ROSUSTAV, s. r. o., Tomášikova 5723/13, 821 01 Bratislava

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon inžinierskych činností

č. 02/2026

pre stavbu:

Stavebný dozor – „Hala, odvodnenie SP, statika SO-01 pre ZD Komjatice“.

MANDANT : **Obec Komjatice**

MANDATÁR : **ROSUSTAV, s. r. o.**

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 02/2026

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1	**MANDANT**	**: Obec Komjatice**
	Sídlo	: Nádražná 344/97, 941 06 Komjatice
	štatutárny zástupca	: Peter Hlavatý – starosta obce
	Bankové spojenie	: VUB a.s.
	č. účtu	: 170328172/0200
	IBAN	: SK75 0200 0000 0001 7032 8172
	IČO	: 00308994
	DIČ	: 2021059370
	Tel./fax	: 035/6591070
	Mobil	: +421/905 444 017
	Mail	: starosta@komjatice.sk info@komjatice.sk

1.2	**MANDATÁR**	**: ROSUSTAV, s. r. o.**
	Sídlo	: Tomášikova 5723/13, 821 01 Bratislava
	Štatutárny zástupca	: Ing. Roman Šulík – konateľ
	IČO	: 55510442
	DIČ	: 2122062272
	Zapísaný v registri	: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo: 171891/B
	Bankové spojenie	: VÚB, a. s.
	Číslo účtu	: 5158969551/0200
	IBAN	: SK45 0200 0000 0051 5896 9551
	Tel/fax	:
	Mobil	: +421/902 253 038
	E-mail	: roman.sulik78@gmail.com

čl. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžinierske činnosti vo výstavbe v rozsahu vymedzenom v bode 3 tejto zmluvy na stavbe: **Stavebný dozor – „Hala, odvodnenie SP, statika SO-01 pre ZD Komjatice“.**

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Realizácia stavby

3.1.1 Výkon stavebného a technického dozoru

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,

- kontrola dodržiavania technologických postupov a realizovania dohodnutých dodávok a prác podľa ZoD medzi zhotoviteľom stavebných prác a objednávateľom (obec Komjatice) po dobu realizácie stavby,

- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,

- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Mandantovi,

- bezodkladne informovať Mandanta o všetkých závažných okolnostiach,

- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu Mandantovi / potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacích protokoloch /,

- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

- spolupráca so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,

- sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok/atesty, protokoly/,

- sledovanie správneho vedenia stavebných denníkov (ak sa budú viesť),

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov,

- priebežná kontrola postupu prác a ich kvality,

- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu stavby alebo jej časti a účasť pri preberacom konaní,

- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov ich odstránenia,

- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

čl. 4 SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Odborné činnosti a záležitosti v intenciách bodu 2.1 je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami Mandanta.

čl. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa bodu č.3.1 tejto zmluvy pre Mandanta vykoná v lehote 90 dní od prevzatia staveniska zhotoviteľom prác firmou: **LE-AN HOLDING, s.r.o.** Predpoklad lehoty realizácie od 03/2026 do 08/2026.

čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

6.1 Spolupôsobenie Mandanta spočíva v tom, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu na vyzvanie Mandatára poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení. Toto spolupôsobenie poskytne Mandant v primeranej lehote.

6.2 Pre výpočet ceny použil Mandatár CP zo dňa 09.08.2026, ktorá je prílohou tejto zmluvy a je nasledovná:

- cena za výkon SD dľa predloženej CP: ..... 2.773,35 €
- lehota výkonu funkcie Stavebného dozoru ..... 90 dní

čl. 7 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dohodnutá dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. a opatrenia MF SR č. 01/R/2003.

7.2.1 Odplata za činnosti podľa tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 2.773,35 €.

7.2.2 Za splnenie činností podľa bodu 3.1 Mandatár vyfakturuje čiastku 2.773,35 € a to jednorázovo v konečnej faktúre v mesiaci august 2026.

7.2.3 Faktúra je splatná do 14 dní od jej odoslania Mandantovi (doporučene). Mandatár **nie je platcom DPH**.

7.2.4 Prípadné naviac a menej práce oproti dohodnutému rozsahu sa budú ohodnocovať 2% zo sumy naviac a menej prác za stavebné práce vykonané na diele: **„Hala, odvodnenie SP, statika SO-01 pre ZD Komjatice“.**

čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.

8.2 Objednávateľ je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy, najneskôr však do jedného roku odo dňa splnenia predmetu zmluvy. Reklamáciu je Mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u Mandatára.

8.3 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, pričom ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti a odborných skúseností nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta, a ten na ich použití trval.

čl. 9 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri dohodnutých inžinierskych činnostiach.

9.2 Mandant a Mandatár sa dohodli, že Mandatár strpí výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť. Obe strany sa dohodli, že Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a aj v prípade, keď výsledky administratívnej finančnej kontroly Mandanta neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov a táto skutočnosť sa zistila ešte pred samotným plnením tejto Mandátnej zmluvy.

9.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.4 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie. Zmluva vstupuje do platnosti dňom podpisu zodpovednými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia na webovom portáli Mandanta.

V Komjaticiach, dňa 10.6.2026

Mandant

Obec Komjatice

Peter Hlavatý – starosta obce

V Komjaticiach, dňa 10.6.2026

Mandatár

ROSUSTAV, s. r. o.

Ing. Roman Šulík - konateľ