# K ú p n a  z m l u v a

*v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka*

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344, IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- a k o  p r e d á v a j ú c i –*

b) Mária Psotová, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** (občianka SR)

*- a k o  k u p u j ú c i –*

za týchto podmienok:

**I.**

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcela registra „C“
parcelné číslo 806/116 – 71 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

**II.**

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to parcelné číslo 806/116, o d p r e d á v a kupujúcej Márii Psotovej do jej výlučného vlastníctva v celosti.

**III.**

K ú p n a  c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle podľa znaleckého posudku číslo 37/2026, vypracovaného Ing. Vlastou Machatovou, určená na 740 € (slovom sedemstoštyridsať eur), ktorá bola vyplatená ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v prospech obci Komjatice.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice voči nadobúdateľke nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

**IV.**

Podpísaná: Mária Psotová vyhlasujem, že odkupujem parcelné číslo 806/116, označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do môjho výlučného vlastníctva v celosti.

**V.**

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, a že právo obce nakladať s ňou nie je ničím obmedzené.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že voči obci Komjatice nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne a iné obdobné konanie, ktoré by mohlo spochybniť vlastníctvo obce Komjatice alebo obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúceho.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice nepostúpila žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúceho, a že k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy nemajú zriadené nájomné práva žiadne osoby.

**VI.**

Kupujúca berie na vedomie, že po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor je, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, povinná podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

**VII.**

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

**VIII.**

Podpísaní účastníci tejto zmluvy s p l n o m o c ň u j e m e JUDr. Petra Šulaiho, r. ***, nar. ***, r.č***, trvale bytom Nové Zámky, *** **(korešpondenčná adresa: Nové Zámky, ***)** na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na spísanie dodatku ku kúpnej zmluve, v prípade chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a dodatku k návrhu na vklad, a na prípadné zastupovanie v celom katastrálnom konaní. Vyššie uvedené splnomocnenie neplatí na prevzatie rozhodnutia z Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Touto cestou si želáme, aby rozhodnutie o povolení vkladu bolo zaslané všetkým účastníkom tejto zmluvy na adresu ich trvalého pobytu.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Komjatice, dňa 9.9.2026*

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| -Peter Hlavatý- | -Mária Psotová- |
| -starosta obce Komjatice- | |

Splnomocnenie prijímam: _____
-JUDr. Peter Šulai-