K ú p n a z m l u v a

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344, IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- a k o p r e d á v a j ú c i –

b) Ján Mészáros, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** (občan SR)

c) Gabriela Mészárosová, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** (občianka SR)

- a k o k u p u j ú c i –

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 2341
parcela registra „E“
parcelné číslo 806/1 – 2182 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 22/2026, vyhotoveným dňa 10.03.2026 Attilom Bédim, autorizačne overeným dňa 10.03.2026 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 27.03.2026 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 395/26, pričom sa z neho odčlenili nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
  novovytvorené parcelné číslo 1009/8 – 2 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
  novovytvorené parcelné číslo 1009/9 – 27 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 1009/8 a 1009/9, o d p r e d á v a kupujúcim Jánovi Mészárosovi a Gabriele Mészárosovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle podľa znaleckého posudku

číslo 38/2026, vypracovaného Ing. Vlastou Machatovou, určená na 305 € (slovom tristopäť eur), ktorá bola vyplatená ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v prospech obci Komjatice.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Ján Mészáros a Gabriela Mészárosová vyhlasujeme, že odkupujeme novovytvorené parcelné číslo 1009/8 a 1009/9, označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, a že právo obce nakladať s ňou nie je ničím obmedzené.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že voči obci Komjatice nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne a iné obdobné konanie, ktoré by mohlo spochybniť vlastníctvo obce Komjatice alebo obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúceho.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice nepostúpila žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúceho, a že k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy nemajú zriadené nájomné práva žiadne osoby.

VI.

Kupujúci berú na vedomie, že po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor sú, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy s p l n o m o c ň u j e m e JUDr. Petra Šulaiho, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Nové Zámky, *** **(korešpondenčná adresa: Nové Zámky, ***)** na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na spísanie dodatku ku kúpnej zmluve, v prípade chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a dodatku k návrhu na vklad, a na prípadné zastupovanie v celom katastrálnom konaní. Vyššie uvedené splnomocnenie

neplatí na prevzatie rozhodnutia z Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Touto cestou si želáme, aby rozhodnutie o povolení vkladu bolo zaslané všetkým účastníkom tejto zmluvy na adresu ich trvalého pobytu.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 9.9.2026

....

-Peter Hlavatý- -Ján Mészáros-
-starosta obce Komjatice-

.....

-Gabriela Mészárosová-

Splnomocnenie prijímam: _____

-JUDr. Peter Šulai-