K ú p n a z m l u v a

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344, IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- a k o p r e d á v a j ú c i –

b) Ružena SELICKÁ, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** (občianka SR)

c) Peter SELICKÝ, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** (občan SR)

d) Jozef SELICKÝ, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** (občan SR)

- a k o k u p u j ú c i –

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcela registra „C“
parcelné číslo 806/55 – 200 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to parcelné číslo 806/55, o d p r e d á v a kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, a to Ružene Selickej v spoluvlastníckom podiele v 4/6 z celku, Petrovi Selickému v spoluvlastníckom podiele v 1/6 z celku a Jozefovi Selickému v spoluvlastníckom podiele v 1/6 z celku.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle podľa znaleckého posudku číslo 36/2026, zo dňa 14.07.2026, vypracovaného Ing. Vlastou Machatovou, určená na 2 100 € (slovom dvetisícsto eur), ktorá bola vyplatená ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v prospech obci Komjatice.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Ružena Selická, Peter Selický a Jozef Selický vyhlasujeme, že odkupujeme parcelné číslo 806/55, označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho podielového spoluvlastníctva, a to Ružena Selická v spoluvlastníckom podiele v 4/6 z celku, Peter Selický v spoluvlastníckom podiele v 1/6 z celku a Jozef Selický v spoluvlastníckom podiele v 1/6 z celku.

V.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, a že právo obce nakladať s ňou nie je ničím obmedzené.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že voči obci Komjatice nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne a iné obdobné konanie, ktoré by mohlo spochybniť vlastníctvo obce Komjatice alebo obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúceho.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice nepostúpila žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúceho, a že k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy nemajú zriadené nájomné práva žiadne osoby.

VI.

Kupujúci berú na vedomie, že po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor sú, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy s p l n o m o c ň u j e m e JUDr. Petra Šulaiho, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Nové Zámky, *** **(korešpondenčná adresa: Nové Zámky, ***)** na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na spísanie dodatku ku kúpnej zmluve, v prípade chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a dodatku k návrhu na vklad, a na prípadné zastupovanie v celom katastrálnom konaní. Vyššie uvedené splnomocnenie

neplatí na prevzatie rozhodnutia z Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Touto cestou si želáme, aby rozhodnutie o povolení vkladu bolo zaslané všetkým účastníkom tejto zmluvy na adresu ich trvalého pobytu.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 9.9.2026

....
-Peter Hlavatý- -Ružena Selická-
-starosta obce Komjatice-

.....
-Peter Selický-

.....
-Jozef Selický-

Splnomocnenie prijímam: _____
-JUDr. Peter Šulai-