.9.2026 v areáli spoločnosti STAVMEX s.r.o. Komjatice na Dolnej ulici oproti TESCU.

12. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň poďakoval poslancom za dobrú spoluprácu v tomto volebnom období počas ktorej bolo podaných viacero úspešných projektov čím sme spoločne prispeli k zveľadeniu obce.

Starosta obce: Peter Hlavatý

Overovatelia: Mgr. Martin Janega

Dušan Jaššo

Prednostka OcÚ: Beata Porubská

Zapisovateľ: Beata Porubská