N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
Obec Komjatice
Sídlo: 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344
IČO: 00308994
štatutár: Peter Hlavatý, starosta

a

Nájomca:
DC BAGY-BAGY, občianske združenie
IČO: 56534876
Sídlo: SNP 1419/21, 941 06 Komjatice
Registračné číslo: VVS/1-900/90-70605
Registrový úrad: Okresný úrad Nitra
Zastúpené štatutárnym orgánom: Ing. Mgr. Peter Vanko

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN **465/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 229 m^2, zapísaného na LV č. 1** pre obec Komjatice, kat. úz. Komjatice okres Nové Zámky.
Na danom pozemku sa nachádza stavba – **tribúna, so súpisným číslom 1419.**

(1) Prenajímateľ je potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom:
- **a)** pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape a to parcely číslo 4658/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m^2, tak ako to je zapísané na liste vlastníctva číslo 1 vedeného pre okres Nové Zámky, obec Komjatice, katastrálne územie Komjatice a to na katastrálnom odbore okresného úradu v Nových Zámkoch,
- **b)** stavby so súpisným číslom 1419 (nezapísaná na liste vlastníctva), ktorá je postavená na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape a to parcele číslo 4658/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m^2.

(2) Stavba so súpisným číslom 1419, špecifikovaná v čl. 1. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy v praxi predstavuje nepodpivničenú budovu s dvoma nadzemnými podlažiami s dispozičným riešením stavby:
- **a)** prvé nadzemné podlažie: nebytové priestory a sociálne zariadenia,
- **b)** železobetónové schodisko, ktoré vedie na druhé nadzemné podlažie,
- **c)** druhé nadzemné podlažie tvorí:
  - tribúna,
  - nebytové priestory a sociálne zariadenie o výmere 100m^2.

Článok 2
Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi v stavbe špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy priestory špecifikované v čl. 1 ods. 2 písm. c) druhá odrážka tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
(2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel – činnosť klubu a organizovanie šípkových turnajov.

Článok 3
Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu **určitú** a to na dobu 5 rokov **od 1.9.2026 do 31.8.2031.**
(2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
(3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
   a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
   b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
   c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
   d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4
Nájomné

(1) Výška nájomného bola dohodnutá **vo výške 10,00 €/celý predmet nájmu/rok.**
(2) Nájomné je splatné vopred k **15.3.** príslušného roka, a to na účet číslo **IBAN SK75 0200 0000 0001 7032 8172**. Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol 56534876. Pomernú časť nájomného za prvý rok uhradí nájomca do **15.9.2026**.
(3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.
(4) V prípade, že prenajímateľ bude musieť nájomcu písomne vyzývať na neuhradené splatné nájomné, má nárok voči nájomcovi aj na zmluvnú pokutu vo výške 2 € ako paušálnu náhradu nákladov spojených so spracovaním a zaslaním takejto upomienky.
(5) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.
(6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5
Práva a povinnosti

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
(3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
(4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
(4) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Komjaticiach dňa 17.8.2026

Za prenajímateľa:

.....
Peter Hlavatý
starosta obce

Za nájomcu:

.....
Mgr., Ing. Peter Vanko
štatutár, DC BAGY-BAGY