Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Komjatice
v zastúpení: Peter Hlavatý, starosta obce
adresa: Nádražná 97, 941 06 Komjatice
IČO: 00308994
DIČ: 2021059370
IBAN: SK75 0200 0000 0001 7032 8172
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Boatraid, s.r.o.
adresa: Svätourbanská 111/6, 949 01 Nitra
IČO: 55742009
DIČ: 2122073283
(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Úvod:

Táto zmluva upravuje podmienky prenájmu pozemku /vodnej plochy/ medzi prenajímateľom a nájomcom, pričom sú uvedené všetky potrebné podrobnosti.

Článok 1: Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku a vodnej plochy nachádzajúceho v k.ú. Komjatice, KN-E p.č. 4470 a 4467, LV č. 2432, v rozsahu 12031 m^2, ktorý prenajímateľ poskytuje nájomcovi.

Článok 2: Doba prenájmu

Doba prenájmu je stanovená: **od 17.7.2026 do 31.8.2026.**

Článok 3: Nájomné

a) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **150,00 eur / mesačne.**
b) Mesačné nájomné za prenajatú nehnuteľnosť – pozemok /vodnú plochu/ sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 25. dňa toho ktorého mesiaca počnúc 25.7.2026 prevodom na účet IBAN: SK75 0200 0000 0001 7032 8172, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Komjatice.
c) Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatného nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania.

Článok 4: Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje:
Poskytnúť nájomcovi bezproblémový prístup na pozemok.

Článok 5: Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:
a) Používať pozemok na umiestnenie: **Mobilné stanovište určené na výdaj, prenájom a spätné preberanie nafukovacích plavidiel**;
b) Čas prevádzky: od 8:00 do 20:00 hod. (v závislosti od priaznivého počasia)
c) Miesto prevádzkovania: Nové štrkarén Komjatice
d) Udržiavať pozemok v čistote a poriadku.

Článok 6: Zrušenie zmluvy

Zmluva môže byť zrušená písomným oznámením jednej zo strán s 30 dňovou výpovednou lehotou.

Článok 7: Záverečné ustanovenia

a) Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi stranami a môže byť zmenená len písomnou formou podpísanou oboma stranami.
b) Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením podľa osobitného predpisu.
c) Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Komjaticiach, 17.7.2026

.....	.....
Obec Komjatice	Boatraid, s.r.o., Nitra
Peter Hlavatý, starosta	Ľuboš Uher, Project Manager